

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.**

**MEMORIA ANUAL Y  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
2022**

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.**  
**Sociedad Anónima Cerrada**

**Memoria Anual 2022**

**ÍNDICE**

	<b>Pág.</b>
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2 PROPIEDAD Y ACCIONES	6
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	7
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	9
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	9
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	10
7. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- 1.1 Razón Social Empresa El Peñón S.A.
- 1.2 RUT 91.527.000-k
- 1.3 Domicilio Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago  
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores EY Audit Ltda.
- 1.6 Objeto Social El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

### 1.7 Antecedentes Legales

Esta Sociedad, se constituyó en Valparaíso, por escritura pública de fecha 09 de abril de 1954 ante el Notario de Valparaíso, don Jorge Alemparte, complementada por escritura de fecha 10 de mayo de 1954 ante Notario de Santiago, don Rafael Zaldívar. Su extracto fue inscrito a fojas 555 vta. número 354 del Registro de Comercio de 1954 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, y publicado en el Diario Oficial N°22.873 de fecha 16 de junio de 1954. Asimismo, la existencia de la sociedad fue autorizada por Decreto Supremo N°4.217 de 04 de junio de 1954.

Por reforma que consta en las escrituras públicas de fecha 10 de diciembre de 1975, modificada por la de 15 de octubre de 1976 y la de 14 de febrero de 1977, todas ante la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se cambió el domicilio social quedando éste en la comuna de Santiago. Dicha reforma fue aprobada por resolución N°61-C de 11 de marzo de 1977 y publicada en el Diario Oficial N°29.720 de 28 de marzo del mismo año.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 29 de mayo de 1981, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se modifica el nombre por el de Agrícola El Peñón S.A. Dicha reforma fue aprobada por

resolución exenta N°439-S de la Superintendencia de Valores y Seguros la que fue publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de agosto de 1981.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 12 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores se aumentó el capital social. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 11.149 número 9.077 del Registro de Comercio del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 22 de mayo de 1998.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se fusionó por incorporación con la sociedad anónima abierta Comatel S.A, absorbiendo a esta última. En dicha reforma además se cambió de nombre a la Sociedad por Empresa El Peñón S.A., se acordó aumentar el capital para materializar la fusión, se modificó el objeto social y se fijó un texto refundido de los estatutos. El extracto de la modificación se inscribió a fojas 48.642 número 34.654 del Registro de Comercio de Santiago del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2005.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 11 de mayo de 2006, en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores, se adecuaron los textos de los artículos Décimo, Décimo Tercero, Décimo Quinto y Primero Transitorio a las normas vigentes y se corrigieron errores gramaticales. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 20.505 número 14.139 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de mayo de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de noviembre de 2010, se acordó cancelar la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores. Para aquellos accionistas disidentes se otorgó el derecho a retiro, el cual expiró el 23 de diciembre de 2010. Con fecha 12 de Abril de 2011, mediante Resolución exenta N°223 de la Superintendencia de Valores y Seguros se autorizó la cancelación de inscripción en el registro de Valores de la Sociedad y de sus acciones, pasando desde dicha fecha a constituirse en sociedad anónima cerrada.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 6 de noviembre de 2012, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se modificaron los artículos Tercero, Cuarto, Séptimo, Décimo Cuarto y Décimo Séptimo de los estatutos sociales. Además, se suprimieron los artículos Primero al Cuarto Transitorios por haber perdido su oportunidad y vigencia, y se fijó un nuevo artículo Primero Transitorio, relativo a la forma como se ha enterado el capital de la Sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 80.076 número 55.765, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre de 2012.

La última reforma de Empresa El Peñón S.A. consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de junio de 2017, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, mediante la cual se modificó el artículo octavo de

los estatutos sociales, relativo a la periodicidad en que debe reunirse el directorio de la sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 45.372 número 24.736, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de junio de 2017.

## 2. PROPIEDAD Y ACCIONES

### 2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 19.627.747
N° acciones	48.585.350 acciones sin valor nominal

### 2.2 Accionistas

Al 31 de diciembre de 2022, los 12 mayores accionistas son:

Nombre Accionistas	RUT	% Participación
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	98,14
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	0,23
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	0,17
Cía. de Inversiones La Española S.A.	93.727.000-3	0,12
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	0,11
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	0,11
Valdés Tagle Álvaro	1.142.433-3	0,09
Sucesión Bozzolo Pedemonte Angel	800.002.545-4	0,06
Sucesión Conrads Wagemann Hans	800.002.617-5	0,05
Cía. De Inversiones Diego Portales S.A.	99.251.000-5	0,05
Sucesión Coles Benfield Eric	327.400-4	0,03
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	0,03
Total		99,19

