

Estados Financieros Resumidos

UNITRON S.A. (Ex VTR S.A.)

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2018 y 2017

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Unitron S.A. y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Unitron S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 26 de marzo de 2019

Estados Financieros Resumidos

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

Indice

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS.....	8
d) Uso de estimaciones.....	9
e) Presentación de estados financieros.....	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	10
g) Propiedades, planta y equipo.....	11
h) Propiedades de inversión.....	12
i) Reconocimiento de ingresos.....	12
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior	13
k) Impuestos a la renta y diferidos	17
l) Provisiones	18
m) Créditos y préstamos que devengan interés	19
n) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	19
o) Ganancias por acción	20
p) Clasificación corriente y no corriente.....	20
q) Dividendo mínimo	20
r) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	21

Estados Financieros Resumidos

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

Indice

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	22
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	22
c) Naturaleza de los saldos	23
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	24

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Resumidos

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		52.730	35.092
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		4.417	4.588
Activos por impuestos corrientes		13.575	8.401
Total activo corriente		<u>70.722</u>	<u>48.081</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	2.346.059	2.231.622
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		1.064	939
Propiedades, planta y equipo		330	440
Propiedades de inversión		1.791.102	1.827.811
Activos por impuestos diferidos		-	-
Otros activos no financieros, no corrientes		-	643
Total activo no corriente		<u>4.138.555</u>	<u>4.061.455</u>
Total Activos		<u>4.209.277</u>	<u>4.109.536</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		3.384	2.711
Otras provisiones, corrientes		2.989	2.267
Pasivos por impuestos corrientes		47.993	33.464
Total pasivo corriente		<u>54.366</u>	<u>38.442</u>
Pasivo no Corriente			
Otras provisiones, no corrientes		38.481	50.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	<u>1.793.387</u>	<u>1.854.670</u>
Total pasivo no corriente		<u>1.831.868</u>	<u>1.904.670</u>
Total pasivos		<u>1.886.234</u>	<u>1.943.112</u>
Patrimonio			
Capital emitido		1.031.620	1.031.620
Primas de emisión		7.601.690	7.601.690
Ganancias acumuladas		5.899.610	5.743.093
Otras reservas		<u>(12.209.877)</u>	<u>(12.209.979)</u>
Total patrimonio		<u>2.323.043</u>	<u>2.166.424</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>4.209.277</u>	<u>4.109.536</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos ordinarios		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración		(96.622)	(103.422)
Otras ganancias (pérdidas)		277.576	343.382
Ingresos financieros		50.586	53.547
Costos financieros		(40.242)	(31.918)
Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		24	(24)
Resultados por unidades de reajuste		13.403	17.142
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		204.725	278.707
Gasto por impuestos a las ganancias		(48.208)	(70.145)
Ganancia (pérdida)		<u>156.517</u>	<u>208.562</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Estados de Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		156.517	208.562
Componentes de otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio			
Diferencias de cambio por Conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		<u>102</u>	<u>(66)</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		102	(66)
Activos Financieros disponibles para la Venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>102</u>	<u>(66)</u>
Total Resultado Integral		<u>156.619</u>	<u>208.496</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2018 M\$	2017 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobro por actividades de operación		
Importes cobrados de clientes	320.244	299.962
Clases de pago		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(109.570)	(79.700)
Pagos por impuestos a las ganancias	(37.841)	(40.438)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(3.195)</u>	<u>(152)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>169.638</u>	<u>179.672</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(178.000)	(260.000)
Cobros a entidades relacionadas	<u>26.000</u>	<u>90.500</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(152.000)</u>	<u>(169.500)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Entregas procedentes de préstamos	-	-
Cobros procedentes de préstamos	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.638	10.172
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	<u>35.092</u>	<u>24.920</u>
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	<u><u>57.730</u></u>	<u><u>35.092</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2018 y 2017

	Acciones Ordinarias		Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio	
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias			Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2018	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.330)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.979)	5.743.093	2.166.424
Saldo inicial re expresado	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.330)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.979)	5.743.093	2.166.424
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	156.517	156.517
Otro resultado integral	-	-	-	102	-	-	-	102	-	102
Resultado integral	-	-	-	102	-	-	-	102	156.517	156.619
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	102	-	-	-	102	156.517	156.619
Saldo final ejercicio actual 31.12.2018	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.228)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.877)	5.899.610	2.323.043
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2017	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.264)	4	(19)	(6.034.914)	(12.209.910)	5.534.531	1.957.931
Saldo inicial re expresado	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.264)	4	(19)	(6.034.914)	(12.209.910)	5.534.531	1.957.931
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	208.562	208.562
Otro resultado integral	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)	-	(66)
Resultado integral	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)	208.562	208.496
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(66)	-	-	(3)	(69)	208.562	208.493
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2017	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.330)	4	(19)	(6.034.917)	(12.209.979)	5.743.093	2.166.424

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa UNITRON S.A., (en adelante indistintamente “UNITRON S.A.” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, RUT: 96.611.550-5, cuyo domicilio está ubicado en Plaza del Claustro N°4084, Lo Barnechea, Santiago.

