

Estados Financieros

UNITRON S.A. (Ex VTR S.A.)

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2017 y 2016



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), de la afiliada Unitron S.A. y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas" de Unitron S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.


Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 29 de marzo de 2018

Estados Financieros

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2017 y 2016

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	8
d) Uso de estimaciones.....	9
e) Presentación de estados financieros.....	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	10
g) Propiedades, planta y equipo.....	11
h) Propiedades de inversión.....	12
i) Reconocimiento de ingresos	12
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior	13
k) Impuestos a la renta y diferidos	14
l) Provisiones	16
m) Créditos y préstamos que devengan interés	17
n) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
o) Ganancias por acción	18
p) Clasificación corriente y no corriente.....	18
q) Dividendo mínimo	18
r) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19

Estados Financieros

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2017 y 2016

Indice

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	20
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20
c) Naturaleza de los saldos	21
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	22

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2017 y 2016

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		35.092	24.920
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		4.588	2.395
Activos por impuestos corrientes		8.401	9.558
Total activo corriente		<u>48.081</u>	<u>36.873</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no Corrientes	(3)	2.231.622	2.893.304
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		939	1.031
Propiedades, planta y equipo		440	550
Propiedades de inversión		1.827.811	1.864.520
Activos por impuestos diferidos		-	36.681
Otros activos no financieros, no corrientes		643	-
Total activo no corriente		<u>4.061.455</u>	<u>4.796.086</u>
Total Activos		<u><u>4.109.536</u></u>	<u><u>4.832.959</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		2.711	2.575
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	(3)	184.217	176.758
Otras provisiones, corrientes		2.267	2.742
Pasivos por impuestos corrientes		33.464	41.321
Total pasivo corriente		<u>222.659</u>	<u>223.396</u>
Pasivo no Corriente			
Otras provisiones, no corrientes		50.000	2.651.632
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no Corrientes		1.670.453	-
Total pasivo no corriente		<u>1.720.453</u>	<u>2.651.632</u>
Total pasivos		<u>1.943.112</u>	<u>2.875.028</u>
Patrimonio			
Capital emitido		1.031.620	1.031.620
Primas de emisión		7.601.690	7.601.690
Ganancias acumuladas		5.743.093	5.534.531
Otras reservas		(12.209.979)	(12.209.910)
Total patrimonio		<u>2.166.424</u>	<u>1.957.931</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>4.109.536</u>	<u>4.832.959</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos ordinarios		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta			-
Gastos de administración		(103.422)	(118.103)
Otras ganancias (pérdidas)		343.382	(460.457)
Ingresos financieros		53.547	67.273
Costos financieros		(31.918)	(4.383)
Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(24)	52
Resultados por unidades de reajuste		17.142	47.332
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		278.707	(468.286)
Gasto por impuestos a las ganancias		(70.145)	(28.814)
Ganancia (pérdida)		208.562	(497.100)

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Estados de Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida) del período		208.562	(497.100)
Componentes de otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Período, antes de Impuesto			
Diferencias de cambio por Conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		<u>(66)</u>	<u>(53)</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		(66)	(53)
Activos Financieros disponibles para la Venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>2</u>
Otro resultado integral		<u>(66)</u>	<u>(51)</u>
Total Resultado Integral		<u>208.496</u>	<u>(497.151)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Importes cobrados de clientes		299.962	297.415
Clases de pago			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(79.700)	(102.643)
Pagos por impuestos a las ganancias		(40.438)	(32.033)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(152)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>179.672</u>	<u>162.739</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(260.000)	(182.000)
Cobros a entidades relacionadas		<u>90.500</u>	<u>37.000</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(169.500)</u>	<u>(145.000)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Entregas procedentes de préstamos		-	-
Cobros procedentes de préstamos		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
		10.172	17.739
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio			
		<u>24.920</u>	<u>7.181</u>
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del ejercicio			
		<u><u>35.092</u></u>	<u><u>24.920</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Acciones Ordinarias		Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio	
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias			Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2017	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.264)	4	(19)	(6.034.914)	(12.209.910)	5.534.531	1.957.931
Saldo inicial re expresado	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.264)	4	(19)	(6.034.914)	(12.209.910)	5.534.531	1.957.931
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	208.562	208.562
Otro resultado integral	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)	-	(66)
Resultado integral	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)	208.562	208.496
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(66)	-	-	(3)	(69)	208.562	208.493
Saldo final ejercicio actual 31.12.2017	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.330)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.979)	5.743.093	2.166.424
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2016	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.145)	1	(29)	(6.034.904)	(12.209.794)	6.031.631	2.455.147
Saldo inicial re expresado	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.145)	1	(29)	(6.034.904)	(12.209.794)	6.031.631	2.455.147
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(497.100)	(497.100)
Otro resultado integral	-	-	-	(53)	4	-	(2)	(51)	-	(51)
Resultado integral	-	-	-	(53)	4	-	(2)	(51)	(497.100)	(497.151)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(66)	(1)	10	(8)	(65)	-	(65)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(119)	3	10	(10)	(116)	(497.100)	(497.216)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2016	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.264)	4	(19)	(6.034.914)	(12.209.910)	5.534.531	1.957.931

