

# estados financieros resumidos

empresas filiales y coligadas de Quiñenco S.A.  
al 31 de diciembre de 2003 y 2002



**QUIÑENCO S.A.**

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

| Compañía   | LQ Inversiones<br>Financieras S.A. y Filial |                     | Inversiones y<br>Rentas S.A. y Filial |                    |
|--|---|---------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | 2003  | 2002                | 2003                                  | 2002               |
|  | M\$   | M\$                 | M\$                                   | M\$                |
| <b>BALANCE GENERAL</b>   |   |                     |                                       |                    |
| Al 31 de diciembre de 2003 y 2002  |   |                     |                                       |                    |
| Activo   |   |                     |                                       |                    |
| Activo circulante  | 4.045                                       | 14.632.317          | 199.726.705                           | 220.350.527        |
| Activo fijo  | -   | -                   | 313.871.737                           | 334.132.727        |
| Otros activos  | 628.033.489                                 | 626.594.547         | 63.345.126                            | 104.246.463        |
| <b>Total activos</b>   | <b>628.037.534</b>                          | <b>641.226.864</b>  | <b>576.943.568</b>                    | <b>658.729.717</b> |
| Pasivos y Patrimonio   |   |                     |                                       |                    |
| Pasivo circulante  | 15.494.741                                  | 25.356.931          | 120.572.740                           | 123.478.965        |
| Pasivo largo plazo   | 191.783.576                                 | 205.352.797         | 138.947.849                           | 55.435.986         |
| Interés minoritario  | 939   | 944                 | 145.308.941                           | 210.106.258        |
| Patrimonio   | 420.758.278                                 | 410.516.192         | 172.114.038                           | 269.708.508        |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>  | <b>628.037.534</b>                          | <b>641.226.864</b>  | <b>576.943.568</b>                    | <b>658.729.717</b> |
| <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>  |   |                     |                                       |                    |
| Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002                        |   |                     |                                       |                    |
| Resultado de explotación   | (125.843)                                   | (42.573)            | 45.812.366                            | 38.091.254         |
| Resultado fuera de explotación   | 13.566.841                                  | (20.670.760)        | 12.371.415                            | (7.151.286)        |
| Resultado antes de impuesto a la renta, ítems<br>extraordinarios e interés minoritario | 13.440.998                                  | (20.713.333)        | 58.183.781                            | 30.939.968         |
| Impuesto a la renta  | -   | 687.490             | (5.025.524)                           | (7.527.072)        |
| Ítems extraordinarios  | -   | -                   | -                                     | -                  |
| Interés minoritario  | (5)   | (6)                 | (21.214.500)                          | (9.826.303)        |
| Utilidad (pérdida) líquida   | 13.440.993                                  | (20.025.849)        | 31.943.757                            | 13.586.593         |
| Amortización mayor valor de inversiones  | 22.261                                      | 26.259              | 41.094                                | 50.212             |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>  | <b>13.463.254</b>                           | <b>(19.999.590)</b> | <b>31.984.851</b>                     | <b>13.636.805</b>  |
| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>  |   |                     |                                       |                    |
| Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002                        |   |                     |                                       |                    |
| Flujo neto originado por actividades de la operación                                   | 10.479.937                                  | 15.575.892          | 63.541.078                            | 65.317.346         |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento                                 | (13.855.872)                                | (6.461.227)         | (97.374.340)                          | (26.095.479)       |
| Flujo neto originado por actividades de inversión                                      | -   | (40)                | 8.940.356                             | (12.728.147)       |
| Flujo neto total del período   | (3.375.935)                                 | 9.114.625           | (24.892.906)                          | 26.493.720         |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equiv.                             | (11.028.244)                                | 2.907.538           | (1.684.757)                           | 1.642.651          |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente                                     | (14.404.179)                                | 12.022.163          | (26.577.663)                          | 28.136.371         |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente                                       | 14.408.224                                  | 2.386.061           | 93.119.074                            | 64.982.703         |
| <b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>                                  | <b>4.045</b>                                | <b>14.408.224</b>   | <b>66.541.411</b>                     | <b>93.119.074</b>  |

