

Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Río Grande S.p.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Inmobiliaria e Inversiones Río Grande S.p.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Río Grande S.p.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 b).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Inversiones Río Grande S.p.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 b). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Río Grande S.p.A. y subsidiarias para continuar

como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Río Grande S.p.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones

Río Grande S.p.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2025

Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados	3
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	8
d) Bases de consolidación	10
e) Uso de estimaciones.....	11
f) Presentación de estados financieros consolidados	12
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	12
h) Reconocimiento de ingresos.....	13
i) Inversiones en subsidiarias (combinación de negocios)	14
j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14
j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)	15
k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	16
l) Impuestos a la renta y diferidos	18
m) Propiedades, planta y equipo.....	20
n) Propiedades de inversión.....	21
o) Activos intangibles	22
p) Deterioro de activos	22
q) Provisiones	24
r) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	25
s) Ganancias por acción	26
t) Clasificación corriente y no corriente.....	26
u) Dividendo mínimo	26

Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	27
Nota 4 - Otros activos no Financieros, Corrientes	28
Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	29
Nota 6 - Otros Activos Financieros no Corrientes.....	32
Nota 7 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	33
Nota 8 - Propiedades de Inversión	37
Nota 9 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	38
Nota 10 - Otras Provisiones no corrientes.....	39
Nota 11 - Patrimonio	40
Nota 12 - Ingresos y Gastos.....	41
Nota 13 - Ingresos financieros.....	43
Nota 14 - Ganancia por Acción	43
Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero.....	44
Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación).....	45
Nota 16 - Medioambiente	45
Nota 17 - Contingencias.....	45
Nota 18 - Cauciones	46
Nota 19 - Sanciones.....	46
Nota 20 - Hechos Posteriores	46

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	28.183	16.433
Otros Activos no financieros, corriente	(4)	942.482	1.740.402
Total activo corriente		<u>970.665</u>	<u>1.756.835</u>
Activo no Corriente			
Otros activos financieros, no corrientes	(6)	6.585	6.585
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(5.a)	31.158.379	69.189.939
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(7)	55.263.049	48.840.715
Plusvalía		56.986	56.986
Propiedades, planta y equipo		833	1.309
Propiedades de inversión	(8)	663.696	679.916
Total activo no corriente		<u>87.149.528</u>	<u>118.775.450</u>
Total Activos		<u>88.120.193</u>	<u>120.532.285</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

