

# Otras inversiones

## Entel

Quiñenco mantiene desde 1999 una participación en la propiedad de ENTEL, el principal proveedor de servicios de telefonía móvil en el país y la segunda empresa de telecomunicaciones, con más de cuatro millones de clientes de servicios de telefonía móvil, larga distancia e Internet.

En 2004 Entel reportó una utilidad de \$47.364 millones, de los cuales 5,7% corresponde a la participación de Quiñenco.

## Habitaria

Habitaria es una empresa de desarrollo inmobiliario formada en 1998 a través de un joint venture entre Quiñenco y Ferrovial Inmobiliaria Chile Ltda., filial indirecta de Ferrovial Inmobiliaria S.A. de España.

Durante 2004 Habitaria se concentró en terminar proyectos iniciados en años anteriores y no efectuó inversiones en nuevos terrenos para futuro desarrollo. Habitaria reportó una pérdida de \$8.609 millones, principalmente producto de un ajuste al valor de realización de algunos proyectos inmobiliarios, de la cual el 50% corresponde a la participación de Quiñenco. A fin del año 2004 Habitaria tenía 180 viviendas terminadas para la venta.

## Indalsa

Desde la venta de Lucchetti Chile a principios de 2004, la principal actividad de Indalsa, filial 97,0% de Quiñenco, es su inversión a través de un joint venture con CCU en la propiedad de Calaf, productor de confites y galletas.

Tras el cierre de su negocio en Perú (Lucchetti Perú) en enero 2003, Indalsa continuó liquidando los activos restantes durante 2004. En febrero 2005, el tribunal arbitral de CIADI declaró no tener jurisdicción para conocer la demanda de indemnización de perjuicios que Indalsa dedujo contra el estado peruano. Como resultado, Indalsa reconoció en sus estados financieros una provisión contra las cuentas por cobrar que mantenía con Lucchetti Perú por \$2.381 millones.

En 2004 Indalsa reportó una pérdida neta de \$4.107 millones, principalmente atribuible a la liquidación de Lucchetti Perú, parcialmente compensado por una utilidad en la venta de Lucchetti Chile de \$2.946 millones.

## Hoteles Carrera

Hoteles Carrera, filial 90,0% de Quiñenco, mantiene un hotel en Concepción tras la venta del Hotel Carrera de Santiago en 2003. En el curso de 2004 hizo entrega de los tres hoteles arrendados en el norte del país.

En 2004 Hoteles Carrera reportó una pérdida neta de \$248 millones.



## Almacenes Paris

En octubre de 2004 Quiñenco, a través de su filial Inversiones Río Azul S.A., adquirió una participación de 11,4% en la tienda de departamentos Almacenes Paris. Almacenes Paris, una de las cadenas de tiendas por departamentos más grandes del país, cuenta con instalaciones en la mayoría de los centros comerciales en Chile, más de tres millones de tarjetas de créditos emitidas, corretaje de seguros, agencia de viajes y más recientemente, servicios financieros a través de Banco Paris.

Al 31 de diciembre de 2004, esta inversión se contabilizó sobre la base de costo corregido.