

EMPRESAS FILIALES Y COLIGADAS DE QUIÑENCO S.A.

136

137

- \$ - Pesos Chilenos
- M\$ - Miles de Pesos Chilenos
- MM\$ - Millones de Pesos Chilenos
- US\$ - Dólares Estadounidenses
- MUS\$ - Miles de Dólares Estadounidenses
- MMUS\$ - Millones de Dólares Estadounidenses
- UF - Unidades de Fomento

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001

	LQ Inversiones Financieras S.A. y Filial		Inversiones y Rentas S.A. y Filial	
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
<b>BALANCE GENERAL</b>				
Activo				
Activo circulante	14.487.443	2.362.437	219.090.035	207.045.999
Activo fijo	-	-	330.736.504	352.918.535
Otros activos	620.390.641	638.776.923	103.214.319	88.394.389
<b>Total activos</b>	<b>634.878.084</b>	<b>641.139.360</b>	<b>653.040.858</b>	<b>648.358.923</b>
Pasivos y Patrimonio				
Pasivo circulante	25.105.873	7.418.875	122.256.401	108.548.868
Pasivo largo plazo	203.319.601	486.064.440	55.720.333	74.677.827
Interés minoritario	935	-	208.025.998	203.931.626
Patrimonio	406.451.675	147.656.045	267.038.126	261.200.602
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>634.878.084</b>	<b>641.139.360</b>	<b>653.040.858</b>	<b>648.358.923</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001				
Resultado de explotación	(42.151)	(63.537)	37.544.409	44.910.892
Resultado fuera de explotación	(20.466.099)	(14.350.196)	(6.910.778)	3.775.330
Resultado antes de impuesto a la renta, ítemes extraordinarios e interés minoritario	(20.508.250)	(14.413.733)	30.633.631	48.686.222
Impuesto a la renta	680.683	2.495.688	(7.452.547)	(7.415.761)
Ítemes extraordinarios	-	-	-	-
Interés minoritario	(6)	-	(9.729.012)	(17.079.153)
Utilidad (pérdida) líquida	(19.827.573)	(11.918.045)	13.452.072	24.191.308
Amortización mayor valor de inversiones	25.999	26.129	49.715	46.659
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(19.801.574)</b>	<b>(11.891.916)</b>	<b>13.501.787</b>	<b>24.237.967</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>				
Flujo neto originado por actividades de operación	15.421.675	(4.740.766)	64.670.641	69.766.917
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(6.397.254)	131.668.595	(25.837.107)	(62.957.456)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(40)	(153.637.604)	(12.602.127)	5.344.822
Flujo neto total del período	9.024.381	(26.709.775)	26.231.407	12.154.283
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equiv.	2.878.750	334.098	1.626.387	1.925.396
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	11.903.131	(26.375.677)	27.857.794	14.079.679
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.362.437	28.738.114	64.339.310	50.259.631
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>14.265.568</b>	<b>2.362.437</b>	<b>92.197.104</b>	<b>64.339.310</b>

Los Estados Financieros completos de las filiales y coligadas, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Compañía informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Madeco S.A. y Filiales		VTR S.A. y Filiales		Agrícola El Peñón S.A. y Filial	
2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
120.795.116	153.778.460	28.312.141	38.232.540	3.847.833	5.030.908
201.232.498	205.975.985	114.337.619	109.690.348	21.829.278	22.837.338
56.124.463	57.085.887	83.616.655	83.537.210	16.479.116	17.098.022
<b>378.152.077</b>	<b>416.840.332</b>	<b>226.266.415</b>	<b>231.460.098</b>	<b>42.156.227</b>	<b>44.966.268</b>
179.438.991	149.397.966	25.864.725	21.678.235	6.381.075	6.478.630
86.096.400	125.277.271	127.920.566	136.686.246	20.796.851	21.154.624
13.385.059	15.121.662	15.933.954	15.745.187	943.595	1.008.344
99.231.627	127.043.433	56.547.170	57.350.430	14.034.706	16.324.670
<b>378.152.077</b>	<b>416.840.332</b>	<b>226.266.415</b>	<b>231.460.098</b>	<b>42.156.227</b>	<b>44.966.268</b>
4.003.455	10.986.011	13.000.733	13.574.070	(434.352)	(625.401)
(47.574.744)	(63.496.096)	(8.958.493)	(6.462.985)	(2.145.181)	(2.317.758)
(43.571.289)	(52.510.085)	4.042.240	7.111.085	(2.579.533)	(2.943.159)
1.402.348	(430.909)	(1.241.380)	(1.387.198)	(820)	8.929
-	-	(1.525.665)	-	-	-
1.997.934	1.321.259	(1.727.782)	(2.475.356)	64.749	101.148
(40.171.007)	(51.619.735)	(452.587)	3.248.531	(2.515.604)	(2.833.082)
5.140	20.768	309.456	283.812	27.456	343.346
<b>(40.165.867)</b>	<b>(51.598.967)</b>	<b>(143.131)</b>	<b>3.532.343</b>	<b>(2.488.148)</b>	<b>(2.489.736)</b>
12.400.329	6.372.396	20.376.696	15.226.991	(525.477)	(431.418)
(3.175.931)	(5.455.764)	(25.732.056)	20.704.771	(503.857)	(43.777.194)
(5.554.676)	(3.570.815)	36.540	(29.556.590)	60.170	24.234.712
3.669.722	(2.654.183)	(5.318.820)	6.375.172	(969.164)	(19.973.900)
(490.491)	(1.714.357)	156.238	257.826	(97.503)	(141.412)
3.179.231	(4.368.540)	(5.162.582)	6.632.998	(1.066.667)	(20.115.312)
4.579.470	8.948.010	12.117.324	5.484.326	3.741.699	23.857.011
<b>7.758.701</b>	<b>4.579.470</b>	<b>6.954.742</b>	<b>12.117.324</b>	<b>2.675.032</b>	<b>3.741.699</b>