		2024	2023
PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	M\$	M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		22.177	21.337
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.482	2.482
Pasivos por impuestos, corrientes	(9.d)	15.723	8.069
Total pasivo corriente		<u>40.382</u>	<u>31.908</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(5.b)	1.975.924	1.560.129
Otras provisiones, no corriente	(10)	7	26.029
Total pasivo no corriente		<u>1.975.931</u>	<u>1.586.158</u>
Total pasivos		<u>2.016.313</u>	<u>1.618.066</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(11)	9.491.602	9.491.602
Ganancias acumuladas		39.142.345	68.999.391
Otras reservas	(11)	35.206.386	30.992.919
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		83.840.333	109.483.912
Participaciones no controladoras		2.263.547	9.430.307
Total patrimonio		<u>86.103.880</u>	<u>118.914.219</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>88.120.193</u>	<u>120.532.285</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(12a)	76.139	73.113
Costo de ventas	(12b)	<u>(25.782)</u>	<u>(25.411)</u>
Ganancia bruta		50.357	47.702
Gastos de administración	(12c)	(525.614)	(539.692)
Otras ganancias	(12e)	26.022	-
Ingresos financieros	(13)	1.167.429	1.116.633
Costos financieros	(12d)	(69.984)	(45.227)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(7)	3.455.571	5.980.982
Resultados por unidades de reajuste		<u>2.942.690</u>	<u>3.050.840</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		7.046.471	9.611.238
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	(9.b)	<u>(99.844)</u>	<u>(87.713)</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>6.946.627</u>	<u>9.523.525</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		6.433.756	8.996.063
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>512.871</u>	<u>527.462</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>6.946.627</u>	<u>9.523.525</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	6.946.627	9.523.525
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>3.477.085</u>	<u>1.084.140</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>3.477.085</u>	<u>1.084.140</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>121.533</u>	<u>(26.590)</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	<u>121.533</u>	<u>(26.590)</u>
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(130.409)</u>	<u>(138.340)</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>(130.409)</u>	<u>(138.340)</u>
Otras reservas varias	204.751	83.636
Otro resultado integral	<u>3.672.960</u>	<u>1.002.846</u>
Resultado integral total	<u><u>10.619.587</u></u>	<u><u>10.526.371</u></u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.106.716	9.998.909
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>512.871</u>	<u>527.462</u>
Total resultado integral	<u><u>10.619.587</u></u>	<u><u>10.526.371</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujos de Efectivo	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de pagos			
Otros cobros por actividades de operación		76.140	73.113
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(527.465)	(534.213)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(96.116)	(109.994)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(547.441)</u>	<u>(571.094)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Cobros a entidades relacionadas		42.750.000	504.699
Dividendos recibidos		2.211.870	625.723
Préstamos a entidades relacionadas		(50.000)	(581.568)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>44.911.870</u>	<u>548.854</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(215.000)	-
Dividendos pagados		(44.137.679)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(44.352.679)</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		<u>16.433</u>	<u>38.673</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(3)	<u><u>28.183</u></u>	<u><u>16.433</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acciones Ordinarias Capital Emitido	Otras Reservas					Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
		Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2024	9.491.602	673.408	8.736.221	(102.849)	(1.395.823)	23.081.962	30.992.919	68.999.391	109.483.912	9.430.307	118.914.219
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	6.433.756	6.433.756	512.871	6.946.627
Otro resultado integral	-	-	3.477.085	(130.409)	121.533	204.751	3.672.960	-	3.672.960	-	3.672.960
Resultado integral	-	-	3.477.085	(130.409)	121.533	204.751	3.672.960	6.433.756	10.106.716	512.871	10.619.587
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(36.458.048)	(36.458.048)	-	(36.458.048)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	827.692	26.015	(5.978)	(307.222)	540.507	167.246	707.753	(7.679.631)	(6.971.878)
Total de cambios en patrimonio	-	-	4.304.777	(104.394)	115.555	(102.471)	4.213.467	(29.857.046)	(25.643.579)	(7.166.760)	(32.810.339)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2024	9.491.602	673.408	13.040.998	(207.243)	(1.280.268)	22.979.491	35.206.386	39.142.345	83.840.333	2.263.547	86.103.880
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2023	9.491.602	673.408	6.592.600	(13.751)	(1.360.694)	23.215.240	29.106.803	59.947.377	98.545.782	8.902.841	107.448.623
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	8.996.063	8.996.063	527.462	9.523.525
Otro resultado integral	-	-	1.084.140	(138.340)	(26.590)	83.636	1.002.846	-	1.002.846	-	1.002.846
Resultado integral	-	-	1.084.140	(138.340)	(26.590)	83.636	1.002.846	8.996.063	9.998.909	527.462	10.526.371
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	1.059.481	49.242	(8.539)	(216.914)	883.270	55.951	939.221	4	939.225
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.143.621	(89.098)	(35.129)	(133.278)	1.886.116	9.052.014	10.938.130	527.466	11.465.596
Saldo final ejercicio actual 31.12.2023	9.491.602	673.408	8.736.221	(102.849)	(1.395.823)	23.081.962	30.992.919	68.999.391	109.483.912	9.430.307	118.914.219

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Entidad

Inversiones Río Grande S.p.A. es una Sociedad Anónima por Acción, RUT: 95.987.000-4, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago.

Mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2010, la Sociedad Matriz se transformó de Sociedad Anónima cerrada a una Sociedad por acciones. Su Razón Social es Inversiones Río Grande S.p.A..