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

| Madeco S.A. y<br>Filiales |                     | VTR S.A. y<br>Filiales |                    | Agrícola El<br>Peñón S.A. y Filial |                    |
|---------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| 2003<br>M\$               | 2002<br>M\$         | 2003<br>M\$            | 2002<br>M\$        | 2003<br>M\$                        | 2002<br>M\$        |
| 145.272.037               | 122.003.068         | 28.476.877             | 28.594.731         | 9.839.558                          | 3.886.310          |
| 162.759.476               | 203.244.824         | 107.662.203            | 115.480.996        | 3.676.990                          | 22.047.571         |
| 45.644.277                | 56.685.707          | 80.449.017             | 84.452.822         | 17.021.080                         | 16.643.908         |
| <b>353.675.790</b>        | <b>381.933.599</b>  | <b>216.588.097</b>     | <b>228.528.549</b> | <b>30.537.628</b>                  | <b>42.577.789</b>  |
| 78.519.209                | 181.233.381         | 17.862.754             | 26.122.841         | 3.146.891                          | 6.444.884          |
| 117.648.375               | 86.957.366          | 122.773.340            | 129.199.772        | 18.633.936                         | 21.004.820         |
| 9.939.187                 | 13.518.910          | 16.935.916             | 16.093.294         | 554.861                            | 953.032            |
| 147.569.019               | 100.223.942         | 59.016.087             | 57.112.642         | 8.201.940                          | 14.175.053         |
| <b>353.675.790</b>        | <b>381.933.599</b>  | <b>216.588.097</b>     | <b>228.528.549</b> | <b>30.537.628</b>                  | <b>42.577.789</b>  |
| 7.456.772                 | 4.043.489           | 12.177.445             | 13.130.740         | (259.356)                          | (438.696)          |
| (22.076.427)              | (48.050.491)        | (5.623.783)            | (9.048.077)        | (5.159.575)                        | (2.166.632)        |
| (14.619.655)              | (44.007.002)        | 6.553.662              | 4.082.663          | (5.418.931)                        | (2.605.328)        |
| (1.592.412)               | 1.416.371           | (2.040.634)            | (1.253.794)        | (35.870)                           | (828)              |
| -                         | -                   | -                      | (1.540.922)        | -                                  | -                  |
| (578.227)                 | 2.017.913           | (2.118.128)            | (1.745.060)        | 345.390                            | 65.396             |
| (16.790.294)              | (40.572.718)        | 2.394.900              | (457.113)          | (5.109.411)                        | (2.540.760)        |
| 55.970                    | 5.191               | 449.014                | 312.551            | 27.731                             | 27.731             |
| <b>(16.734.324)</b>       | <b>(40.567.527)</b> | <b>2.843.914</b>       | <b>(144.562)</b>   | <b>(5.081.680)</b>                 | <b>(2.513.029)</b> |
| (5.683.322)               | 12.524.333          | 18.973.373             | 20.580.463         | (781.632)                          | (530.731)          |
| 33.378.214                | (3.207.690)         | (71.733.292)           | (25.989.377)       | (7.829.564)                        | (508.895)          |
| (30.512.490)              | (5.610.222)         | 52.075.047             | 36.905             | 13.896.984                         | 60.771             |
| (2.817.598)               | 3.706.421           | (684.872)              | (5.372.009)        | 5.285.788                          | (978.855)          |
| 402.403                   | (495.398)           | (453.761)              | 157.801            | (27.706)                           | (98.478)           |
| (2.415.195)               | 3.211.023           | (1.138.633)            | (5.214.208)        | 5.258.082                          | (1.077.333)        |
| 7.836.288                 | 4.625.265           | 7.024.289              | 12.238.497         | 2.701.782                          | 3.779.115          |
| <b>5.421.093</b>          | <b>7.836.288</b>    | <b>5.885.656</b>       | <b>7.024.289</b>   | <b>7.959.864</b>                   | <b>2.701.782</b>   |