### 3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

#### 3.1 Directorio

Presidente

Davor Domitrovic Grubisic

RUT 8.847.317-5

Directores

Eduardo Garnham Léniz

RUT 15.783.057-0

Alessandro Bizzarri Carvallo

RUT 7.012.089-5

Pedro Marín Loyola

RUT 9.215.027-5

Gigliola Cella Garrido

RUT 16.097.811-2

Los Directores recibieron como remuneración durante el ejercicio 2022 los siguientes valores:

	<b>Dietas</b>	<b>Participación</b>
	<b>M\$</b>	<b>\$</b>
Davor Domitrovic Grubisic	1.396	-
Eduardo Garnham Léniz	1.396	-
Alessandro Bizzarri Carvallo	1.396	-
Pedro Marín Loyola	1.396	-
Gigliola Cella Garrido	1.396	-
<b>Totales</b>	<b>6.982</b>	<b>-</b>

Adicionalmente, el Director Davor Domitrovic Grubisic, en su calidad de Encargado de Prevención de Delitos, percibió una remuneración anual de M\$1.586.-

#### 3.2 Administración

Gerente General

Eduardo Garnham Léniz

RUT 15.783.057-0

Contador General

Oscar Henríquez Vignes

RUT 6.284.256-3

#### **4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2022 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 12 de abril de 2023, a las 9:30 horas.

#### **5. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, ha determinado una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de M\$20.627.990.-



## **6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

Davor Domitrovic Grubisic

Eduardo Garnham Léniz

Alessandro Bizzarri Carvallo

Pedro Marín Loyola

Gigliola Cella Garrido

*Estados Financieros Consolidados Resumidos*

***EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2022 y 2021*

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores de  
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2023. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria, y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Eduardo Rodríguez B.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2023

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

31 de diciembre de 2022 y 2021

**Indice**

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información Corporativa .....	7
a) Información de la entidad.....	7
b) Descripción de operaciones y actividades principales.....	7
c) Empleados.....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación .....	8
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS .....	10
d) Bases de consolidación .....	11
e) Uso de estimaciones.....	11
f) Presentación de estados financieros consolidados .....	12
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	12
h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	13
i) Reconocimiento de ingresos .....	14
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior .....	15
k) Impuestos a la renta y diferidos .....	17
l) Provisiones .....	19
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	19
n) Ganancias por acción .....	20
o) Clasificación corriente y no corriente.....	20
p) Dividendo mínimo .....	21

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

31 de diciembre de 2022 y 2021

**Indice**

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas .....	22
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....	22
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....	22
c) Naturaleza de los saldos .....	23
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	24
e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad .....	24

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

31 de diciembre de 2022 y 2021

# EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

## Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		3.575.641	13.613.450
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		<u>43.328</u>	<u>5.565</u>
Total activo corriente		<u>3.618.969</u>	<u>13.619.015</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros		63.214	55.064
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(3)	3.253.405	2.903.626
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		93.352.370	81.739.640
Activos intangibles distintos a la plusvalía		<u>5.659</u>	<u>-</u>
Total activo no corriente		<u>96.674.648</u>	<u>84.698.330</u>
Total Activos		<u>100.293.617</u>	<u>98.317.345</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

# EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

## Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		11.676	8.749
Otras provisiones corrientes		64.618	59.589
Otros pasivos financieros		147.708	110.678
Total pasivo corriente		<u>224.002</u>	<u>179.016</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(3)	<u>2.425</u>	<u>2.087</u>
Total pasivo no corriente		<u>2.425</u>	<u>2.087</u>
Total pasivos		<u>226.427</u>	<u>181.103</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		54.935.947	52.468.195
Otras reservas		25.503.496	26.039.214
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>100.067.190</u>	<u>98.135.156</u>
Participaciones no controladoras		-	1.086
Total patrimonio		<u>100.067.190</u>	<u>98.136.242</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>100.293.617</u>	<u>98.317.345</u>



## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(102.034)	(117.830)
Otras pérdidas	(52.670)	(47.133)
Ingresos financieros	1.431.836	177.972
Costos financieros	(14.750)	(3.564)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18.816.155	10.618.937
Resultados por unidades de reajuste	391.393	180.695
Ganancia antes de impuestos	20.469.930	10.809.077
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	158.060	68.290
Ganancia del ejercicio	<u>20.627.990</u>	<u>10.877.367</u>
<b>Ganancia Atribuible a:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20.627.990	10.877.439
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	-	(72)
Ganancia del ejercicio	<u>20.627.990</u>	<u>10.877.367</u>