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados: por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero "CMF", las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 7 y IAS 7	Revelaciones sobre acuerdo de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Las enmiendas a IFRS que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas enmiendas en forma anticipada.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

	Mejoras y/o Modificaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 y IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 y IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 y IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 y IAS 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre su inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		2024			2023		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.635.350-3	Inmob. e Inv. Hidroindustriales S.A. y Subsidiaria	99,9995	0,0005	100,0000	99,9995	0,0005	100,0000
96.572.580-6	Inversiones y Bosques S.A.	99,9903	0,0097	100,0000	99,9903	0,0097	100,0000

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Uso de estimaciones

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Inversiones Río Grande S.p.A. y de las respectivas subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Presentación de estados financieros consolidados

Estados de situación financiera

Inversiones Río Grande S.p.A. y sus Subsidiarias han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados integrales

Inversiones Río Grande S.p.A. y sus Subsidiarias presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivo

Inversiones Río Grande S.p.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado mediante el método directo.

g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los presentes estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A. e Inversiones y Bosques S.A. es el peso chileno.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de fomento	<u>38.416,69</u>	<u>36.789,36</u>

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refieren a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapas 3: determinar el precio de la transacción.

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h.3) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

h.4) Dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen el derecho de recibir el pago.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Inversiones en subsidiarias (combinación de negocios)

Las combinaciones de negocios son registradas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

Las combinaciones de negocios adquiridas con anterioridad a marzo de 2001 son registradas a su valor proporcional considerando los valores libros de cada subsidiaria.

j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas¹ usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una Entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera consolidado al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad Matriz son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

¹ Para efectos de las IFRS, asociada corresponde a cualquier inversión en una Entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la Entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2024	2023
		%	%
Invexans S.A.	Chile	2,721811	2,721811
Tech Pack S.A.	Chile	5,076090	5,076090
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Chile	0,000011	0,000011
Inversiones LQ SM Ltda.	Chile	0,001260	0,001260
Inversiones Caboto S.A.	Chile	0,000015	0,000015
Enex S.A.	Chile	0,000567	0,000567
Inversiones Río Bravo S.A.	Chile	0,000461	0,000461
Inversiones Enex S.A.	Chile	0,001000	0,001000
Unitron S.A.	Chile	0,000015	0,000015
Inm. Norte Verde S.A.	Chile	0,000087	0,000087

Se incluye en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación directa es inferior al 20%, debido a que corresponden la suma del porcentaje directo e indirecto supone el 20% o bien por contar con representación en su Directorio porque las Sociedades que forman parte del grupo Quiñenco Accionista controlador de Inversiones Río Grande S.p.A.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

k.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

k.2) Activos financieros disponibles para la venta

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras Reservas patrimoniales en los otros resultados integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta. Para los títulos de deuda, el devengo de intereses y reajustes se registra en los resultados del ejercicio.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización estimada según la Administración de la Sociedad es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

k.2) Activos financieros disponibles para la venta (continuación)

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

k.3) Deterioro de activos financieros

k.3.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. En el caso de nuestras subsidiarias, las provisiones se estiman usando un porcentaje de las cuentas por cobrar que se determina caso a caso dependiendo de la clasificación interna del riesgo del cliente y de la antigüedad de la deuda (días vencidos).

k.4) Pasivos financieros

k.4.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

I) Impuestos a la renta y diferidos

I.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

I.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

I) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

I.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

I) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

I.2) Impuestos diferidos (continuación)

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

m) Propiedades, planta y equipo

m.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Propiedades, planta y equipo (continuación)

m.1) Costo (continuación)

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

m.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones e infraestructura	<u>10</u>

La estimación de vida útil es revisada anualmente, y cualquier cambio en la estimación es reconocida en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

n) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente, se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Activos intangibles

Plusvalía comprada (menor valor de inversiones)

La plusvalía comprada (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los pasivos contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía comprada surgida en la adquisición de subsidiarias o asociadas con moneda funcional distinta del peso chileno es valorizada en la moneda funcional de la Sociedad adquirida, efectuando la conversión a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

La plusvalía comprada no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que pueda disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro.

