





# ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

## CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
BALANCE GENERAL  
ESTADO DE RESULTADOS  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

\$	-	PESOS CHILENOS
M\$	-	MILES DE PESOS CHILENOS
MM\$	-	MILLONES DE PESOS CHILENOS
US\$	-	DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUS\$	-	MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES
UF	-	UNIDADES DE FOMENTO

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Accionistas y Directores  
Quiñenco S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2001 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Quiñenco S.A.. No hemos revisado los estados financieros de Madeco S.A., Compañía Cervecerías Unidas S.A. y Entel S.A. al 31 de diciembre de 2001, inversiones que en su conjunto representan el 25,3% del total de activos. Aquellos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestro informe, en lo que se refiere a los importes incluidos para estas inversiones se basan únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Quiñenco S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2000 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de febrero de 2001.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2001 y 2000 han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Quiñenco S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (b), antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 7. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Quiñenco S.A., los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los estados financieros al 31 de diciembre de 2001 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2001 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios descritos en la Nota 2 (b).

5. Como se indica en Nota 26-2 a los estados financieros consolidados de Quiñenco S.A., de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.396, sobre modificación de las condiciones de pago de la Obligación Subordinada con el Banco Central de Chile, ésta obligación que asumió la Sociedad Matriz del Banco de Chile S.A., a través de su filial Sociedad Administradora de la Obligación Subordinada SAOS S.A. no se registra como pasivo exigible.

6. Según se describe en Nota 22 (h) a los estados financieros consolidados de Quiñenco S.A., la filial Madeco S.A. y la coligada Compañía de Cervecerías Unidas S.A. mantienen inversiones en Argentina afectadas por la incertidumbre existente en dicho país.

7. La filial indirecta Lucchetti Perú S.A., tiene contingencias legales cuyo resultado final no es posible estimar a la fecha de los estados financieros según se describe en Nota 22 (d) a los estados financieros consolidados.

8. Las notas que se adjuntan al presente informe corresponden a una versión resumida de aquellas incluidas en los estados financieros oficiales de la Sociedad, sobre los cuales hemos emitido nuestro dictamen con esta misma fecha, y que incluyen información adicional requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros, que no resulta imprescindible para una adecuada interpretación de los mismos.

Arturo Selle S. 

ARTHUR ANDERSEN - LANGTON CLARKE

Santiago, 13 de marzo de 2002



# BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

	Al 31 de diciembre de	
ACTIVOS	2001 M\$	2000 M\$
Activos circulantes		
Disponibles	149.301	84.710
Valores negociables	-	379.120
Documentos por cobrar (neto)	-	23.543
Deudores varios (neto)	1.411.228	1.409.615
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.374.072	3.354.821
Impuestos por recuperar	-	428.407
Impuestos diferidos	66.519	11.951
Otros activos circulantes	23.133.619	21.157.340
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>28.134.739</b>	<b>26.849.507</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos	1.736.665	999.015
Construcciones y obras de infraestructuras	2.532.326	-
Maquinarias y equipos	167.735	167.735
Otros activos fijos	1.865.460	26.450
	6.302.186	1.193.200
Menos: Depreciación acumulada	(295.325)	(50.164)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>6.006.861</b>	<b>1.143.036</b>
Otros activos		
Inversiones en empresas relacionadas	376.502.898	341.150.559
Menor valor de inversiones	4.440.850	4.724.308
Mayor valor de inversiones	(5.300.847)	(5.984.305)
Deudores a largo plazo	20.137.896	20.133.101
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	416.996.548	328.775.363
Otros	4.739.795	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>817.517.140</b>	<b>688.799.026</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>851.658.740</b>	<b>716.791.569</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.



# BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

	Al 31 de diciembre de	
	2001	2000
PASIVOS Y PATRIMONIO	M\$	M\$
<b>Pasivos circulantes</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	23.279.030	26.764.935
Obligaciones con el público (bonos)	1.128.557	-
Dividendos por pagar	75.462	127.464
Acreedores varios	6.674	39.391
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	13.149.382	7.659.982
Provisiones	7.363.482	5.739.576
Retenciones	70.440	93.220
Impuesto a la renta	7.794	-
Otros pasivos circulantes	102.050	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45.182.871</b>	<b>40.424.568</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones con el público (bonos)	105.707.290	-
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	22.984.091	19.401.324
Provisiones	403.864	202.166
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>129.095.245</b>	<b>19.603.490</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	441.499.289	441.499.289
Otras reservas	24.618.505	17.286.010
Utilidades acumuladas	198.884.829	204.779.707
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15.509.382	(5.823.187)
Déficit acumulado período de desarrollo	(3.131.381)	(978.308)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>677.380.624</b>	<b>656.763.511</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>851.658.740</b>	<b>716.791.569</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.



# ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

	Por los ejercicios terminados Al 31 de diciembre de	
	2001 M\$	2000 M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de la explotación	-	-
Costos de la explotación	-	-
Margen de explotación	-	-
Gastos de administración	(4.411.346)	(4.093.291)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(4.411.346)</b>	<b>(4.093.291)</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	15.274.469	12.106.330
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	50.417.960	29.467.306
Otros ingresos fuera de la explotación	195.208	473.414
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(33.060.634)	(29.724.827)
Amortización del menor valor de inversiones	(283.458)	(4.709.140)
Gastos financieros	(8.903.433)	(5.843.746)
Otros egresos fuera de la explotación	(4.148.838)	(940.042)
Corrección monetaria	(75.590)	2.876.641
Diferencias de cambio	(225.610)	(5.911.190)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>19.190.074</b>	<b>(2.205.254)</b>
Resultado antes del impuesto a la renta	14.778.728	(6.298.545)
Impuesto a la renta	47.134	(220.419)
Utilidad (pérdida) líquida	14.825.862	(6.518.964)
Amortización del mayor valor de inversiones	683.520	695.777
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>15.509.382</b>	<b>(5.823.187)</b>

Las Notas adjuntas N°s. 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.



# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL

	Por los ejercicios terminados Al 31 de diciembre de	
	2001	2000
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Ingresos financieros percibidos	3.654.719	1.667.188
Dividendos y otros repartos percibidos	13.698.669	83.478.329
Otros ingresos percibidos	418.318	121.062
Pago a proveedores y personal (menos)	(4.941.261)	(5.913.009)
Intereses pagados (menos)	(3.648.807)	(1.129.416)
Impuesto a la renta pagado(menos)	-	(13.214.720)
Otros gastos pagados(menos)	(17.331)	(343.155)
<b>FLUJO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>9.164.307</b>	<b>64.666.279</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	56.790.268	39.601.044
Obligaciones con el público	104.182.825	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	12.446.573	-
Pago de dividendos(menos)	(46.500)	(50.709.147)
Pago de préstamos (menos)	(63.065.270)	(61.527.242)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas(menos)	-	(97.628.517)
Otros desembolsos por financiamiento(menos)	(6.073.139)	(4.937.898)
<b>FLUJO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>104.234.757</b>	<b>(175.201.760)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ventas de activo fijo	-	9.427
Inversiones permanentes	301.441	-
Venta de otras inversiones	-	196.095
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	-	25.747.634
Otros ingresos de inversión	-	92.789.986
Incorporación de activos fijos(menos)	(5.091.877)	(36.288)
Inversiones permanentes(menos)	(27.721.528)	(36.999.183)
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(78.903.207)	(33.545.572)
<b>FLUJO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(111.415.171)</b>	<b>48.162.099</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>1.983.893</b>	<b>(62.373.382)</b>
<b>EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>52.830</b>	<b>(539.257)</b>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>2.036.723</b>	<b>(62.912.639)</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>21.242.049</b>	<b>84.154.688</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>23.278.772</b>	<b>21.242.049</b>

Las notas adjuntas N<sup>os</sup> 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.



# CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados Al 31 de diciembre de	
	2000	1999
	M\$	M\$
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	15.509.382	(5.823.187)
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS		
Pérdida en venta de activos fijos	-	7.811
Utilidad en venta de inversiones	(33.406)	(11.435)
Pérdida en venta de inversiones	-	23.444
Pérdida en venta de otros activos	-	41.059
CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	245.161	14.986
Castigos y provisiones	657.000	384.085
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(50.417.960)	(29.467.306)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	33.060.634	29.724.827
Amortización menor valor de inversiones	283.458	4.709.140
Amortización mayor valor de inversiones	(683.520)	(695.777)
Corrección monetaria neta	75.590	(2.876.641)
Diferencia de cambio neta	225.610	5.911.190
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	(155.453)	(4.361)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	1.430.279	6.553
VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Disminución de otros activos	2.435.960	72.702.631
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Disminución de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(1.432.076)	(2.218.787)
Intereses por pagar	5.254.626	4.714.330
Variación impuesto a la renta por pagar	7.794	(12.994.302)
Aumento de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	2.701.228	518.019
<b>FLUJO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>9.164.307</b>	<b>64.666.279</b>

Las Notas adjuntas N<sup>os</sup>. 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000

A juicio de la administración, estas notas resumidas presentan información suficiente pero menos detallada que la contenida en los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores, donde se encuentran a disposición del público en general.

Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la Sociedad durante los 15 días anteriores a la Junta de Accionistas.

Las principales modificaciones son las siguientes:

a) Se excluyeron las notas:

- Deudores corto y largo plazo
- Operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios. Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CVR)
- Activo fijo
- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda
- Moneda nacional y extranjera
- Medio ambiente

b) Se resumió la información contenida en notas:

- Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
- Inversiones en Empresas Relacionadas
- Cambios en el Patrimonio
- Cauciones Obtenidas de Terceros

## NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0597 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo percibir sus frutos.

## NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2001 y 2000.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales concuerdan, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. En caso de existir discrepancias, con excepción de la antes mencionada, primarán las normas de la Superintendencia sobre las primeras. Además se han considerado las normas específicas sobre sociedades anónimas contenidas en la Ley 18.046 y su reglamento.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000

## c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período que ascendió a 3,1%. La Sociedad ha efectuado algunas reclasificaciones menores a objeto de facilitar la comparación de los estados financieros.

## d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dan origen a un ajuste del 3,1% para el año 2001 (4,7% en el año 2000).

Además, los saldos mensuales de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

## e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento se han expresado al 31 de diciembre de 2001 al valor de cierre de \$ 16.262,66 por U.F. 1 (\$ 15.769,92 por U.F. 1 en el año 2000).

Los activos y pasivos en moneda extranjera, (dólares estadounidenses) de acuerdo a normas vigentes, se presentan traducidos al 31 de diciembre de 2001 al tipo de cambio de cierre de \$ 654,79 por US\$ 1 (\$ 573,65 por US\$ 1 en el año 2000).

## f) Valores negociables

Bajo este título se presentan acciones valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y el valor bursátil de la cartera al 31 de diciembre de 2000.

## g) Operaciones con pactos de retroventa (Otros activos circulantes)

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, bajo el rubro otros activos circulantes se incluyen pactos con compromiso de venta los cuales corresponden a instrumentos de renta fija. Estos títulos con compromiso de retroventa se presentan valorizados al valor de la compra más los intereses devengados al cierre del período, resultante de aplicar la tasa implícita entre el valor de compra de los títulos y el monto a recibir al realizar la retroventa.

## h) Activo fijo

El activo fijo, se presenta al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

## i) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado en base al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes.▢

## j) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan al valor patrimonial proporcional (V.P.P.) eliminándose los resultados no realizados.▢

Los movimientos patrimoniales, que no afectan los resultados de las sociedades filiales y coligadas, se reconocen proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas o Déficit acumulado en período de desarrollo, según corresponda.

En relación a las inversiones en el extranjero, estas se controlan en dólares estadounidenses.

Los movimientos patrimoniales producto de la aplicación del Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. se reconocen con abono a Otras reservas.



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000

## k) Menor y mayor valor de inversiones

Los saldos presentados bajo mayor y menor valor de inversión representan la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones de empresas relacionadas y el valor patrimonial proporcional de dichas inversiones a la fecha de compra. Estas diferencias son amortizadas en función del período de retorno esperado de la inversión, con un plazo máximo de 20 años.

## l) Obligaciones con el público (Bonos)

Se presentan en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad. Estas obligaciones se presentan al 31 de diciembre de 2001 a su valor par. Los intereses devengados se incluyen en el corto plazo.

La diferencia producida entre el valor libros y el valor de colocación, de los bonos y los gastos incurridos en su emisión y colocación se presentan bajo el rubro Otros en los Otros Activos y se amortizan en el plazo de duración de los bonos.

## m) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2001 y 2000, determinó el Impuesto a la Renta de Primera Categoría, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de los impuestos diferidos originados por diferencias temporales, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas por la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## n) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, cuyo vencimiento no es superior a 90 días a la fecha de la inversión, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto, las inversiones en depósitos a plazo y las cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## o) Contratos derivados

Los derechos y obligaciones derivados de contratos a futuro, que corresponden a contratos de cobertura, se han valorizado al valor de la unidad de fomento y al tipo de cambio que señala el número 6 del Compendio de Normas de Cambios Internacionales del Banco Central de Chile, vigente al 31 de diciembre de 2001. Esta valorización determinó, al 31 de diciembre de 2001, un pasivo neto que se presenta incluido en el rubro Otros pasivos circulantes.