Con fecha 9 de octubre de 2009, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la división de UNITRON S.A. en dos Sociedades anónimas distintas, lo cual implicó la distribución del patrimonio de UNITRON S.A. entre ella misma, que subsiste con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva Sociedad anónima cerrada que se constituyó al efecto y que tiene una personalidad jurídica propia y distinta de la Sociedad dividida, todo ello de conformidad con los acuerdos que adoptó esta Junta General Extraordinaria de Accionistas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2014, se acordó y aprobó cambiar el nombre de la Sociedad de “VTR S.A.” a “UNITRON S.A.”

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones, derechos y formación de Sociedades en el rubro de las telecomunicaciones.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Resumidos: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”¹, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

¹ Con fecha 23 de febrero de 2017 fue dictada la Ley que crea la Comisión para el Mercado Financiero, que tiene entrada en vigencia diferida respecto de sus distintas disposiciones y en virtud de la cual, a partir del 14 de diciembre de 2017, corresponde a ese Servicio la fiscalización de las entidades de los mercados de valores y de seguros. La Superintendencia de Valores y Seguros quedó suprimida a partir del día 15 de enero de 2018.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los estados financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 1	Adopción IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la aplicación de estas normas:

Nuevas Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamiento	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
M.C.	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 16	Contratos de seguro	1 de enero de 2021

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Nuevas Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdo conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costo sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera

UNITRON S.A., ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de Resultados Integrales

UNITRON S.A., presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de Flujos de Efectivo

UNITRON S.A., ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo

g.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo. Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones e infraestructura	<u>20 a 70</u>

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La estimación de vida útil es revisada anualmente, y cualquier cambio en la estimación es reconocida en forma prospectiva.

h) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapa 1: identificar el contrato con el cliente

Etapa 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapa 3: determinar el precio de la transacción

Etapa 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapa 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

i.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

i.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

i.3) Dividendo

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

j.1) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

La Sociedad no tienen Inversiones mantenidas hasta el vencimiento para los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.3) Deterioro de activos financieros

j.3.1) Inversiones financieras disponibles para la venta

Anualmente la Sociedad evalúa si hay evidencia objetiva que una inversión disponible para la venta se ha deteriorado.

En el caso de inversiones de patrimonio clasificadas como disponible para la venta, es evidencia de deterioro si hay una significativa y prolongada disminución en el valor justo de la inversión por debajo de sus costos de adquisición. En los casos que exista una pérdida por deterioro acumulada, medido como la diferencia entre su costo de adquisición y su valor justo actual, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida anteriormente en resultados, es transferido desde Otras Reservas Patrimoniales (Otros Resultados Integrales) a resultados integrales del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro de inversiones disponibles para la venta no son reversadas de los estados de resultados integrales.

Los incrementos en el valor justo de las inversiones, después de haber sido reconocido un deterioro son clasificados en otras reservas patrimoniales (Otros Resultados Integrales).

j.3.2) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.4) Pasivos financieros

j.4.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

j.4.2) Pasivos financieros a valor justo a través de resultados

Los pasivos financieros a valor justo a través de resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para la negociación y pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los pasivos financieros son clasificados como mantenidos para negociación si fueron adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los derivados, incluyendo derivados implícitos, también son clasificados como mantenidos para negociación a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos. Las utilidades o pérdidas por pasivos mantenidos para negociación son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, todo el contrato híbrido puede ser designado como un pasivo financiero a valor justo a través de resultados, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Los pasivos financieros pueden ser designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados si se cumplen los siguientes criterios:

- 1) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de medir los pasivos o reconocer utilidades o pérdidas sobre ellos en una base diferente.
- 2) o los pasivos son parte de un grupo de pasivos financieros que son administrados y su desempeño es evaluado en base al valor justo, de acuerdo con una estrategia de Administración de riesgo documentada.
- 3) o el pasivo financiero contiene un derivado implícito que necesitaría ser registrado separadamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han designado pasivos financieros a valor justo a través de resultados.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones (continuación)

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o son amortizados.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. UNITRON S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

p) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

q) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas² usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2018	2017
		%	%
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	0,000007	0,000007

Se incluye en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación es inferior al 20% debido a que corresponden a Sociedades que forman parte del grupo Quiñenco, que corresponden al grupo controlador de la Compañía.

² Para efectos de las IFRS, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Inversiones y Bosques S.A.	96.572.580-6	Accionista común	UF	-	-	503	-
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	-	-	2.345.556	2.231.622
Total				-	-	2.346.059	2.231.622

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-	1.602.255	1.670.453
Inversiones y Bosques S.A.	96.572.580-6	Accionista común	UF	-	-	-	498
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	-	-	191.132	183.719
Total				-	-	1.793.387	1.854.670

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2018

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista común	2.346.059	Cuenta Corriente Mercantil	UF	1,81	Indefinido
Total activos no corrientes	2.346.059				
Pasivos no corrientes					
Accionista Controlador	1.793.387	Cuenta Corriente Mercantil	UF	1,81	Indefinido
Total pasivos corrientes	1.793.387				

La naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista común	2.231.622	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total activos no corrientes	2.231.622				
Pasivos no corrientes					
Accionista común	184.217	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Accionista Controlador	1.670.453	Cuenta Corriente Mercantil	UF	2,4	Indefinido
Total pasivos no corrientes	1.854.670				

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Reajustes e interés cuenta corriente	(45.706)	(45.692)	(45.706)	(45.692)
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Reajustes e interés cuenta corriente	64.348	90.361	64.348	90.361