A la fecha de estos estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

p) Deterioro de activos

p.1) Activos no financieros

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos no financieros pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las condiciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Deterioro de activos (continuación)

p.1) Activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable menos costos de venta se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, los precios de las acciones de mercado para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido previamente determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

p.2) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro es determinado evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la plusvalía.

Para estos propósitos la plusvalía es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Deterioro de activos (continuación)

p.2) Plusvalía comprada (continuación)

Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna plusvalía comprada:

- i) Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual la plusvalía comprada es monitoreada para propósitos internos de la Administración; y
- ii) No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (IAS 14).

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignada la plusvalía comprada, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía comprada no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

p.3) Asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos están deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados integrales.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales consolidados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Provisiones (continuación)

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen, cuando sea el caso, un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, el cual se presenta en el rubro Provisiones, otras provisiones a corto plazo.

r) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivos

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Inversiones Río Grande S.p.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

u) Dividendo mínimo

Los Estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año, en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad, y en el segundo caso a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- a) La composición del rubro es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldos en Bancos	28.183	16.433
Total	<u>28.183</u>	<u>16.433</u>

- b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	28.183	16.433
Total		<u>28.183</u>	<u>16.433</u>

- c) No existen diferencias entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos efectivo.
- d) Saldos de efectivo significativos no disponibles.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan montos de sus saldos de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Otros activos no Financieros, Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	Corriente	
	2024	2023
	M\$	M\$
Dividendos por cobrar	942.482	1.740.402
Total	942.482	1.740.402

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	28.589.516	66.551.668
Inversiones Río Bravo S.A.	77.253.300-4	Accionista común	UF	2.294.696	2.162.674
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	273.899	252.382
Inversiones Ranquil S.A.	76.724.960-8	Accionista común	UF	268	223.215
Total				31.158.379	69.189.939

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	1.971.009	1.560.129
Inversiones Ranquil S.A.	76.724.960-8	Accionista común	UF	4.915	-
Total				1.975.924	1.560.129

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre 2024.

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	18.006	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista controlador	28.571.510	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista común	274.167	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista común	2.294.696	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	31.158.379				
Pasivos no corrientes					
Accionista controlador	1.971.009	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista común	4.915	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivos no corrientes	1.975.924				

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre 2023.

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	1.264.551	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Accionista controlador	65.287.117	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista común	475.597	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Accionista común	2.162.674	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	69.189.939				
Pasivos no corrientes					
Accionista controlador	1.560.129	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Total pasivos no corrientes	1.560.129				

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad y sus subsidiarias tienen contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista controlador	Reajustes e intereses cuenta corriente	3.919.393	3.965.760	3.919.393	3.965.760
77.253.300-4	Inversiones Río Bravo S.A.	Accionista común	Reajustes e intereses préstamo	132.022	131.369	132.022	131.369
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista controlador	Reajustes e intereses cuenta corriente	(42.423)	(23.626)	(42.423)	(23.626)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista controlador	Préstamos a entidades relacionadas	(180.000)	(574.983)	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista controlador	Cobros a entidades relacionadas	42.550.000	503.000	-	-
76.724.960-8	Inversiones Ranquil S.A.	Accionista común	Cobros a entidades relacionadas	200.000	-	-	-

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Otros Activos Financieros no Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	No Corriente	
	2024 M\$	2023 M\$
Acciones	6.585	6.585
Total	<u>6.585</u>	<u>6.585</u>