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001

	Habitaria S.A. y Filial		Inversiones Río Grande S.A. y Filiales	
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
<b>BALANCE GENERAL</b>				
Activo				
Activo circulante	45.682.257	48.869.976	39.425.069	56.123.007
Activo fijo	672.471	700.426	49.005.118	85.469.143
Otros activos	583.796	794.863	140.486.776	142.183.833
<b>Total activos</b>	<b>46.938.524</b>	<b>50.365.265</b>	<b>228.916.963</b>	<b>283.775.983</b>
Pasivos y Patrimonio				
Pasivo circulante	29.062.614	33.717.122	35.779.223	46.316.443
Pasivo largo plazo	484.856	138.942	152.957.827	162.374.506
Interés minoritario	-	-	1.715.367	3.348.495
Patrimonio	17.391.054	16.509.201	38.464.546	71.736.539
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>46.938.524</b>	<b>50.365.265</b>	<b>228.916.963</b>	<b>283.775.983</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001				
Resultado de explotación	1.395.388	1.026.010	(1.996.028)	(1.024.343)
Resultado fuera de explotación	(462.102)	(577.270)	(375.39.401)	49.572.898
Resultado antes de impuesto a la renta. ítemes extraordinarios e interés minoritario	933.286	448.740	(39.535.429)	48.548.555
Impuesto a la renta	(35.525)	(18.913)	(779.450)	4.133.513
Ítemes extraordinarios	-	-	-	-
Interés minoritario	-	-	2.575.856	1.089.202
Utilidad (pérdida) líquida	897.761	429.827	(37.739.023)	53.771.270
Amortización mayor valor de inversiones	-	-	1.153.768	13.028.598
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>897.761</b>	<b>429.827</b>	<b>(36.585.255)</b>	<b>66.799.868</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>				
Flujo neto originado por actividades de operación	5.701.136	(7.476.414)	(19.346.499)	(10.580.658)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(5.163.428)	7.960.500	12.351.200	(96.062.673)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(189.273)	(207.268)	950.223	63.513.192
Flujo neto total del período	348.435	276.818	(6.045.076)	(43.130.139)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equiv.	(4.221)	(1.082)	(108.110)	236.803
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	344.214	275.736	(6.153.186)	(42.893.336)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	469.990	194.254	6.905.165	49.798.501
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>814.204</b>	<b>469.990</b>	<b>751.979</b>	<b>6.905.165</b>

Los Estados Financieros completos de las filiales y coligadas, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Compañía informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Inv. O'Higgins P. Arenas Ltda. C.P.A. y Filial		Comatel S.A.		Excelsa Establishment	
2002	2001	2002	2001	2002	2001
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
22.028	20.792	608.398	701.015	96.651	95.770
140.035	141.897	-	-	-	16.186
1.057.136	1.096.044	78.582	17.982	1.451.841	1.362.356
<b>1.219.199</b>	<b>1.258.733</b>	<b>686.980</b>	<b>718.997</b>	<b>1.548.492</b>	<b>1.474.312</b>
828	551	2.409	764	34.493	41.140
286.970	209.005	-	-	-	-
12.597	13.815	-	-	-	-
918.804	1.035.362	684.571	718.233	1.513.999	1.433.172
<b>1.219.199</b>	<b>1.258.733</b>	<b>686.980</b>	<b>718.997</b>	<b>1.548.492</b>	<b>1.474.312</b>
(17.204)	(12.992)	(10.356)	(8.407)	-	(240.773)
(101.350)	(207.728)	(23.763)	30.450	(6.580)	1.318.518
(118.554)	(220.720)	(34.119)	22.043	(6.580)	1.077.745
430	23.969	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1.220	2.204	-	-	-	-
(116.904)	(194.547)	(34.119)	22.043	(6.580)	1.077.745
346	346	-	-	-	-
<b>(116.558)</b>	<b>(194.201)</b>	<b>(34.119)</b>	<b>22.043</b>	<b>(6.580)</b>	<b>1.077.745</b>
(13.391)	(9.641)	6.177	13.085	(9.717)	(156.469)
15.218	4.717	-	-	9.717	(19.822.955)
-	-	(112.219)	-	-	19.978.749
1.827	(4.924)	(106.042)	13.085	-	(675)
(655)	(705)	(10.855)	8.936	882	(674)
1.172	(5.629)	(116.897)	22.021	882	(1.349)
20.791	26.421	700.802	678.781	95.769	97.118
<b>21.963</b>	<b>20.792</b>	<b>583.905</b>	<b>700.802</b>	<b>96.651</b>	<b>95.769</b>

140

141