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa UNITRON S.A., (en adelante indistintamente “UNITRON S.A.” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, RUT: 96.611.550-5, cuyo domicilio está ubicado en Plaza del Claustro N°4084, Lo Barnechea, Santiago.

Con fecha 9 de octubre de 2009, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la división de UNITRON S.A. en dos Sociedades anónimas distintas, lo cual implicó la distribución del patrimonio de UNITRON S.A. entre ella misma, que subsiste con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva Sociedad anónima cerrada que se constituyó al efecto y que tiene una personalidad jurídica propia y distinta de la Sociedad dividida, todo ello de conformidad con los acuerdos que adoptó esta Junta General Extraordinaria de Accionistas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2014, se acordó y aprobó cambiar el nombre de la Sociedad de “VTR S.A.” a “UNITRON S.A.”

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones, derechos y formación de Sociedades en el rubro de las telecomunicaciones.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la ex Superintendencia de Valores y Seguros “SVS”, actual Comisión para el Mercado Financiero “CMF”¹, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

¹ Con fecha 23 de febrero de 2017 fue dictada la Ley que crea la Comisión para el Mercado Financiero, que tiene entrada en vigencia diferida respecto de sus distintas disposiciones y en virtud de la cual, a partir del 14 de diciembre de 2017, corresponde a ese Servicio la fiscalización de las entidades de los mercados de valores y de seguros. La Superintendencia de Valores y Seguros quedó suprimida a partir del día 15 de enero de 2018.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los estados financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

A la fecha de emisión de los presentes estos Estados Financieros se han publicado mejoras y modificaciones a las IFRS que aún no entran en vigencia aún y la Sociedad no las ha adoptado con anticipación. Ellas serán de aplicación obligatoria a partir de los ejercicios anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

	Mejoras y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdo conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costo sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la aplicación de estas normas:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
IFRS 17	Contratos de seguro	1 de Enero de 2021

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera

UNITRON S.A., ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de Resultados Integrales

UNITRON S.A., presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de Flujos de Efectivo

UNITRON S.A., ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo

g.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo. Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones e infraestructura	<u>20 a 70</u>

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La estimación de vida útil es revisada anualmente, y cualquier cambio en la estimación es reconocida en forma prospectiva.

h) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i.1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

i.2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

i.3) Dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La Administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial. Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

j.1) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados, ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultados Integrales. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultados Integrales en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

j.3) Activos financieros disponibles para la venta

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los otros resultados integrales quedando pendiente su realización.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización estimada según la Administración de la Sociedad es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o son amortizados.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. UNITRON S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

p) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

q) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas² usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2017	2016
		%	%
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	0,000007	0,000007

² Para efectos de las IFRS, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-	-	752.044
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	-	-	2.231.622	2.141.260
Total				-	-	2.231.622	2.893.304

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-	1.670.453	-
Inversiones y Bosques S.A.	96.572.580-6	Accionista común	UF	498	478	-	-
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	183.719	176.280	-	-
Total				184.217	176.758	1.670.453	-

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista Controlador	-	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Accionista común	2.231.622	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total activos no corrientes	2.231.622				
Pasivos corrientes					
Accionista común	184.217	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total pasivos corrientes	184.217				
Pasivos no corrientes					
Accionista Controlador	1.670.453	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total pasivos corrientes	1.670.453				

La naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista Controlador	752.044	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Accionista común	2.141.260	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total activos no corrientes	2.893.304				
Pasivos no corrientes					
Accionista común	176.758	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total pasivos corrientes	176.758				

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Reajustes e interés cuenta corriente	(45.692)	145.000	(45.692)	34.394
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Reajustes e interés cuenta corriente	90.361	108.034	90.361	108.034