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

a) Al 31 de diciembre de cada año el movimiento es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2024	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31.12.2024
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Invexans S.A.	Inversiones	Chile	USD	2,721811	38.432.066	2.596.976	(2.209.008)	3.827.915	42.647.949
Tech Pack S.A.	Inversiones	Chile	USD	5,076090	10.384.299	856.839	-	1.348.741	12.589.879
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000011	1	-	-	-	1
Inversiones LQ SM Ltda.	Inversiones	Chile	CLP	0,001260	4.502	729	(493)	(12)	4.726
Inversiones Caboto S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000015	1	-	-	-	1
Inversiones Río Bravo S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000461	16.053	800	(2.297)	1.926	16.482
Enex S.A.	Combustibles	Chile	CLP	0,000567	3.261	200	-	1	3.462
Inm. Norte Verde S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000087	532	27	(72)	62	549
Total					48.840.715	3.455.571	(2.211.870)	5.178.633	55.263.049

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

a) Al 31 de diciembre de cada año el movimiento es el siguiente: (continuación)

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2023	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31.12.2023
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Invexans S.A.	Inversiones	Chile	USD	2,721811	32.935.425	5.493.821	(622.546)	625.366	38.432.066
Tech Pack S.A.	Inversiones	Chile	USD	5,076090	9.654.254	485.053	-	244.992	10.384.299
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000011	1	-	-	-	1
Inversiones LQ SM Ltda.	Inversiones	Chile	CLP	0,001260	4.214	753	(523)	58	4.502
Inversiones Caboto S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000015	1	-	-	-	1
Inversiones Río Bravo S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000461	17.287	1.067	(2.569)	268	16.053
Enex S.A.	Combustibles	Chile	CLP	0,000567	2.998	259	-	4	3.261
Inm. Norte Verde S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,000087	580	29	(85)	8	532
Total					42.614.760	5.980.982	(625.723)	870.696	48.840.715

Se incluyen en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a que la suma del porcentaje directo e indirecto supera el 20% o bien por contar con representación en su Directorio, o porque las sociedades forman parte del grupo Quiñenco, Accionista controlador de Inversiones Río Grande S.p.A..

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos (Gastos)	Ganancia (Pérdida) Neta
		M\$	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Invexans S.A.	Chile	USD	2,719753	969.765.361	1.806.517.258	491.452.069	718.252.076	4.853.764.818	(4.345.573.595)	95.394.180
Tech Pack S.A.	Chile	USD	5,076109	226.296.711	24.512.897	2.786.448	-	13.992	-	8.393.991
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Chile	CLP	0,000011	6.293	6.849.203	4.582	62.642	-	-	303.581
Inversiones LQ SM Ltda.	Chile	CLP	0,001260	27.845	377.860.357	350.209	2.459.938	-	-	57.883.357
Inversiones Caboto S.A.	Chile	CLP	0,000015	26.813	16.033.375	29.157	8.121.255	-	-	381.879
Inversiones Río Bravo S.A.	Chile	CLP	0,000461	49.527.657	3.546.791.771	10.009.180	14.103.986	-	-	173.396.661
Inm. Norte Verde S.A.	Chile	CLP	0,000087	9.561.384	618.886.331	751.738	215.001	458.099	(316.768)	30.629.358
Total				1.255.212.064	6.397.451.192	505.383.384	743.214.898	4.854.236.909	(4.345.890.363)	366.383.008

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas (continuación)

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos (Gastos)	Ganancia (Pérdida) Neta
		M\$	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Invexans S.A.	Chile	USD	2,721811	886.873.955	1.764.813.720	651.701.855	587.689.530	4.803.852.584	(4.341.575.960)	201.844.603
Tech Pack S.A.	Chile	USD	5,076090	173.088.295	36.144.047	97.693	97.693	24.820	-	8.957.865
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Chile	CLP	0,000011	5.235	6.525.222	5.086	40.680	-	-	297.190
Inversiones LQ SM Ltda.	Chile	CLP	0,001260	29.475.614	330.638.330	385.545	-	-	-	59.771.542
Inversiones Caboto S.A.	Chile	CLP	0,000015	2.124	15.110.916	6.219	7.578.925	-	-	399.544
Inversiones Río Bravo S.A.	Chile	CLP	0,000461	67.011.425	3.440.678.011	9.225.165	19.134.686	-	-	231.251.952
Inm. Norte Verde S.A.	Chile	CLP	0,000087	11.292.336	599.756.928	1.123.263	1.960.263	448.322	8.297	32.739.245
Total				1.161.356.533	6.190.540.242	656.904.067	1.258.973.698	4.804.325.726	(4.341.567.663)	535.261.941