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

| Compañía   | Habitaria S.A. y<br>Filial |                   | Inversiones Río<br>Grande S.A. y Filiales |                     |
|--|----------------------------|-------------------|---|---------------------|
|  | 2003<br>M\$                | 2002<br>M\$       | 2003<br>M\$                               | 2002<br>M\$         |
| <b>BALANCE GENERAL</b>   |                            |                   |   |                     |
| Al 31 de diciembre de 2003 y 2002  |                            |                   |   |                     |
| Activo   |                            |                   |   |                     |
| Activo circulante  | 34.512.009                 | 46.139.081        | 35.544.542                                | 39.819.320          |
| Activo fijo  | 468.195                    | 679.196           | 45.372.810                                | 49.495.168          |
| Otros activos  | 484.025                    | 589.634           | 122.832.632                               | 141.891.644         |
| <b>Total activos</b>   | <b>35.464.229</b>          | <b>47.407.911</b> | <b>203.749.984</b>                        | <b>231.206.132</b>  |
| Pasivos y Patrimonio   |                            |                   |   |                     |
| Pasivo circulante  | 18.169.459                 | 29.353.241        | 16.495.984                                | 36.137.014          |
| Pasivo largo plazo   | 402.238                    | 489.705           | 155.979.996                               | 154.487.406         |
| Interés minoritario  | -                          | -                 | 1.967.609                                 | 1.732.521           |
| Patrimonio   | 16.892.532                 | 17.564.965        | 29.306.395                                | 38.849.191          |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>  | <b>35.464.229</b>          | <b>47.407.911</b> | <b>203.749.984</b>                        | <b>231.206.132</b>  |
| <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>  |                            |                   |   |                     |
| Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002                        |                            |                   |   |                     |
| Resultado de explotación   | 50.181                     | 1.409.342         | (1.255.408)                               | (2.015.988)         |
| Resultado fuera de explotación   | (743.250)                  | (466.723)         | (9.240.739)                               | (37.914.796)        |
| Resultado antes de impuesto a la renta, ítems<br>extraordinarios e interés minoritario | (693.069)                  | 942.619           | (10.496.147)                              | (39.930.784)        |
| Impuesto a la renta  | 20.636                     | (35.880)          | 1.127.190                                 | (787.245)           |
| Ítems extraordinarios  | -                          | -                 | -   | -                   |
| Interés minoritario  | -                          | -                 | (30.053)                                  | 2.601.615           |
| Utilidad (pérdida) líquida   | (672.433)                  | 906.739           | (9.399.010)                               | (38.116.414)        |
| Amortización mayor valor de inversiones  | -                          | -                 | 4.801.629                                 | 1.165.306           |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>  | <b>(672.433)</b>           | <b>906.739</b>    | <b>(4.597.381)</b>                        | <b>(36.951.108)</b> |
| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>  |                            |                   |   |                     |
| Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002                        |                            |                   |   |                     |
| Flujo neto originado por actividades de la operación                                   | 10.222.170                 | 5.756.760         | (6.016.873)                               | (19.539.963)        |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento                                 | (10.336.034)               | (5.215.062)       | 34.174.230                                | 12.474.711          |
| Flujo neto originado por actividades de inversión                                      | (60.865)                   | (191.166)         | (20.732.529)                              | 959.726             |
| Flujo neto total del período   | (174.729)                  | 350.532           | 7.346.182                                 | (6.105.526)         |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equiv.                             | (26.185)                   | (4.263)           | 288.422                                   | (109.191)           |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente                                     | (200.914)                  | 346.269           | 7.634.604                                 | (6.214.717)         |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente                                       | 822.346                    | 474.690           | 759.500                                   | 6.974.217           |
| <b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>                                  | <b>621.432</b>             | <b>822.346</b>    | <b>8.394.104</b>                          | <b>759.500</b>      |

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

| Inv. O'Higgins P. Arenas<br>Ltda. C.P.A. y Filial |                  | Comatel S.A.   |                 | Excelsa<br>Establishment |                  |
|---|------------------|----------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| 2003  | 2002             | 2003           | 2002            | 2003                     | 2002             |
| M\$   | M\$              | M\$            | M\$             | M\$                      | M\$              |
| 18.679  | 22.248           | 623.202        | 614.482         | 83.494                   | 97.618           |
| 139.555   | 141.436          | -              | -               | -                        | -                |
| 1.088.606   | 1.066.828        | 80.269         | 79.368          | 1.199.682                | 1.466.359        |
| <b>1.246.840</b>                                  | <b>1.230.512</b> | <b>703.471</b> | <b>693.850</b>  | <b>1.283.176</b>         | <b>1.563.977</b> |
| 899   | 836              | 4.883          | 2.434           | 28.731                   | 34.838           |
| 313.780   | 288.962          | -              | -               | -                        | -                |
| 12.674  | 12.723           | -              | -               | -                        | -                |
| 919.487   | 927.991          | 698.588        | 691.416         | 1.254.445                | 1.529.139        |
| <b>1.246.840</b>                                  | <b>1.230.512</b> | <b>703.471</b> | <b>693.850</b>  | <b>1.283.176</b>         | <b>1.563.977</b> |
| (15.776)  | (17.376)         | (11.109)       | (10.460)        | (228)                    | -                |
| 6.936   | (102.363)        | 19.171         | (24.000)        | (274.466)                | (6.646)          |
| (8.840)   | (119.739)        | 8.062          | (34.460)        | (274.694)                | (6.646)          |
| -   | 434              | -              | -               | -                        | -                |
| -   | -                | -              | -               | -                        | -                |
| 48  | 1.232            | -              | -               | -                        | -                |
| (8.792)   | (118.073)        | 8.062          | (34.460)        | (274.694)                | (6.646)          |
| 297   | 349              | -              | -               | -                        | -                |
| <b>(8.495)</b>                                    | <b>(117.724)</b> | <b>8.062</b>   | <b>(34.460)</b> | <b>(274.694)</b>         | <b>(6.646)</b>   |
| (13.323)  | (13.525)         | 4.748          | 6.239           | (991)                    | (9.814)          |
| 9.985   | 15.371           | -              | -               | 991                      | 9.814            |
| -   | -                | 35.293         | (113.341)       | -                        | -                |
| (3.338)   | 1.846            | 40.041         | (107.102)       | -                        | -                |
| (165)   | (663)            | (7.496)        | (10.967)        | (14.124)                 | 891              |
| (3.503)   | 1.183            | 32.545         | (118.069)       | (14.124)                 | 891              |
| 22.182  | 20.999           | 589.744        | 707.813         | 97.618                   | 96.727           |
| <b>18.679</b>                                     | <b>22.182</b>    | <b>622.289</b> | <b>589.744</b>  | <b>83.494</b>            | <b>97.618</b>    |