

*Estados Financieros Resumidos*

**UNITRON S.A.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2020 y 2019*

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores de  
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Unitron S.A., y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Unitron S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Eduardo Rodríguez B.  
EY Audit SpA

Santiago, 30 de marzo de 2021

## Estados Financieros Resumidos

### UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2020 y 2019

#### Indice

#### Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados Integrales .....	3
Estados de Flujos de Efectivo .....	5
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Información Corporativa .....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación .....	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS .....	8
d) Uso de estimaciones.....	9
e) Presentación de estados financieros.....	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	10
g) Propiedades, planta y equipo.....	11
h) Propiedades de inversión.....	12
i) Reconocimiento de ingresos.....	12
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior .....	13
k) Impuestos a la renta y diferidos .....	15
l) Provisiones .....	17
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
n) Ganancias por acción .....	18
o) Clasificación corriente y no corriente.....	18
p) Dividendo mínimo .....	18
q) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	19

Estados Financieros Resumidos

**UNITRON S.A.**

31 de diciembre de 2020 y 2019

**Indice**

Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas.....	20
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....	20
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....	20
c) Naturaleza de los saldos.....	21
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	22

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Resumidos

**UNITRON S.A.**

31 de diciembre de 2020 y 2019

**UNITRON S.A.**

## Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		39.542	3.749
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		2.648	4.357
Activos por impuestos corrientes		7.267	82.607
Total activo corriente		<u>49.457</u>	<u>90.713</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	845.676	941.208
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		1.303	1.249
Propiedades, planta y equipo		-	220
Propiedades de inversión		1.717.683	1.754.392
Total activo no corriente		<u>2.564.662</u>	<u>2.697.069</u>
Total Activos		<u>2.614.119</u>	<u>2.787.782</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

**UNITRON S.A.**

## Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		2.970	2.591
Otras provisiones, corrientes		7.936	9.090
Pasivos por impuestos corrientes		-	49.685
Total pasivo corriente		<u>10.906</u>	<u>61.366</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otras provisiones, no corrientes		38.481	38.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	<u>205.811</u>	<u>199.109</u>
Total pasivo no corriente		<u>244.292</u>	<u>237.590</u>
Total pasivos		<u>255.198</u>	<u>298.956</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		1.031.620	1.031.620
Primas de emisión		7.601.690	7.601.690
Ganancias acumuladas		5.935.877	6.065.281
Otras reservas		<u>(12.210.266)</u>	<u>(12.209.765)</u>
Total patrimonio		<u>2.358.921</u>	<u>2.488.826</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>2.614.119</u>	<u>2.787.782</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## UNITRON S.A.

### Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos ordinarios		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración		(155.267)	(97.280)
Otras (pérdidas) ganancias		(1.034)	286.824
Ingresos financieros		8.711	16.871
Costos financieros		(1.345)	(7.700)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		109	82
Resultados por unidades de reajuste		18.976	18.695
<b>(Pérdida) Ganancia antes de Impuestos</b>		<b>(129.850)</b>	<b>217.492</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	(49.853)
<b>(Pérdida) Ganancia</b>		<b>(129.850)</b>	<b>167.639</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos



## UNITRON S.A.

### Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>2020</b> <b>M\$</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
<b>Estados de Resultados Integrales</b>		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(129.850)	167.639
<b>Componentes de otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>		
<b>Diferencias de cambio por Conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>(74)</u>	<u>88</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>(74)</u>	<u>88</u>
<b>Activos Financieros disponibles para la Venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	<u>(74)</u>	<u>88</u>
Total Resultado Integral	<u><u>(129.924)</u></u>	<u><u>167.727</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

# UNITRON S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>Estados de Flujos de EFECTIVO</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobro por actividades de operación</b>		
Importes cobrados de clientes	43.647	326.196
<b>Clases de pago</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(155.538)	(62.598)
Cobros (pagos) por impuestos a las ganancias	19.588	(109.738)
Otras salidas de efectivo	-	(40.348)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(92.303)</u>	<u>113.512</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(1.762.500)
Cobros a entidades relacionadas	128.096	1.600.000
Dividendos recibidos	-	7
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>128.096</u>	<u>(162.493)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Aumento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	35.793	(48.981)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	<u>3.749</u>	<u>52.730</u>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<u><u>39.542</u></u>	<u><u>3.749</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## UNITRON S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Acciones Ordinarias		Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio	
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias			Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2020</b>	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.131)	-	-	(6.034.917)	(12.209.765)	6.065.281	2.488.826
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.131)	-	-	(6.034.917)	(12.209.765)	6.065.281	2.488.826
<b>Cambios en patrimonio</b>										
<b>Resultado integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(129.850)	(129.850)
Otro resultado integral	-	-	-	(74)	-	-	-	(74)	-	(74)
Resultado integral	-	-	-	(74)	-	-	-	(74)	(129.850)	(129.924)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(427)	-	-	-	(427)	446	19
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(501)	-	-	-	(501)	(129.404)	(129.905)
<b>Saldo final ejercicio actual 31.12.2020</b>	<b>1.031.620</b>	<b>7.601.690</b>	<b>(6.005.717)</b>	<b>(169.632)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.034.917)</b>	<b>(12.210.266)</b>	<b>5.935.877</b>	<b>2.358.921</b>
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2019</b>	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.228)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.877)	5.899.610	2.323.043
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.968)	(1.968)
Saldo inicial re expresado	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.228)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.877)	5.897.642	2.321.075
<b>Cambios en patrimonio</b>										
<b>Resultado integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	167.639	167.639
Otro resultado integral	-	-	-	88	-	-	-	88	-	88
Resultado integral	-	-	-	88	-	-	-	88	167.639	167.727
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	9	(4)	19	-	24	-	24
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	97	(4)	19	-	112	167.639	167.751
<b>Saldo final ejercicio anterior 31.12.2019</b>	<b>1.031.620</b>	<b>7.601.690</b>	<b>(6.005.717)</b>	<b>(169.131)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.034.917)</b>	<b>(12.209.765)</b>	<b>6.065.281</b>	<b>2.488.826</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 1 - Información Corporativa