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Propiedades de Inversión

- a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Edificios	663.696	679.916
Total	<u>663.696</u>	<u>679.916</u>

- b) Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante cada año son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial, neto	679.916	679.916
Gasto por depreciación	(16.220)	(16.220)
Total	<u>663.696</u>	<u>663.696</u>
Al 31 de diciembre de 2023	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial, neto	696.136	696.136
Gasto por depreciación	(16.220)	(16.220)
Total	<u>679.916</u>	<u>679.916</u>

- c) Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de Propiedades de inversión al 31 de diciembre son los siguientes:

	Acumulado al 2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	76.139	73.113
Gastos directos de operación	(16.220)	(16.220)
Totales	<u>59.919</u>	<u>56.893</u>

- d) Los valores razonables de las propiedades de inversión no difieren significativamente de sus valores libros.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Información general

La Sociedad Matriz generó una pérdida tributaria de M\$375.731. Durante el año 2023, la Sociedad Matriz generó una pérdida tributaria de M\$729.708, éstas fueron absorbidas por FUT sin crédito.

b) (Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Gastos por impuestos corrientes agregado	(99.726)	(86.856)
Otros	(118)	(857)
Total	<u>(99.844)</u>	<u>(87.713)</u>

c) Conciliación de tributación aplicable

Al 31 de diciembre de cada año la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.902.547)	(2.595.035)
Reajuste artículo 72	118	857
Efecto impositivo de ingresos y gastos ordinarios no imponibles y diferencias permanentes	<u>1.802.585</u>	<u>2.506.465</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(99.844)</u>	<u>(87.713)</u>

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Activos (pasivos) por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pagos provisionales (PPM)	90.697	78.891
Provisión impuesto a la renta primera categoría	(106.420)	(86.960)
Total (pasivos) activos por impuestos	<u>(15.723)</u>	<u>(8.069)</u>

Nota 10 - Otras Provisiones no corrientes

a) Composición

El detalle de las otras provisiones no corrientes para cada año, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Contingencias	7	26.029
Total	<u>7</u>	<u>26.029</u>

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	26.029	26.029
Reverso de provisión no utilizada	(26.022)	-
Saldo Final	<u>7</u>	<u>26.029</u>

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	310.000	310.000	310.000

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	9.491.602	9.491.602

b) Accionistas controladores

El controlador de Inversiones Río Grande S.p.A. es la Sociedad Anónima abierta Quiñenco S.A., con una participación de 99,99% del capital accionario.

c) Política de dividendos

Los Estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año, en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad, y en el segundo a la Junta General de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2024, la compañía pagó el siguiente dividendo, ya sea de carácter provisorio o eventual:

Fecha de Pago	Tipo de Dividendo	Dividendo por Acción
08/05/2024	Provisorio	USD 7,4
18/12/2024	Eventual	\$110.545,15576

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Patrimonio (continuación)

d) Otras reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Superávit de revaluación	673.408	673.408
Reservas por conversión	13.040.998	8.736.221
Reservas de cobertura de flujo de caja	(207.243)	(102.849)
Reservas de disponibles para la venta	(1.280.268)	(1.395.823)
Otras reservas varias	22.979.491	23.081.962
Total	<u>35.206.386</u>	<u>30.992.919</u>

La naturaleza de las Otras Reservas indicadas anteriormente es la siguiente:

- Reservas de conversión

En este concepto se contabiliza proporcionalmente las variaciones del tipo de cambio de inversiones en el exterior.

- Reserva de disponibles para la venta

En este rubro se registran las variaciones tanto positivas como negativas de los valores bursátiles de los instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta.