## p) Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de cada ejercicio la Sociedad presenta en este rubro operaciones con pacto de retroventa y depósitos a plazo derivados de ventas de acciones de accionistas fallecidos.

## q) Vacaciones del personal

Al 31 de diciembre de cada año la Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000

## NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2001 no se efectuaron cambios contables con relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

## NOTA 4 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### a) Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Sociedades	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$
Inversiones Pal S.A.	39.125	42.457	-	-
Hidrosur S.A.	107.835	5.155	18.284.224	26.665.573
Inv. O' Higgins Pta. Arenas Ltda.	-	-	13.832	-
Merquor Establishment	-	-	3.178.952	-
Lisena Establishment	-	-	2.988.750	-
Madeco S.A.	-	-	5.873.847	5.806.568
Inversiones Río Grande S.A.	-	-	27.617.196	30.690.190
LQ Inversiones Financieras S.A.	-	-	348.733.570	194.287.306
Inversiones Ranquil S.A.	-	-	-	1.912.850
Hoteles Carrera S.A.	-	-	2.046.062	1.894.938
Inv. O' Higgins Pta. Arenas CPA Ltda.	-	-	10.107	6.415
Hidroindustriales Overseas Co.	-	-	2.170.162	1.960.178
Inv. Río Bravo Ltda.	-	-	3.420.760	3.239.403
Inmobiliaria del Norte Ltda.	-	-	2.109.395	1.862.742
Excelsa Establishment	25.546	-	-	16.262.477
Agrícola El Peñón S.A.	-	-	500.384	39.665.677
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	-	-	49.307	4.521.046
Inversiones y Rentas S.A. (Dividendos)	3.201.132	3.305.663	-	-
Otras	434	1.546	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>3.374.072</b>	<b>3.354.821</b>	<b>416.996.548</b>	<b>328.775.363</b>

### b) Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Sociedades	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$
Inversiones Río Seco S.A.	5.671	6.693	-	-
Inversiones Punta Brava S.A.	4.243.711	1.546.500	-	951.241
Inversiones y Bosques S.A.	4.300.000	1.546.500	5.927.024	6.920.120
Inmobiliaria e Inv. Hidroindustriales S.A.	4.600.000	1.546.500	776.769	5.325.174
VTR S.A.	-	-	15.088.327	5.132.197
Inversiones y Rentas Copernico S.A.	-	-	1.039.341	1.072.592
Merquor Establishment	-	1.572.659	-	-
Lisena Establishment	-	1.441.130	-	-
Inversiones Ranquil S.A.	-	-	152.630	-
<b>TOTALES</b>	<b>13.149.382</b>	<b>7.659.982</b>	<b>22.984.091</b>	<b>19.401.324</b>

# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000

c) El detalle de transacciones significativas con entidades relacionadas es el siguiente:▯

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2001		2000	
			Monto M\$	Efectos en resultado (Cargos) abonos M\$	Monto M\$	Efectos en resultado (Cargos) abonos M\$
Inmobiliaria del Norte Ltda.	Filial	Servicios administración y arriendos	22.691	(22.691)	152.167	(152.167)
Inversiones La Haya S.A.	Director común	Servicios por asesorías	90.953	(90.953)	79.940	(79.940)
Banco de Chile	Filial	Inversiones y depósitos	61.000	61.000	4.734	4.734
Banco de A. Edwards	Filial	Inversiones y depósitos	530.210	530.210	220.861	220.861
Madeco S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	525.038	525.038	33.023	33.023
Inv. Río Grande S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	3.073.504	3.073.504	2.612.460	2.612.460
Inmob. Norte Verde S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	64.428	64.428	627.919	627.919
Inmob. del Norte Ltda.	Filial	Cuenta corriente mercantil	213.172	213.172	17.412	17.412
LQ Inversiones Financieras S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	15.127.030	15.127.030	837.399	837.399
Hoteles Carrera S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	208.101	208.101	226.918	226.918
Hidrosur S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	1.407.875	1.407.875	4.036.812	4.036.812
Inversiones Ranquil S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	150.365	150.365	144.134	144.134
Habitaria S.A.	Coligada	Cuenta corriente mercantil	-	-	54.721	54.721
Agrícola El Peñón S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	1.772.970	1.772.970	5.753.126	5.753.126
Inversiones y Bosques S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	943.533	(943.533)	1.091.445	(1.091.445)
Inversiones Punta Brava S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	266.688	(266.688)	444.465	(444.465)
Inmo. e Inv. Hidroindustriales S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	589.665	(589.665)	903.246	(903.246)
VTR S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	536.590	(536.590)	10.422.380	(10.422.380)
Inversiones Pal S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	4.662	4.662	37.373	37.373
Inversiones Río Seco S.A.	Filial	Cuenta corriente mercantil	679	(679)	860	(860)
Inversiones Río Bravo Ltda.	Filial	Cuenta corriente mercantil	352.379	352.379	387.799	387.799
Hidroindustriales Overseas Co.	Filial	Cuenta corriente mercantil	568.921	268.921	28.815	(28.815)
Merquor Establishment	Filial	Cuenta corriente mercantil	80.779	80.779	207.261	(207.261)
Lisena Establishment	Filial	Cuenta corriente mercantil	76.069	76.069	192.451	(192.451)
Excelsa Establishment	Filial	Cuenta corriente mercantil	2.529.834	2.529.834	1.943.666	1.943.666
Varios	Ejecutivos	Compra de acciones relacionada	-	-	134.145	134.145

## NOTA 5 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2001, la Sociedad obtuvo utilidades tributarias por M\$ 698.718 lo que significó un impuesto determinado de M\$ 104.808. Este impuesto será cubierto íntegramente por los créditos por donaciones de M\$ 119.458.

La provisión por Impuesto Unico al 31 de diciembre de 2001 asciende a M\$ 7.794.

Al cierre del ejercicio 2000, la Sociedad registra provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M\$ 24.700, la que se presenta neta de Pagos Provisionales Mensuales de M\$ 453.107 como impuestos por recuperar.

