

INVERSIONES CABOTO S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

MEMORIA ANUAL Y
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
2024

**INVERSIONES CABOTO S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

Memoria Anual 2024

ÍNDICE

	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2 PROPIEDAD Y ACCIONES	4
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	4
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	5
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	5
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	6
7. ESTADOS FINANCIEROS	7

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1.1 Razón Social | Inversiones Caboto S.A. |
| 1.2 RUT | 76.077.048-5 |
| 1.3 Domicilio
Fono 22750 7100 | Enrique Foster Sur N°20, piso 14, Las Condes - Santiago |
| 1.4 Tipo de Sociedad | Sociedad Anónima Cerrada |
| 1.5 Auditores | EY Audit Ltda. |
| 1.6 Objeto Social | De acuerdo a sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto: |

Efectuar todo tipo de inversiones, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, y en bienes raíces; administrarlos, explotarlos, por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la adquisición y enajenación de toda clase de créditos, derechos, acciones y, en general, de todo tipo de valores mobiliarios. Además, la sociedad podrá concurrir a la constitución de sociedades de cualquier tipo o naturaleza e incorporarse a sociedades ya existentes.

1.7 Antecedentes Legales

Constitución Escritura pública de fecha 13 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash.

Extracto Inscrito a fojas 50.845 N°35.222 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2009.

Publicación Diario Oficial del 22 de octubre de 2009.

Modificaciones En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de julio de 2014, se acordó el cambio de su razón social, pasando ésta a denominarse “Inversiones Caboto S.A.”. El acta de la Junta referida fue reducida a escritura pública con fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente. El extracto respectivo se inscribió a fojas 57.963 N°35.716 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014, y se publicó en el Diario Oficial del día 18 de agosto de 2014.

2. PROPIEDAD Y ACCIONES

2.1 Capital

Suscrito y Pagado M\$4.606.252
N° acciones 107.767.393 acciones sin valor nominal

2.2 Accionistas

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Participación</u>
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	99,99999%
Inversiones Río Grande SpA	95.987.000-4	0,00001%
Total		100,00000%

3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

3.1 Directorio

Presidente
Davor Domitrovic Grubisic
RUT 8.847.317-5

Directores
Rodrigo Hinzpeter Kirberg
RUT 7.016.591-0

Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Los Directores no recibieron remuneración durante el ejercicio 2024.

3.2 Administración

Gerente General
Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Contador General
David Alow Ibáñez
RUT 13.499.286-7

4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2025 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 11 de abril de 2024, a las 11:00 horas, a realizarse en Enrique Foster Sur N°20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago.

5. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 ha determinado una ganancia de M\$381.880.-

6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

DAVOR DOMITROVIC GRUBISIC

RODRIGO HINZPETER KIRBERG

EDUARDO GARNHAM LÉNIZ

Estados Financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Caboto S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Inversiones Caboto S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Caboto S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Inversiones Caboto S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Caboto S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Caboto S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Caboto S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2025

Estados Financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados Financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados	7
a) Ejercicio cubierto	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	8
d) Uso de estimaciones	10
e) Presentación de estados financieros	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera	11
g) Reconocimiento de ingresos	11
h) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior	12
i) Impuestos a la renta y diferidos	14
j) Provisiones	16
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	16
l) Ganancias por acción	17
m) Clasificación corriente y no corriente	17
n) Dividendo mínimo	17
Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18
Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	18
Nota 5 - Impuesto a la Renta y Diferidos	21
Nota 6 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22
Nota 7 - Patrimonio	22
Nota 8 - Ingresos y Gastos	24
Nota 9 - Ganancia por Acción	24
Nota 10 - Ingresos Financieros	25
Nota 11 - Gestión del Riesgo Financiero	25

Estados Financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Nota 12 - Medioambiente	26
Nota 13 - Contingencias.....	26
Nota 14 - Cauciones	26
Nota 15 - Sanciones.....	26
Nota 16 - Hechos Posteriores	27

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	<u>3.463</u>	<u>2.124</u>
Total activo corriente		<u>3.463</u>	<u>2.124</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(4)	<u>16.033.375</u>	<u>15.110.916</u>
Total activo no corriente		<u>16.033.375</u>	<u>15.110.916</u>
Total Activos		<u><u>16.036.838</u></u>	<u><u>15.113.040</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de los presentes estados financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6)	2.628	1.361
Pasivos por impuestos corrientes	(5)	3.179	4.858
Total pasivo corriente		<u>5.807</u>	<u>6.219</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(4)	8.121.255	7.578.925
Total pasivo no corriente		<u>8.121.255</u>	<u>7.578.925</u>
Total pasivos		<u>8.127.062</u>	<u>7.585.144</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(7)	4.606.252	4.606.252
Ganancias acumuladas		4.352.731	3.970.851
Otras reservas	(7)	(1.049.207)	(1.049.207)
Total patrimonio		<u>7.909.776</u>	<u>7.527.896</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>16.036.838</u>	<u>15.113.040</u>