- Otras reservas varias

En este rubro se registran otras variaciones de patrimonio no registradas en los ítems anteriores, principalmente corresponde a ajustes provenientes de asociadas.

Nota 12 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de costos financieros al 31 de diciembre de cada año se encuentra compuesto por el siguiente concepto:

	Acumulado al	
	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por arriendo propiedades de inversión	76.139	73.113
Total	<u>76.139</u>	<u>73.113</u>

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Ingresos y Gastos (continuación)

b) Costo de ventas

El rubro de costos financieros al 31 de diciembre de cada año se encuentra compuesto por el siguiente concepto:

	Acumulado al	
	2024	2023
	M\$	M\$
Depreciación propiedades de inversión	(16.220)	(16.220)
Contribuciones bienes raíces	(9.562)	(9.191)
Total	<u>(25.782)</u>	<u>(25.411)</u>

c) Gastos de administración

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	Acumulado al	
	2024	2023
	M\$	M\$
Patentes municipales	(288.847)	(266.868)
Asesorías profesionales	(162.539)	(184.574)
Remanente IVA crédito fiscal	(32.236)	(45.488)
Honorarios auditoría externa	(26.975)	(26.939)
Honorarios por servicios de terceros	(8.214)	(10.238)
Otros gastos	(6.803)	(5.585)
Total	<u>(525.614)</u>	<u>(539.692)</u>

d) Costos financieros

El rubro de costos financieros al 31 de diciembre de cada año se encuentra compuesto por el siguiente concepto:

	Acumulado al	
	2024	2023
	M\$	M\$
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(69.687)	(45.069)
Comisiones bancarias	(297)	(158)
Total	<u>(69.984)</u>	<u>(45.227)</u>

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Ingresos y Gastos (continuación)

e) Otras ganancias

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	Acumulado al	
	2024	2023
	M\$	M\$
Reverso de provisión no utilizada	26.022	-
Total otras ganancias	26.022	-

Nota 13 - Ingresos financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	Acumulado al	
	2024	2023
	M\$	M\$
Intereses cuenta corriente empresas relacionadas	1.167.429	1.116.633
Total	1.167.429	1.116.633

Nota 14 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para Accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

El cálculo al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024	2023
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$	6.433.756	8.996.063
Resultado disponible para Accionistas comunes, básico M\$	6.433.756	8.996.063
Promedio ponderado de número de acciones, básico	310.000	310.000
Ganancia (Pérdida) básica por acción M\$	20,754052	29,019558

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus subsidiarias no están expuestas a riesgos financieros significativos que puedan afectar su desempeño financiero, debido a la naturaleza de sus operaciones.

15.1) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgos: riesgo de tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio, como el riesgo de precio de las acciones y de las materias primas.

15.1.1) Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad mantiene una baja exposición respecto al tipo de cambio, dado que no mantiene activos o pasivos financieros significativos en moneda extranjera.

15.1.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a dicho riesgo es baja, debido a que mantiene instrumentos financieros (cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas) al 31 de diciembre de 2024, con una tasa de interés fija.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

15.1) Riesgos de mercado (continuación)

15.1.3) Otros riesgos de precio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado. La Sociedad no toma posiciones de riesgo en instrumentos de renta variable, por lo que su exposición al riesgo es baja al 31 de diciembre de 2024.

15.2) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Las principales cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 corresponden a transacciones con empresas relacionadas, por lo cual la exposición a este riesgo es baja.

15.3) Riesgos de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad controla el riesgo de liquidez usando una adecuada planificación de la liquidez.

Nota 16 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medioambiente.

Nota 17 - Contingencias

La Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran expuestas a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Cauciones

La Sociedad y sus subsidiarias no han recibido cauciones de terceros que informar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 19 - Sanciones

Durante los ejercicios de 2024 y 2023 no hubo sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus directores o a sus Administradores.

Nota 20 - Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de marzo de 2024.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de éstos.