### b) Utilidades retenidas 2001

	M\$
Utilidades con crédito del 15%, origen 1998▯	36.308.047
Utilidades con crédito del 10%, origen 1998 ▯	101.059
Utilidades sin crédito, origen 1998 ▯	9.580.157
Utilidades con crédito del 15%, origen 1999▯	53.135.184
Utilidades sin crédito, origen 1999▯	3.575.124
Utilidades con crédito del 15%, origen 2000 ▯	54.251.313
Utilidades sin crédito, origen 2000▯	1.815
Utilidades exentas▯	4.511.172
Utilidades no renta ▯	136.801.534



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## c) Composición de los impuestos diferidos:

Conceptos	Impuesto diferido Activo 2001		Impuesto diferido Pasivo 2001		Impuesto diferido Activo 2000		Impuesto diferido Pasivo 2000	
	C/plazo M\$	L/plazo M\$	C/plazo M\$	L/plazo M\$	C/plazo M\$	L/plazo M\$	C/plazo M\$	L/plazo M\$
Diferencias temporarias								
Provisión de vacaciones	20.691	-	-	-	11.951	12.627	-	-
Otros eventos	456.989	-	-	-	178.888	261.365	-	-
Cuentas complementarias neto de amortización	(196.643)	-	-	-	(178.888)	(273.992)	-	-
Provisión de valuación	(214.518)	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>66.519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## d) Composición del gasto tributario:

Detalle	2001 M\$	2000 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(7.794)	(24.700)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(207.670)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	55.390	(83.152)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(462)	95.103
<b>TOTALES</b>	<b>47.134</b>	<b>(220.419)</b>

## NOTA 6 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El detalle de Otros Activos circulantes es el siguiente:

Detalle	2001 M\$	2000 M\$
Operaciones con pactos retroventa	23.129.469	21.157.340
Depósitos a plazo por ventas de acciones de accionistas fallecidos	4.150	-
<b>TOTALES</b>	<b>23.133.619</b>	<b>21.157.340</b>



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## NOTA 7 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2001, es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Participación %	Patrimonio de las sociedades M\$	Resultado del ejercicio M\$	Resultado devengado M\$	VPP	Resultado no realizado M\$	Valor contabilizado de la Inver. M\$
Inv. y Rentas S.A.	Chile	50,0000	253.592.818	23.532.007	11.766.004	126.796.409	-	126.796.409
L.Q. Inv. Financieras S.A.	Chile	50,5196	143.355.383	(11.545.550)	(5.832.766)	72.422.566	-	72.422.566
Inv. Río Grande S.A.	Chile	99,9898	69.647.125	64.854.241	33.952.537	69.640.021	(33.693.261)	35.946.760
Madeco S.A.	Chile	49,0224	123.343.138	(50.096.084)	(24.558.318)	60.465.766	-	60.465.766
VTR S.A.	Chile	99,9999	55.680.029	3.429.459	3.429.458	55.679.973	-	55.679.973
Agrícola el Peñón S.A.	Chile	96,2012	15.849.526	(2.417.220)	(2.325.394)	15.247.434	(708.526)	14.538.908
Habitaria S.A.	Chile	50,0000	16.028.350	417.308	208.654	8.014.175	-	8.014.175
Excelsa Establishment	Vaduz	99,9900	1.391.429	1.046.354	1.046.250	1.391.290	-	1.391.290
Inv. O´ Higgins Punta Arenas CPA Ltda.	Chile	75,5579	1.005.206	(188.544)	(142.460)	759.513	-	759.513
Comatel S.A.	Chile	69,5569	697.313	21.401	14.886	485.029	-	485.029
Entel Chile S.A.	Chile	0,0005	501.881.144	34.203.963	171	2.509	-	2.509
Inmobiliaria del Norte Ltda.	Chile	7,4435	(5.425.729)	(2.709.705)	(201.696)	-	-	-
<b>TOTAL</b>						410.904.685	(34.401.787)	376.502.898

- Con fecha 27 de febrero de 2001 la Sociedad concurrió en forma parcial al aumento de capital de su filial LQ Inversiones Financieras S.A. suscribiendo 6.340.663 acciones de pago en M\$ 6.558.524. Esta suscripción parcial originó una baja en su participación accionaria del 99,99% al 50,52% generando una pérdida por este concepto por M\$ 1.366.902 la que se muestra bajo Otros egresos fuera de la explotación en el estado de resultados.
- Con fecha 11 de septiembre de 2001 la Sociedad concurrió al aumento de capital de su filial VTR S.A. suscribiendo 38.863.330 acciones de pago por M\$ 19.999.997 y manteniendo su participación accionaria en 99,9999%.
- Con fecha 26 de abril de 2001 la Sociedad concurrió al aumento de capital de la Sociedad relacionada Habitaria S.A. suscribiendo 2.090.300 acciones de pago por M\$ 950.648 y manteniendo su participación de 50%.
- Durante el ejercicio 2001, la Sociedad adquirió a terceros 70.473 acciones de su filial Agrícola El Peñón S.A. en M\$ 9.395 aumentando su participación accionaria de 96,05% a 96,20%.
- Los resultados no realizados que se reflejan en Agrícola El Peñón S.A. e Inversiones Río Grande S.A., corresponden a la venta de acciones de la filial Madeco S.A. y la sociedad relacionada Entel S.A.



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2000, es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Participación %	Patrimonio de las sociedades M\$	Resultado del ejercicio M\$	Resultado devengado M\$	VPP	Resultado no realizado M\$	Valor contabilizado de la Inver. M\$
Inv. y Rentas S.A.	Chile	50,0000	255.373.157	16.283.143	8.141.572	127.686.579	-	127.686.579
L.Q. Inv. Financieras S.A.	Chile	99,9900	73.352.483	3.272.627	3.272.626	73.352.471	-	73.352.471
Inv. Río Grande S.A.	Chile	99,9898	5.462.227	(10.715.035)	(10.111.665)	5.461.672	(2.953.606)	2.508.066
Madeco S.A.	Chile	49,0224	160.201.366	(17.306.783)	(8.489.347)	78.534.603	-	78.534.603
VTR S.A.	Chile	99,9999	33.726.825	12.011.494	12.011.492	33.726.820	-	33.726.820
Agrícola El Peñón S.A.	Chile	96,0500	18.179.183	(2.486.261)	(2.388.139)	17.461.731	(708.526)	16.753.205
Habitaria S.A.	Chile	50,0000	13.807.497	(823.399)	(411.700)	6.903.749	-	6.903.749
Excelsa Establishment	Vaduz	100,0000	312.276	301.631	301.631	312.277	-	312.277
Inv. O'Higgins Punta Arenas CPA Ltda.	Chile	75,5579	1.193.751	(80.211)	(60.605)	901.972	-	901.972
Comatel S.A.	Chile	69,5012	675.911	23.360	16.235	469.766	-	469.766
Entel Chile S.A.	Chile	0,0005	-	-	-	1.051	-	1.051
Inmobiliaria Del Norte Ltda.	Chile	7,4400	(2.716.025)	(2.684.830)	(199.845)	-	-	-
Inv. Hidrosur Ltda.	Chile	0,0000	-	-	1.937	-	-	-
Bco. de A. Edwards	Chile	0,0000	-	-	(423.596)	-	-	-
SM Chile series A, B, D, E.	Chile	0,0000	-	-	1.578.833	-	-	-
Banco de Chile	Chile	0,0000	-	-	480.924	-	-	-
Mov. de utilidades no realizadas	Chile	0,0000	-	-	3.661.910	-	-	-
Mov. de perdidas no realizadas	Chile	0,0000	-	-	(1.843.171)	-	-	-
<b>TOTAL</b>						344.812.691	(3.662.132)	341.150.559