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de los presentes estados financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(8a)	-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia Bruta		-	-
Gastos de Administración	(8c)	(38.870)	(29.403)
Ingresos financieros	(10)	253.437	238.447
Costos financieros	(8b)	(140.154)	(127.188)
Resultados por unidades de reajuste		332.169	340.678
Ganancia antes de Impuesto		406.582	422.534
Gasto por impuesto a las ganancias	(5)	(24.702)	(22.990)
Ganancia del ejercicio		381.880	399.544

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de los presentes estados financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2024 M\$	2023 M\$
Estado del Resultado Integral		
Ganancia del ejercicio	381.880	399.544
Componentes de otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	<u>381.880</u>	<u>399.544</u>

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de los presentes estados financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujos de Efectivo	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.704)	(4.047)
Impuesto a las ganancias reembolsado (pagado)		(25.954)	(36.343)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(26.003)</u>	<u>(24.675)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(63.661)</u>	<u>(65.065)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión			
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		<u>65.000</u>	<u>65.928</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>65.000</u>	<u>65.928</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación			
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.339	863
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		<u>2.124</u>	<u>1.261</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(3)	<u><u>3.463</u></u>	<u><u>2.124</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de los presentes estados financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acciones Ordinarias	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas)	Patrimonio
	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Acumulada s	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2024	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	3.970.851	7.527.896
Cambios en patrimonio					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	381.880	381.880
Resultado Integral	-	-	-	381.880	381.880
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	381.880	381.880
Saldo final ejercicio actual 31.12.2024	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	4.352.731	7.909.776
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2023	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	3.571.307	7.128.352
Cambios en patrimonio					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	399.544	399.544
Resultado Integral	-	-	-	399.544	399.544
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	399.544	399.544
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2023	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	3.970.851	7.527.896

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de los presentes estados financieros

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Entidad

Inversiones Caboto S.A. (en adelante indistintamente “Caboto S.A.” o “la Sociedad”) es una Sociedad anónima cerrada, RUT: 76.077.048-5, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y en bienes raíces; administrarlos, explotarlos, por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos. Asimismo, la adquisición y enajenación de toda clase de créditos, derechos, acciones y, en general, de todo tipo de valores mobiliarios.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivos: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las Normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), las cuales consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos comparativos, la sociedad ha efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, que no afectan significativamente la interpretación de los mismos.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Las enmiendas a IFRS que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas enmiendas en forma anticipada.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se ha utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera

Inversiones Caboto S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de Resultados Integrales

Inversiones Caboto S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de Flujos de Efectivo

Inversiones Caboto S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo mediante el método directo.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadística (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de fomento	<u>38.416,69</u>	<u>36.789,36</u>

g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapas 3: determinar el precio de la transacción.

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la Entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

g.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

g.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

g.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

h) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

h.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

h.1) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

h.2) Deterioro de activos financieros

h.2.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

h.3) Pasivos financieros

h.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuestos a la renta y diferidos

i.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

i.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

i.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuestos diferidos.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma Entidad y autoridad tributaria.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivos

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho plazo. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

m) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

n) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldos en Bancos	3.463	2.124
Total	3.463	2.124

- b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	3.463	2.124
Total		3.463	2.124

- c) No existen diferencias entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo.
- d) Saldos de efectivo no disponibles.

La Sociedad no presenta saldos de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados.

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

- a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Matriz	UF	16.033.375	15.110.916
Total				16.033.375	15.110.916

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Matriz	UF	215.786	136.041
Unitron S.A.	96.611.550-5	Accionista común	UF	1.143.502	1.077.712
Hidrosur S.A.	93.802.000-0	Accionista común	UF	273.899	252.382
Inversiones Río Azul S.A.	99.568.590-6	Accionista común	UF	94.936	87.478
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	6.393.132	6.025.312
Total				8.121.255	7.578.925

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024

Naturaleza de la Relación		Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
	M\$				
Activos no corrientes					
Matriz	16.033.375	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	16.033.375				
Pasivos no corrientes					
Matriz	215.786	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista común	7.536.634	Contrato de Crédito	UF	3,61	25.09.2030
Accionista común	368.835	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivos no corrientes	8.121.255				

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos (continuación)

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Matriz	15.110.916	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	15.110.916				
Pasivos no corrientes					
Matriz	136.041	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Accionista común	7.103.024	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista común	339.860	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Total pasivos no corrientes	7.578.925				

