

Estados Financieros

**INVERSIONES O'HIGGINS
PUNTA ARENAS S.A.**

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2024 y 2023



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2025

Estados Financieros

**INVERSIONES O'HIGGINS
PUNTA ARENAS S.A.**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2024 y 2023*

Estados Financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	8
d) Uso de estimaciones.....	9
e) Presentación de estados financieros.....	9
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	10
g) Propiedades, planta y equipo.....	10
h) Reconocimiento de ingresos	12
i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	13
j) Impuestos a la renta y diferidos	15
k) Deterioro de activos no financieros	17
l) Provisiones	18
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	18
n) Clasificación corriente y no corriente.....	19
o) Dividendo mínimo	19
Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	21
Nota 5 - Propiedades, planta y equipo	23
Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos.....	24

Estados Financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Nota 7 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
Nota 8 - Patrimonio	25
Nota 9 - Ingresos y Gastos.....	26
Nota 10 - Gestión del Riesgo Financiero.....	27
Nota 11 - Medioambiente	28
Nota 12 - Contingencias.....	28
Nota 13 - Caucciones	28
Nota 14 - Sanciones.....	28
Nota 15 - Hechos Posteriores	29

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	<u>2.496</u>	<u>4.870</u>
Total activo corriente		<u>2.496</u>	<u>4.870</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(4)	484.027	496.920
Propiedades, planta y equipo	(5)	<u>147.273</u>	<u>147.273</u>
Total activo no corriente		<u>631.300</u>	<u>644.193</u>
Total Activos		<u>633.796</u>	<u>649.063</u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	2.237	1.708
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados		554	501
Total pasivo corriente		<u>2.791</u>	<u>2.209</u>
Pasivo no Corriente			
Total pasivo no corriente		<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>2.791</u>	<u>2.209</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(8)	1.202.400	1.202.400
Otras reservas		312.543	312.543
(Pérdidas) acumuladas		(883.938)	(868.089)
Total patrimonio		<u>631.005</u>	<u>646.854</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>633.796</u>	<u>649.063</u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarios	(9 a)	-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración	(9 b)	(56.712)	(54.771)
Ingresos financieros	(9 c)	19.581	17.711
Costos financieros		(3)	-
Resultados por unidades de reajuste		21.285	23.604
(Pérdida) ganancia antes de Impuestos		(15.849)	(13.456)
Gasto por impuestos a las ganancias	(6)	-	-
(Pérdida) ganancia del Ejercicio		(15.849)	(13.456)

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	2024 M\$	2023 M\$
(Pérdida) ganancia del Ejercicio	(15.849)	(13.456)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Diferencias de cambio por conversión		
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	<u>(15.849)</u>	<u>(13.456)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(35.072)	(33.887)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.585)	(9.129)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(11.250)	(11.102)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(55.907)	(54.118)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Cobros a entidades relacionadas		53.533	55.900
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		53.533	55.900
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los cambios en la Tasa de Cambio			
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(2.374)	1.782
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(2.374)	1.782
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		4.870	3.088
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(3)	2.496	4.870

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acciones Ordinarias Capital Emitido	Otras Reservas			Ganancias (Pérdidas) Acumulada	Total Patrimonio
	M\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	M\$	M\$
		M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2024	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(868.089)	646.854
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(15.849)	(15.849)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(15.849)	(15.849)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2024	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(883.938)	631.005
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2023	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(854.633)	660.310
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(13.456)	(13.456)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(13.456)	(13.456)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2023	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(868.089)	646.854

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Entidad

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A., es una Sociedad anónima cerrada, RUT: 87.011.000-6, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo percibir sus frutos, como asimismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero "CMF", las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos comparativos, la Sociedad ha efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, que no afectan significativamente la interpretación de los mismos.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Las enmiendas a IFRS que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas enmiendas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados integrales

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Presentación de estados financieros (continuación)

Estados de flujos de efectivo

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("UF") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del Estado de Situación Financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de fomento	<u>38.416,69</u>	<u>36.789,36</u>

g) Propiedades, planta y equipo

g.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.1) Costo (continuación)

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados en el momento en que son incurridos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Años de Vida Util Estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 70
Instalaciones	5 a 33
Otras propiedades, planta y equipo	<u>2 a 10</u>

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refieren a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapa 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapa 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapa 3: determinar el precio de la transacción.

Etapa 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapa 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la Entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

i.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.1) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

i.2) Deterioro de activos financieros

i.2.1) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.3) Pasivos financieros

i.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

j) Impuestos a la renta y diferidos

j.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

j.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

j.2) Impuestos diferidos (continuación)

Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles y créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

- 1) No es una combinación de negocios, y,
- 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del Estado de Situación Financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del Estado de Situación Financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por s diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma Entidad y autoridad tributaria.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El Estado de Flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

b) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

ñ) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldos en Bancos	2.496	4.870
Total	<u>2.496</u>	<u>4.870</u>

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	2.496	4.870
Total		<u>2.496</u>	<u>4.870</u>

c) No existe diferencias entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo.

d) Saldos de efectivo no disponibles.