## NOTA 8 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

### a) Menor valor de inversiones

Sociedad	2001		2000	
	Monto amortizado en el periodo M\$	Saldo Menor Valor M\$	Monto amortizado en el periodo M\$	Saldo Menor Valor M\$
	283.458	4.440.850	283.458	4.724.308
Madeco S.A.	-	-	3.467.302	-
Banco de A. Edwards	-	-	167.065	-
Banco de Chile	-	-	668.180	-
SM Chile serie B	-	-	63.741	-
SM Chile serie D	-	-	59.394	-
SM Chile serie E	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	283.458	4.440.850	4.709.140	4.724.308

### b) Mayor valor de inversiones

Sociedad	2001		2000	
	Monto amortizado en el periodo M\$	Saldo Mayor Valor M\$	Monto amortizado en el periodo M\$	Saldo Mayor Valor M\$
VTR S.A.	642.928	4.768.381	642.927	5.411.309
Agrícola El Peñón S.A.	40.592	532.466	40.447	572.996
SM Chile serie A	-	-	12.403	-
<b>TOTAL</b>	683.520	5.300.847	695.777	5.984.305

# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## NOTA 9 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Las deudas a corto plazo con instituciones bancarias, se detallan como sigue:

Instituciones	Tipos de Moneda							
	Dólares		Unidades de Fomento		Pesos no reajustables		Totales	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Beal	8.349.338	-	-	-	-	-	8.349.338	-
Banco de Crédito e Inversiones	-	-	7.906.688	3.832.023	-	-	7.906.688	3.832.023
Banco Corpbanca	-	-	-	5.804.960	7.023.004	-	7.023.004	5.804.960
BBVA Banco B.H.I.F.	-	-	-	8.880.534	-	-	-	8.880.534
Banco Bice	-	-	-	4.660.311	-	-	-	4.660.311
Banco Security	-	-	-	3.587.107	-	-	-	3.587.107
<b>TOTALES</b>	<b>8.349.338</b>	<b>-</b>	<b>7.906.688</b>	<b>26.764.935</b>	<b>7.023.004</b>	<b>-</b>	<b>23.279.030</b>	<b>26.764.935</b>
<b>MONTO CAPITAL ADEUDADO</b>	<b>7.857.480</b>	<b>-</b>	<b>7.887.390</b>	<b>26.690.182</b>	<b>7.000.000</b>	<b>-</b>	<b>22.744.870</b>	<b>26.690.182</b>
<b>TASA INTERÉS PROMEDIO ANUAL</b>	<b>6,57%</b>	<b>-</b>	<b>7,34%</b>	<b>6,57%</b>	<b>0,7042% Mens.</b>	<b>-</b>		

	%
Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera	35,87
Porcentaje de obligaciones en moneda nacional	64,13

## NOTA 10 - OBLIGACIONES CON EL PUBLICO CORTO Y LARGO PLAZO ( BONOS)

N de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interes	Plazo Final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile ó en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortización	31.12.2001	31.12.2000	
<b>Bono largo plazo - porción corto plazo:</b>										
229	A	2.000.000	U.F.	6,20%	30-04-2021	SEMESTRAL	SEMESTRAL	347.253	-	NACIONAL
229	B	4.500.000	U.F.	6,20%	30-04-2008	SEMESTRAL	SEMESTRAL	781.304	-	NACIONAL
<b>TOTAL PORCION C/P:</b>								<b>1.128.557</b>	<b>-</b>	
<b>Bonos largo plazo:</b>										
229	A	2.000.000	U.F.	6,20%	30-04-2021	SEMESTRAL	SEMESTRAL	32.525.320	-	NACIONAL
229	B	4.500.000	U.F.	6,20%	30-04-2008	SEMESTRAL	SEMESTRAL	73.181.970	-	NACIONAL
<b>TOTAL LARGO PLAZO:</b>								<b>105.707.290</b>	<b>-</b>	



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## NOTA 11 - PROVISIONES Y CASTIGOS

Al cierre de cada ejercicio, las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2001 M\$	2000 M\$
<b>Pasivo circulante</b>		
Provisión gastos de reestructuración	1.156.726	1.156.726
Gastos de balance, memorias, publicaciones y otros	45.345	179.708
Vacaciones del personal	129.326	79.676
Asesorías financieras y legales	1.599.485	295.717
Provisión remuneraciones y participaciones	712.953	477.449
Provisión saldo de precio	3.719.647	3.550.300
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.363.482</b>	<b>5.739.576</b>
<b>Pasivo a largo plazo</b>		
Patrimonio negativo sociedades filiales		
Inmobiliaria del Norte Ltda.	403.864	202.166
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>403.864</b>	<b>202.166</b>

## NOTA 12 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Durante los ejercicios 2001 y 2000 el patrimonio ha experimentado las siguientes variaciones:

	Capital Pagado M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Deficit periodo de desarrollo M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 01/01/2000	409.001.275	14.979.275	77.296.265	(225.666)	160.310.163	661.361.312
Distribución resultado del ejercicio anterior	-	-	160.084.497	225.666	(160.310.163)	-
Dividendo definitivo	-	-	(48.093.048)	-	-	(48.093.048)
Déficit periodo de desarrollo	-	-	-	(948.892)	-	(948.892)
Reconocimiento proporcional de						
Variaciones patrimoniales	-	1.082.955	(427.498)	-	-	655.457
Revalorización capital propio	19.223.060	704.026	9.762.196	-	-	29.689.282
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(5.648.096)	(5.648.096)
Saldos al 31/12/2000	428.224.335	16.766.256	198.622.412	(948.892)	(5.648.096)	637.016.015
Saldos actualizados	441.499.289	17.286.010	204.779.707	(978.308)	(5.823.187)	656.763.511
Saldos al 01/01/2001	428.224.335	16.766.256	198.622.412	(948.892)	(5.648.096)	637.016.015
Distribución resultado del ejercicio anterior	-	-	(5.648.096)	-	5.648.096	-
Déficit periodo de desarrollo	-	-	-	(2.153.073)	-	(2.153.073)
Reconocimiento proporcional de						
Variaciones patrimoniales	-	7.332.495	(71.691)	-	-	7.260.804
Revalorización capital propio	13.274.954	519.754	5.982.204	(29.416)	-	19.747.496
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	15.509.382	15.509.382
Saldos al 31/12/2001	441.499.289	24.618.505	198.884.829	(3.131.381)	15.509.382	677.380.624



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## b) Número de acciones:

Serie	N° de Acciones suscritas	N° de Acciones pagadas	N° de Acciones con derecho a voto
Unica	1.079.740.079	1.079.740.079	1.079.740.079