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Ganancia del ejercicio	20.627.990	10.877.367
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>(64.272)</u>	<u>557.864</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>(64.272)</u>	<u>557.864</u>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>1.598.298</u>	<u>(1.437.272)</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	<u>1.598.298</u>	<u>(1.437.272)</u>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(2.193.242)</u>	<u>1.799.555</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>(2.193.242)</u>	<u>1.799.555</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>(659.216)</u>	<u>920.147</u>
<b>Otras reservas varias</b>	<u>232.238</u>	<u>86.398</u>
Resultado integral total	<u>20.201.012</u>	<u>11.883.912</u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	20.201.012	11.883.984
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	(72)
Total resultado integral	<u>20.201.012</u>	<u>11.883.912</u>

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Otros cobros por actividades de operación	2.470	-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(162.350)	(44.317)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	169.405	70.798
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.525	26.481
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	194.581	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	12.257.179
Compras de activos intangibles	(5.659)	-
Cobros y pagos a entidades relacionadas	103.124	23.000
Dividendos recibidos	6.710.095	2.930.810
Intereses recibidos	1.374.344	130.860
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	8.376.485	15.341.849
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Dividendos pagados	(18.263.231)	(1.805.553)
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación	(18.263.231)	(1.805.553)
<b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>		
	(9.877.221)	13.562.777
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
	-	-
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
	(9.877.221)	13.562.777
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio (1)</b>		
	13.452.862	50.673
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>		
	3.575.641	13.613.450

- (1) El saldo inicial año 2022, no considera el monto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a la subsidiaria Hoteles Carrera S.A. en M\$ 160.588, la cual no forma parte de los estados financieros al cierre del ejercicio 2022 por disolución de la sociedad.

# EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2022 y 2021

	Acciones Capital Emitido	Otras Reservas					Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
		Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.22</b>	19.627.747	111.506	1.714.074	1.187.982	(1.620.258)	24.645.910	26.039.214	52.468.195	98.135.156	1.086	98.136.242
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.506	1.714.074	1.187.982	(1.620.258)	24.645.910	26.039.214	52.468.195	98.135.156	1.086	98.136.242
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	20.627.990	20.627.990	-	20.627.990
Otro resultado integral	-	-	(64.272)	(2.193.242)	1.598.298	232.238	(426.978)	-	(426.978)	-	(426.978)
Resultado integral	-	-	(64.272)	(2.193.242)	1.598.298	232.238	(426.978)	20.627.990	20.201.012	-	20.201.012
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(18.263.231)	(18.263.231)	-	(18.263.231)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(112.618)	3.878	(108.740)	102.993	(5.747)	(1.086)	(6.833)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(64.272)	(2.193.242)	1.485.680	236.116	(535.718)	2.467.752	1.932.034	(1.086)	1.930.948
Saldo final ejercicio actual 31.12.22	19.627.747	111.506	1.649.802	(1.005.260)	(134.578)	24.882.026	25.503.496	54.935.947	100.067.190	-	100.067.190
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.21</b>	19.627.747	111.506	1.156.210	(611.573)	(182.986)	24.563.211	25.036.368	43.402.919	88.067.034	1.158	88.068.192
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.506	1.156.210	(611.573)	(182.986)	24.563.211	25.036.368	43.402.919	88.067.034	1.158	88.068.192
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	10.877.439	10.877.439	(72)	10.877.367
Otro resultado integral	-	-	557.864	1.799.555	(1.437.272)	86.398	1.006.545	-	1.006.545	-	1.006.545
Resultado integral	-	-	557.864	1.799.555	(1.437.272)	86.398	1.006.545	10.877.439	11.883.984	(72)	11.883.912
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.805.553)	(1.805.553)	-	(1.805.553)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(3.699)	(3.699)	(6.610)	(10.309)	-	(10.309)
Total de cambios en patrimonio	-	-	557.864	1.799.555	(1.437.272)	82.699	1.002.846	9.065.276	10.068.122	(72)	10.068.050
Saldo final ejercicio anterior 31.12.21	19.627.747	111.506	1.714.074	1.187.982	(1.620.258)	24.645.910	26.039.214	52.468.195	98.135.156	1.086	98.136.242

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

# EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 1 - Información Corporativa

### a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

Con fecha 26 de octubre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Hoteles Carrera S.A., se acordó disolver anticipadamente la Sociedad. Con fecha 9 de noviembre de 2022 se efectúa la respectiva publicación en el Diario Oficial.