#### a) Información de la Entidad

Empresa UNITRON S.A., (en adelante indistintamente "UNITRON S.A." o "la Sociedad") es una Sociedad Anónima cerrada, RUT: 96.611.550-5, cuyo domicilio está ubicado en Plaza del Claustro N°4084, Lo Barnechea, Santiago.

Con fecha 9 de octubre de 2009, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la división de UNITRON S.A. en dos Sociedades anónimas distintas, lo cual implicó la distribución del patrimonio de UNITRON S.A. entre ella misma, que subsiste con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva Sociedad anónima cerrada que se constituyó al efecto y que tiene una personalidad jurídica propia y distinta de la Sociedad dividida, todo ello de conformidad con los acuerdos que adoptó esta Junta General Extraordinaria de Accionistas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2014, se acordó y aprobó cambiar el nombre de la Sociedad de "VTR S.A." a "UNITRON S.A."

#### b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones, derechos y formación de Sociedades en el rubro de las telecomunicaciones.

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Resumidos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero "CMF", las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### b) Bases de preparación (continuación)

Los estados financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

#### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

  

Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 3	Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio	1 de enero de 2020
NIC1 1 y NIC 8	Presentación de Estados Financieros y Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material	1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar y Reconocimientos y Medición - Reforma de la tasa de interés de referencia.	1 de enero de 2020
NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Nuevas Normas e interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 17	Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia - fase 2	1 de enero de 2021
NIIF 3	Referencia al marco conceptual	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos - costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados - venta o aportación de activos entre su inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

#### d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

## **UNITRON S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **d) Uso de estimaciones (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **e) Presentación de estados financieros**

##### **Estados de Situación Financiera**

UNITRON S.A., ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

##### **Estados de Resultados Integrales**

UNITRON S.A., presenta sus estados de resultados clasificados por función.

##### **Estados de Flujos de Efectivo**

UNITRON S.A., ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

#### **f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### g) Propiedades, planta y equipo

##### g.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo. Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.



## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

##### g.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Años de Vida Útil Estimada</b>
Construcciones e infraestructura	<u>20 a 70</u>

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La estimación de vida útil es revisada anualmente, y cualquier cambio en la estimación es reconocida en forma prospectiva.

#### h) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

#### i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapas 3: determinar el precio de la transacción.

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la Entidad satisface una obligación de desempeño.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

##### i.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

##### i.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

##### i.3) Dividendo

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

#### j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

##### j.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediately en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

##### j.1) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

##### j.2) Deterioro de activos financieros

###### j.2.1) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

##### j.3) Pasivos financieros

###### j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Impuestos a la renta y diferidos

##### k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

##### k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

##### k.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma Entidad y autoridad tributaria.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### - **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

##### - Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### - Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

##### - Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. UNITRON S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### p) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### q) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una Entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2020	2019
		%	%
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	0,000007	0,000007

Se incluye en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación es inferior al 20% debido a que corresponden a Sociedades que forman parte del grupo Quiñenco, que corresponden al grupo controlador de la Compañía.



## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-	33.387	157.961
Inversiones y Bosques S.A.	96.572.580-6	Accionista común	UF	-	-	541	524
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	-	-	811.748	782.723
Total				-	-	845.676	941.208

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	-	-	205.811	199.109
Total				-	-	205.811	199.109

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

#### c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2020

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	33.387	Cuenta Corriente Mercantil	UF	0,36	Indefinido
Accionista común	541	Cuenta Corriente Mercantil	UF	0,36	Indefinido
Accionista común	811.748	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	845.676				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionista Común	205.811	Cuenta Corriente Mercantil	UF	0,36	Indefinido
Total pasivos corrientes	205.811				

La naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2019

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	157.961	Cuenta Corriente Mercantil	UF	0,86	Indefinido
Accionista común	783.247	Cuenta Corriente Mercantil	UF	0,86	Indefinido
Total activos no corrientes	941.208				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionista Común	199.109	Cuenta Corriente Mercantil	UF	0,86	Indefinido
Total pasivos corrientes	199.109				

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

## UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Reajustes e interés cuenta corriente	3.522	2.625	3.522	2.625
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Reajustes e interés cuenta corriente	15.354	37.168	15.354	37.168
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Reajustes e interés contrato de crédito	13.670	-	13.670	-