## c) Capital:

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Ordinaria	441.499.289	441.499.289

## d) Déficit acumulado período de desarrollo filial:

Sociedad	Del ejercicio M\$	Monto Acumulado M\$
VTR S.A.	1.826.381	2.769.578
Inversiones y Rentas S.A.	306.498	341.609
Inversiones Río Grande S.A.	19.977	19.977
Agrícola El Peñón S.A.	212	212
Entel Chile S.A.	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>2.153.073</b>	<b>3.131.381</b>

## NOTA 13 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN:

Al cierre de cada ejercicio, la composición de estos rubros es la siguiente:

	2001 M\$	2000 M\$
<b>Otros ingresos fuera de la explotación:</b>		
Utilidad en venta de valores negociables	33.405	-
Dividendos percibidos	2.461	10.389
Amortización utilidades diferidas	155.453	-
Reembolsos de gastos	-	207.387
Varias	3.889	255.638
<b>TOTAL</b>	<b>195.208</b>	<b>473.414</b>
<b>Otros egresos fuera de la explotación:</b>		
Pérdida por no concurrencia a emisión de acciones de pago en sociedad filial	1.366.902	-
Participaciones y dietas del Directorio	74.246	18.521
Asesorías de terceros	2.338.680	755.226
Otros	369.010	166.295
<b>TOTAL</b>	<b>4.148.838</b>	<b>940.042</b>



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## NOTA 14 - CORRECCION MONETARIA

El detalle de la cuenta corrección monetaria al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Indice de reajustabilidad	2001 M\$	2000 M\$
<b>Activos</b>			
Activo Fijo	I.P.C.	183.042	51.332
Inversiones en empresas relacionadas	I.P.C.	9.749.017	23.907.083
Inversiones financieras	I.P.C.	1.049.680	789.000
Deudores varios	U.F.	610.155	1.031.600
Cuentas corrientes empresas relacionadas	U.F.	10.498.215	4.342.592
Otros activos no monetarios	U.F.	-	33.172
Menor valor de inversiones	I.P.C.	142.050	4.006.569
Mayor valor de inversiones	I.P.C.	(179.997)	(310.491)
Gastos diferidos a largo plazo	U.F.	123.771	-
Otros activos no monetarios	I.P.C.	4.791	-
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	659.709	152.608
<b>TOTAL ABONOS</b>		<b>22.840.433</b>	<b>34.003.465</b>
<b>Pasivos</b>			
Patrimonio	I.P.C.	(19.747.496)	(30.609.650)
Obligaciones con bancos	U.F.	(225.345)	(224.139)
Obligaciones con el público (bonos)	U.F.	(2.828.220)	-
Pasivos no monetarios	I.P.C.	(6.026)	(186.398)
Cuentas de ingresos	I.P.C.	(108.936)	(106.637)
Total (cargos) abonos		(22.916.023)	(31.126.824)
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>(75.590)</b>	<b>2.876.641</b>

## NOTA 15 - DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la cuenta diferencia de cambio al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Rubro	Moneda	2001 M\$	2000 <sup>a</sup> M\$
<b>Activos (Cargos)/ Abonos</b>			
Cuentas corrientes con Empresas Relacionadas	Dólar	2.491.024	-
Inversiones financieras	Dólar	(58.248)	(217.199)
Otros activos	Dólar	2.970	4.688
Contratos de derivados (Forwards)	Dólar	305.450	-
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>2.741.196</b>	<b>(212.511)</b>
<b>Pasivos (Cargos)/ Abonos</b>			
Acreedores varios	Dólar	-	207.025
Aplicación Boletín Técnico N° 64	Dólar	-	(447.485)
Obligaciones con bancos acreedores	Dólar	(2.644.265)	-
Provisiones	Dólar	(322.541)	-
Cuentas corrientes con empresas relacionadas	Dólar	-	(5.458.219)
<b>TOTAL CARGOS</b>		<b>(2.966.806)</b>	<b>(5.698.679)</b>
<b>PÉRDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>(225.610)</b>	<b>(5.911.190)</b>



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## NOTA 16 - CONTRATOS DE DERIVADOS

El detalle de los contratos forwards es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Descripción de los contratos			Posic. Compra/Venta	Partida o transacción protegida		Valor Partida protegida M\$	Cuentas contables que afecta Efecto en el resultado				
		Valor de Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Item específico		Nombre	Monto M\$		Nombre	Monto M\$	Realizado M\$	No Realizado	
Forwards	CCPE	3.273.950	Primer trimestre de 2002	Dolar	C	Posición en dolares	4.588.639	4.588.639	Otros pasivos circulantes	3.719.647	-	102.050	

## NOTA 17 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Las garantías indirectas, de tipo general están constituidas por aval y codeuda solidaria que garantizan deudas de las sociedades filiales Agrícola El Peñón S.A., VTR S.A., Inversiones y Bosques S.A., Inversiones Ranquíl S.A., Inversiones Punta Brava S.A., Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A. y LQ Inversiones Financieras S.A., incluyen cláusulas respecto a su destino y covenants financieros normales para este tipo de operaciones.

b) Con las sociedades antes señaladas Quiñenco S.A. suscribió contratos de opción para ser ejercidos a partir del 28 de febrero del año 2003 en virtud de los cuales:

1) Quiñenco S.A. podrá requerir a las sociedades mencionadas que les venda sus acciones de LQ Inversiones Financieras S.A., en un precio a determinar que estará basado en el costo de adquisición de estas mismas acciones más el costo de endeudamiento más un 2,0% sobre la suma de estas cantidades.

2) Las sociedades mencionadas podrán requerir a Quiñenco S.A. que le compre las acciones de LQ Inversiones Financieras S.A., en un precio a determinar que estará basado en el costo de adquisición de estas acciones más el costo de endeudamiento, más 0,5% sobre la suma de estas cantidades.

Las referidas opciones de compra y de venta podrán ser ejercidas a partir del 28 de febrero de 2003 y hasta el 28 de febrero de 2006.

c) En la escritura de compra de las acciones de VTR S.A. a SBC International Inc de fecha 16 de junio de 1999 se pactaron ciertas obligaciones que asumieron recíprocamente las partes que se traducen en ajustes al precio de venta.

d) La Sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de LQ Inversiones Financieras S.A., en relación con todas y cada una de las obligaciones asumidas por esa sociedad, en virtud de los contratos por los cuales LQ Inversiones Financieras S.A. adquirió acciones del Banco de Chile y SM Chile a empresas Penta S.A. y otros especialmente del pago del saldo de precio y sus accesorios. El detalle de las obligaciones caucionadas y asumidas por Quiñenco se especifican en escritura pública de fecha 27 de marzo de 2001 firmada en la notaría de don Andrés Rubio Flores.

e) La Sociedad se encuentra afecta a restricciones contenidas en el Contrato de Emisión de Bonos suscrito con Banco Bice por escritura pública de fecha 9 de mayo de 2000 ante el notario público don Félix Jara Cadot y sus complementaciones.



# NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

Acreedor de la garantía	Deudor			Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías					
	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable	2001 M\$	2000 M\$	2002 M\$	Activos				
									2003 M\$	2004 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2007 M\$
Banco del Estado de Chile <sup>□</sup>	Inversiones <sup>□□□</sup> Ranquil S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	Accionaria <sup>□</sup>	7.597.351 <sup>□</sup>	4.732.666 <sup>□</sup>	5.914.424 <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>
Banco del Estado de Chile <sup>□</sup>	Inversiones y <sup>□□□</sup> Bosques S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	Accionaria <sup>□</sup>	8.183.562 <sup>□</sup>	431.415 <sup>□</sup>	5.391.403 <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>
Banco del Estado de Chile <sup>□</sup>	Inmobiliaria <sup>□□□</sup> e Inv. Hidroin- <sup>□□□</sup> dustriales S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	Accionaria <sup>□</sup>	7.805.806 <sup>□</sup>	3.965.503 <sup>□</sup>	4.956.875 <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>
Banco del Estado de Chile <sup>□</sup>	Inversiones <sup>□□□</sup> Punta Brava S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	Accionaria <sup>□</sup>	31.069.726 <sup>□</sup>	16.132.559 <sup>□</sup>	16.169.958 <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>
Banco del Estado de Chile <sup>□</sup>	Agrícola El <sup>□□□</sup> Peñon S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	General <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>
Banco del Estado de Chile <sup>□</sup>	VTR S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	General <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>
Banco Santiago <sup>□</sup>	LQ Inv. <sup>□□□</sup> Financieras S.A. <sup>□</sup>	Filial <sup>□</sup>	Prenda <sup>□</sup>	General <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>	- <sup>□</sup>

## NOTA 18 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Con fecha 23 de diciembre de 1999, la sociedad J. Ergas Inversiones y Rentas Ltda. garantizó el pago por la compra de 414.018.557 acciones del Banco de A. Edwards a Quiñenco S.A.

## NOTA 19 - SANCIONES

Durante el ejercicio 2001 y 2000 no hubo sanciones, por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

## NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de enero de 2002, Quiñenco S.A. concurrió al aumento de capital de su filial LQ Inversiones Financieras S.A., suscribiendo 273.768.064 acciones de pago por valor de M\$ 265.007.486. Producto de esta suscripción la Sociedad aumenta su participación de 50,5196% a 82,7135%.

“Con fecha 13 de marzo de 2002, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente: En cumplimiento de lo dispuesto por el Oficio Circular N° 079 de fecha 14 de enero de 2002, informamos a ustedes que los efectos que pueden derivarse para la compañía de sus inversiones en la República Argentina son los siguientes: Quiñenco S.A, en su calidad de Matriz, está expuesta a la continuada crisis económica y a la devaluación monetaria en Argentina a través de su filial Madeco S.A. (Madeco) de la cual posee el 56,1% de su propiedad y de su coligada, Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU) de la cual posee una participación indirecta del 30,8% de su propiedad. La filial Madeco ha informado pérdidas relacionadas con sus negocios en Argentina ascendentes a \$17.780 millones, las que se incluirán en los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001. La pérdida correspondiente a la participación de un 56,1% de Quiñenco S.A. en Madeco S.A asciende a aproximadamente \$9.975 millones. La coligada CCU ha informado pérdidas ascendentes a \$1.806 millones en sus estados financieros consolidados por el período terminado el 31 de diciembre de 2001, relacionadas con sus operaciones en Argentina. La pérdida correspondiente a la participación del 30,8% de Quiñenco S.A. en CCU asciende aproximadamente a \$556 millones. Quiñenco S.A, en su calidad de empresa Matriz y entidad informante de sus inversiones en Madeco S.A y CCU incluirá dichas pérdidas en sus estados financieros para el período terminado al 31 de diciembre de 2001. Hacemos presente que debido a la gravedad y a lo prolongado de la crisis argentina no se puede descartar ulteriores efectos sobre los resultados financieros de las filiales y coligada con operaciones en ese país”.



# ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## ESTADO DE RESULTADOS

La utilidad del año 2001 alcanzó a \$15.509 millones, cifra que contrasta positivamente con la pérdida de \$5.823 millones registrada el año anterior. Esta variación positiva se explica principalmente por un mejor resultado neto relacionado con las compañías operativas que refleja la adquisición del Banco de Chile en marzo del 2001 y un aumento significativo en los resultados a nivel corporativo (ver cuadro N° 2).

## RESULTADO OPERACIONAL

La pérdida operacional durante el año 2001 alcanzó a \$4.411 millones, un 8% superior a la registrada durante el año anterior. Cabe señalar que en ambos ejercicios la pérdida operacional de Quiñenco corresponde a gastos de administración, en consideración a que la totalidad de sus ingresos es de carácter no operacional.

## RESULTADO NO OPERACIONAL

La utilidad no operacional para el ejercicio alcanzó a \$19.190 millones, cifra que contrasta positivamente con la pérdida de \$2.205 millones registrada para el mismo período del año anterior. Este aumento se debe principalmente a la utilidad neta en empresas relacionadas que alcanzó a \$17.357 millones, la cual incluye el resultado de la venta de acciones de Entel durante 2001, parcialmente compensado por mayores gastos financieros y otros egresos fuera de la explotación.

N° 1 Composición del Resultado	Cifras en MM\$ de 31.12.01	
	2001 MM\$	2000 MM\$
Resultado operacional	(4.411)	(4.093)
Resultado no operacional		
Utilidad en EERR	50.418	29.467
Pérdida en EERR	(33.061)	(29.725)
Utilidad neta en EERR	17.357	(258)
Otros no operacionales	1.833	(1.947)
Resultado no operacional	19.190	(2.205)
Otros	730	475
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15.509	(5.823)



# ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

A continuación se detalla la composición del aporte de las sociedades operativas:

N°2 Composición de aporte de las sociedades operativas

Cifras en MM\$ de 31.12.01

Sector/Compañía			Utilidad	Utilidad	Participación	Participación	VPP	VPP
			(Pérdida)	(Pérdida)				
			2001	2000	2001	2000	2001	2000
			MM\$	MM\$	%	%	MM\$	MM\$
Financiero	Banco Chile	(1)	86.968	84.498	52,7	12,3	15.527	2.833
	Banco Edwards	(2)	10.103	3.274	51,2	51,2	5.170	1.676
Alimentos y Bebidas	CCU	(3)	38.377	26.525	30,8	30,8	11.817	8.167
	Lucchetti	(4)	(6.407)	(10.298)	93,3	87,0	(5.735)	(8.956)
Telecomunicaciones	Telsur	(5)	8.482	7.665	73,6	73,6	6.239	5.639
	Entel	(6)	34.204	28.224	5,7	13,7	3.081	3.944
Manufacturero	Madeco	(7)	(50.096)	(17.307)	56,1	56,1	(28.109)	(9.731)
Inmobiliario y Hotelero	Carrera	(8)(9)	(1.140)	(1.140)	93,5	90,8	(1.042)	(1.035)
	Habitaria		417	(823)	50,0	50,0	209	(412)
Total sociedades operativas							7.157	2.125
Otros (Quiñenco corporativo)							8.352	(7.948)
Total (Pérdida) del ejercicio							15.509	(5.823)

Notas:

(1) Participación indirecta a través de las sociedades LQ Inversiones Financieras S.A. y SM Chile S.A.