### b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

### c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

### a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), excepto por lo señalado a continuación:

El Banco de Chile subsidiaria de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A. (LQIF), es reguladas por las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). La ley 21.000 que crea la CMF, en su artículo 5, la faculta para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre Sociedades Anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los Bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Comisión para el Mercado Financiero en el Compendio de Normas Contables ("Compendio") y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., han acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la CMF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo criterios prudenciales establecidos por la CMF. Estos criterios han dado lugar, a lo largo del tiempo, al establecimiento de modelos estándar que las instituciones bancarias deben aplicar para determinar el deterioro de la cartera de crédito. Bajo la norma IFRS, la provisión de riesgo de crédito es calculada de acuerdo a un modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, o a 12 meses dependiendo del incremento significativo del riesgo de crédito. En este sentido, el modelo establecido por la CMF difiere de IFRS, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la CMF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **b) Bases de preparación (continuación)**

- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la CMF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la CMF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.
- Instrumentos financieros (IFRS 9): Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas. La aplicación de esta norma es obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para efectos de los presentes estados financieros consolidados, esta normativa aún no ha sido aprobada por la CMF, evento que es requerido para su aplicación por parte de la subsidiaria bancaria.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la Administración de la asociada LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

  

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.



## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la Sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en los estados de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

La participación directa e indirecta de la Sociedad en Hoteles Carrera S.A. al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			2021 Total
				2022		Total	
				Directo	Indirecto		
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	-	-	-	99,1960

Como se indica en Nota 1 letra a), se procedió a liquidar la sociedad Hoteles Carrera S.A..

#### e) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **f) Presentación de estados financieros consolidados**

##### **Estados de situación financiera**

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

##### **Estados de resultados integrales**

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

##### **Estados de flujos de efectivos**

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo consolidados mediante el método directo.

#### **g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y su subsidiaria valorizan sus inversiones en asociadas<sup>1</sup> usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera consolidado al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2022	2021
		%	%
Hidrosur S.A.	Chile	0,0122	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	0,0103	0,0103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9,9990	9,9990
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

Aun cuando la participación en estas sociedades es inferior al 20%, estas inversiones han sido registradas de acuerdo al método de valor patrimonial en consideración a que forman parte del grupo Quiñenco, que es la sociedad controladora de la Compañía.

<sup>1</sup> Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, teniendo en consideración los 5 pasos establecidos por IFRS 15:

Etapa 1: identificar el contrato con el cliente

Etapa 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapa 3: determinar el precio de la transacción

Etapa 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapa 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

##### **i.1) Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

##### **i.2) Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

##### **i.3) Dividendos**

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior**

La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

##### **j.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)**

##### **j.2) Deterioro de activos financieros**

###### **j.2.1) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)**

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

##### **j.3) Pasivos financieros**

###### **j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## **EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Impuestos a la renta y diferidos**

##### **k.1) Impuesto a la renta**

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

##### **k.2) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

## **EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)**

##### **k.2) Impuestos diferidos (continuación)**

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista una probabilidad cierta que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados, salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
  
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y Leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.



## **EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **l) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado consolidado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### **m) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El equivalente al efectivo consolidado corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo consolidado se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### **- Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)**

##### **- Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad y subsidiaria, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### **- Actividades de inversión**

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### **- Actividades de financiamiento**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **n) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### **o) Clasificación corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **p) Dividendo mínimo**

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

**Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas**

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	Accionista común	UF	-	-	4.868	4.190
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	UF	-	-	3.248.537	2.899.133
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Accionista común	UF	-	-	-	303
<b>Total</b>					-	-	3.253.405	2.903.626

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
	Inmobiliaria e Inversiones							
96.635.350-3	Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionista común	UF	-	-	1.863	1.604
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Accionista común	UF	-	-	562	483
<b>Total</b>					-	-	2.425	2.087

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Naturaleza de los saldos

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	3.599.189	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista controlador	(350.652)	Cuenta corriente mercantil	UF	3,04	Indefinido
Accionistas comunes	4.868	Cuenta corriente mercantil	UF	3,04	Indefinido
Total activos no corrientes	3.253.405				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionistas comunes	2.425	Cuenta corriente mercantil	UF	3,04	Indefinido
Total pasivos no corrientes	2.425				

Naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	3.126.591	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista controlador	(227.458)	Cuenta corriente mercantil	UF	2,14	Indefinido
Accionistas comunes	4.493	Cuenta corriente mercantil	UF	2,14	Indefinido
Total activos no corrientes	2.903.626				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionistas comunes	2.087	Cuenta corriente mercantil	UF	2,14	Indefinido
Total pasivos no corrientes	2.087				

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes e intereses	415.287	229.421	415.287	229.421

#### e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2022 M\$	2021 M\$
Dietas y honorarios	8.682	28.607
Total	8.682	28.607