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratada cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Cuenta corriente mercantil	65.000	65.928	(14.745)	(8.139)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Intereses y reajuste contrato de crédito	922.459	917.888	922.459	917.888
91.000.000-4	Industria Nacional de Alimentos S.A.	Accionista común	Intereses y reajuste contrato de crédito	(367.820)	(365.998)	(367.820)	(365.998)
96.611.550-5	Unitron S.A.	Accionista común	Intereses y reajuste contrato de crédito	(65.790)	(65.964)	(65.790)	(65.964)

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha efectuado provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 24.672 (M\$ 22.609 en 2023).

b) Conciliación de tributación aplicable

Al 31 de diciembre de cada año, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(109.777)	(114.084)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	85.075	91.094
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(24.702)</u>	<u>(22.990)</u>

c) Resultado por impuesto a la renta

El saldo del ítem impuesto a la renta del estado de resultados corresponde al siguiente concepto:

	2024 M\$	2023 M\$
Gasto tributario corriente	(24.672)	(22.609)
Reajuste art 72	(30)	(381)
Total	<u>(24.702)</u>	<u>(22.990)</u>

d) Impuestos corrientes

	2024 M\$	2023 M\$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	21.493	17.751
Provisión impuesto renta ejercicio	<u>(24.672)</u>	<u>(22.609)</u>
Impuestos corrientes por cobrar (pagar)	<u>(3.179)</u>	<u>(4.858)</u>

e) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de cada año, la Sociedad no mantiene diferencias temporarias entre el balance financiero y el tributario que den origen a impuestos diferidos.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

a) Composición

Las cuentas por pagar corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Corriente	
	2024 M\$	2023 M\$
Facturas y boletas por pagar	1.284	441
Facturas por pagar auditoría	1.344	920
Total	2.628	1.361

Nota 7 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	107.767.393	107.767.393	107.767.393

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Patrimonio (continuación)

a) Capital y número de acciones (continuación)

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	4.606.252	4.606.252

b) Accionistas controladores

El Accionista controlador de Inversiones Caboto S.A. es la Sociedad anónima abierta Quiñenco S.A., con una participación de 99,99% del capital accionario.

c) Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

d) Otras reservas

El detalle de Otras reservas es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Otras reservas varias	(1.049.207)	(1.049.207)
Total	<u>(1.049.207)</u>	<u>(1.049.207)</u>

En este rubro se registran otras variaciones de patrimonio, principalmente corresponde a ajustes provenientes de asociadas, antes de IFRS.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos ordinarios

Inversiones Caboto S.A., es una Sociedad de inversiones y como tal no efectúa operaciones comerciales, por este motivo, no percibe ingresos de explotación, sus ingresos corresponden principalmente a la recepción de intereses y reajustes por operaciones de cuentas por cobrar con entidades relacionadas.

b) Costos financieros

El rubro de costos financieros se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	2024 M\$	2023 M\$
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(140.080)	(127.152)
Comisiones bancarias	(74)	(36)
Total	<u>(140.154)</u>	<u>(127.188)</u>

c) Gastos de Administración

Al 31 de diciembre de cada año, la composición del rubro es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Arriendo de oficinas	(543)	(518)
Asesorías profesionales	(10.034)	(2.927)
Patentes municipales	(26.003)	(24.125)
Otros	(2.290)	(1.833)
Total	<u>(38.870)</u>	<u>(29.403)</u>

Nota 9 - Ganancia por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para Accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	2024	2023
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto M\$	<u>381.880</u>	<u>399.544</u>
Resultado disponible para Accionistas comunes, básico	381.880	399.544
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>107.767.393</u>	<u>107.767.393</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción M\$	<u>0,0035</u>	<u>0,0037</u>

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Ingresos Financieros

El detalle al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos empresas relacionadas	253.437	238.447
Total ingresos financieros	<u>253.437</u>	<u>238.447</u>

Nota 11 - Gestión del Riesgo Financiero

La Sociedad no está expuesta a riesgos financieros significativos que puedan afectar su desempeño financiero, debido a la naturaleza de sus operaciones.

11.1) Riesgos de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgos: riesgo de tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio, como el riesgo de precio de las acciones y de las materias primas.

11.1.1) Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera, por el cual no está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

11.1.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a dicho riesgo es baja, debido a que mantiene instrumentos financieros (cuentas por cobrar y por pagar a relacionadas) al 31 de diciembre de 2024 sujetas a tasa fija.

11.1.3) Otros riesgos de precio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado. La Sociedad no toma posiciones de riesgo en instrumentos de renta variable, por lo que su exposición al riesgo es baja al 31 de diciembre de 2024.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

11.2) Riegos de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Las principales cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 corresponden a transacciones con empresas relacionadas, por lo cual la exposición este riesgo es baja.

11.3) Riegos de Liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad controla el riesgo de liquidez usando una adecuada planificación de la liquidez.

Nota 12 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medioambiente.

Nota 13 - Contingencias

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

Nota 14 - Cauciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 31 de diciembre de 2024.

Nota 15 - Sanciones

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no hubo sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de marzo de 2024.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de éstos.