(2) Participación indirecta a través de la sociedad LQ Inversiones Financieras S.A.

(3) Participación indirecta a través de la sociedad Inversiones y Rentas S.A.

(4) Participación indirecta a través de la sociedad Inversiones Río Bravo Ltda.

(5) Participación indirecta a través de VTR S.A.

(6) Participación directa a través de Hidrosur S.A. y VTR S.A.

(7) Participación directa e indirecta a través de la sociedad Inversiones Río Grande S.A.

(8) La participación señalada corresponde al porcentaje de control de las sociedades operativas. La participación económica en Carrera al 31.12.01 es de 89,9%. El monto del resultado correspondiente al interés minoritario se presenta incorporado en el ítem Otros.

(9) Participación indirecta a través de la sociedad Agrícola El Peñón S.A.

## APORTE DE LAS SOCIEDADES OPERATIVAS

El incremento de \$5.032 millones que registra el aporte de las sociedades operativas en comparación con el año 2000 se explica principalmente por la mayor participación en la utilidad del Banco de Chile y, en menor medida, por el aumento de la utilidad de CCU y Banco de A. Edwards, junto con la disminución de la pérdida de Lucchetti. Dichos incrementos totalizaron \$23.059 millones, efectos que fueron contrarrestados por el aumento en la pérdida de Madeco, que ascendió a \$18.378 millones.

Por otra parte, a nivel corporativo la utilidad aumentó en \$16.300 millones, principalmente debido a la utilidad por venta de acciones de Entel durante 2001.



# ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## BALANCE

### Activo

Al 31 de diciembre del año 2001 Quiñenco era dueña de activos por \$851.659 millones, cifra 19% superior a la registrada en igual fecha de 2000. Esta variación se explica por el aumento de otros activos, explicado principalmente por: a) el incremento en los documentos por cobrar a empresas relacionadas, asociado principalmente a LQ Inversiones Financieras S.A. en relación a la adquisición de un mayor porcentaje del Banco de Chile; y b) por el aumento de las inversiones en empresas relacionadas, debido al aporte de capital efectuado en VTR, LQIF y Habitaria y al reconocimiento de la mayor utilidad en Río Grande, producto de la venta de Entel, compensado parcialmente por el incremento de la pérdida de Madeco.

Las inversiones en empresas relacionadas (incluyendo el menor y mayor valor de inversión) equivalen al 31 de diciembre del 2001 a un 44% del activo total, en comparación con el 47% registrado en igual fecha del año anterior.

### Pasivos

Al 31 de diciembre del año 2001 el pasivo exigible totalizó \$174.278 millones, cifra que representa un aumento de un 190% en relación con el pasivo exigible registrado en la misma fecha del año anterior. Este incremento se explica principalmente por el aumento de las obligaciones con el público, debido a la colocación de bonos materializada en el mes de abril de 2001. En concordancia con lo anterior, el índice de endeudamiento (D/K) aumentó de 0,09 al 31 de diciembre de 2000 a 0,26 al 31 de diciembre de 2001. En igual período la razón corriente disminuyó de 0,66 a 0,62.

### Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2001 el patrimonio alcanzó a \$677.381 millones, cifra superior en un 3% en comparación a la misma fecha del año anterior, explicado principalmente por la utilidad obtenida durante el año 2001. De acuerdo a lo anterior el valor libro de las acciones de Quiñenco al 31 de diciembre de 2001 alcanzó a \$/acción 627,36 y la utilidad por acción generada en el año 2001 fue de \$/acción 14,36.



# ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

## Tendencias de Indicadores □□□□□□

Indicadores Financieros		31.12.01	30.09.01	31.12.00
<b>LIQUIDEZ□</b>				
Liquidez corriente		0,62	1,04	0,66
Razón ácida□		0,52	0,99	0,53
<b>ENDEUDAMIENTO</b>				
Razón endeudamiento		0,26	0,81	0,09
Deuda CP/Total		25,93%	19,36%	67,34%
Deuda LP/Total		74,07%	80,64%	32,66%
Cobertura gastos financieros	veces	2,74	7,16	0,04
<b>ACTIVIDAD□</b>				
Total activos□	MM\$	851.659	868.931	716.792
Rotación inventarios	veces	-	-	-
Permanencia inventarios	días	-	-	-
<b>RESULTADOS</b>				
Ingresos□	MM\$	-	-	-
Costos de explotación	MM\$	-	-	-
Resultado operacional	MM\$	(4.411)	(3.386)	(4.093)
Gastos financieros	MM\$	(8.903)	(6.288)	(5.844)
Resultado no operacional	MM\$	19.190	41.212	(2.205)
RAIIDAIE□	MM\$	24.211	44.506	4.269
Utilidad (pérdida) después imptos.	MM\$	15.509	38.582	(5.823)
<b>RENTABILIDAD</b>				
Rentabilidad del patrimonio		2,3%	5,6%	-0,8%
Rentabilidad del activo		2,0%	4,6%	-0,7%
Rendimiento activos operacionales		0,0%	0,0%	0,0%
Utilidad (pérdida) por acción	\$	14,36	35,41	(5,39)
Retorno de dividendos		0,0%	0,0%	11,4%

## DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBROS Y VALOR DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS□□□□□□

La valorización de los activos incluye el ajuste de corrección monetaria y provisiones para llevar algunos de los activos a su posible valor de mercado.□□□□□□

Los principales activos corresponden a las inversiones en sociedades filiales y coligadas cuyo método de valorización es la aplicación de la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.), lo cual genera diferencias en relación al valor de mercado de dichas inversiones.□□□□□□

## ANALISIS DE LOS MERCADOS□□□□□□□□□□

Quiñenco es una sociedad de inversiones y como tal no participa directamente en ningún mercado. Al 31 de diciembre del año 2001 sus inversiones en compañías operativas se concentraban en cinco sectores, de acuerdo con lo presentado en el cuadro sobre la composición del aporte de las sociedades operativas.