La Sociedad no presenta saldos de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	484.027	496.920
Total				484.027	496.920

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024:

Naturaleza de la Relación		Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
	M\$				
Activos no corrientes					
Accionista controlador	484.027	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total activos no corrientes	484.027				

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023:

Naturaleza de la Relación		Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
	M\$				
Activos no corrientes					
Accionista controlador	496.920	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Total activos no corrientes	496.920				

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratada cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista controlador	Intereses y reajuste contrato de crédito	40.639	41.246	40.639	41.246
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista controlador	Abono cuenta corriente mercantil	53.533	55.900	-	-

Nota 5 - Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Casa Patronal Schwager	210.976	(63.703)	147.273
Total	210.976	(63.703)	147.273

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Casa Patronal Schwager	210.976	(63.703)	147.273
Total	210.976	(63.703)	147.273

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no ha determinado provisión de impuesto a la renta dado que presenta una Pérdida Tributaria ascendente a M\$3.866.484 (M\$3.670.610 al 31 de diciembre del 2023).

b) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada año se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	2024		2023	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activo Fijo	28.828	-	26.064	-
Provisión de vacaciones	150	-	135	-
Provisión valuación	-	28.978	-	26.199
Total	28.978	28.978	26.199	26.199
Activo (pasivo) neto	-	-	-	-

La Sociedad ha seguido el criterio prudencial de provisionar el 100% del activo por impuesto diferido, en consideración al plazo incierto de recuperación de la pérdida tributaria.

c) Conciliación de tributación aplicable

Al 31 de diciembre de cada año la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	4.279	3.633
Efecto por diferencias permanentes	(4.279)	(3.633)
Total	-	-

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)

d) (Gastos) ingresos por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de cada año los efectos en resultados de impuestos a las ganancias es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Activos por impuestos diferidos	28.978	26.199
Provisión de valuación sobre impuestos diferidos	(28.978)	(26.199)
Total	-	-

Nota 7 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo al 31 de diciembre de cada año se compone de la siguiente forma:

	2024 M\$	2023 M\$
Facturas por pagar	2.126	1.122
Boleta por pagar	6	486
Imposiciones por pagar	105	100
Total	2.237	1.708

Nota 8 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	140.000	140.000	140.000

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	1.202.400	1.202.400

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Patrimonio (continuación)

b) Accionistas controladores

El controlador de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A., es la Sociedad anónima abierta Quiñenco S.A. con una participación de 75,56% del capital accionario.

c) Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Nota 9 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos ordinarios

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. es una Sociedad de inversiones y como tal no efectúa operaciones comerciales, por este motivo, no percibe ingresos de explotación, sus ingresos corresponden principalmente a transacciones de cuentas corrientes con empresas relacionadas.

b) Gastos de administración

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	2024	2023
	M\$	M\$
Servicio de Asesorías	(28.295)	(28.134)
Gastos del personal	(9.643)	(9.267)
Contribuciones	(7.469)	(7.181)
Remanente IVA Crédito Fiscal	(5.217)	(4.711)
Patentes	(3.778)	(3.698)
Publicaciones y suscripciones	(1.194)	(1.058)
Otros	(1.116)	(722)
Total	<u>(56.712)</u>	<u>(54.771)</u>

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Ingresos y Gastos (continuación)

c) Ingresos financieros

El rubro de ingresos financieros se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por cuentas corrientes relacionadas	19.581	17.711
	<u>19.581</u>	<u>17.711</u>

Nota 10 - Gestión del Riesgo Financiero

La Sociedad no está expuesta a riesgos financieros significativos que puedan afectar su desempeño financiero, debido a la naturaleza de sus operaciones.

10.1) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgos: riesgo de tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio, como el riesgo de precio de las acciones y de las materias primas.

10.1.1) Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera, por el cual no está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

10.1.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a dicho riesgo es baja, debido a que mantiene instrumentos financieros (cuentas por cobrar a relacionadas) al 31 de diciembre de 2024 sujetas a tasa fija.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

10.1.3) Otros riesgos de precio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado. La Sociedad no toma posiciones de riesgo en instrumentos de renta variable, por lo que su exposición al riesgo es baja al 31 de diciembre de 2024.

10.2) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Las principales cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 corresponden a transacciones con empresas relacionadas, por lo cual la exposición este riesgo es baja.

10.3) Riesgos de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad controla el riesgo de liquidez usando una adecuada planificación de la liquidez.

Nota 11 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medioambiente.

Nota 12 - Contingencias

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

Nota 13 - Caucciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Sanciones

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no hubo sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad o a sus Administradores.

Nota 15 - Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de marzo de 2025.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de éstos.