

UNITRON S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

MEMORIA ANUAL Y
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
2024

UNITRON S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

Memoria Anual 2024

ÍNDICE

	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	6
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	6
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	7
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	7
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	8
7. ESTADOS FINANCIEROS	9

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- 1.1 Razón Social Unitron S.A.
- 1.2 RUT 96.611.550-5
- 1.3 Domicilio Enrique Foster Sur N°20, piso 14, comuna de Las Condes,
Santiago
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores EY Audit Ltda.
- 1.6 Objeto Social De acuerdo a sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto:

- a) La realización de todo tipo de inversiones, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, y en bienes raíces; administrarlos, explotarlos, por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos;
- b) la adquisición y enajenación de toda clase de créditos, derechos, acciones y, en general, de todo tipo de valores mobiliarios;
- c) la prestación de servicios de recepción, custodia, almacenaje, transporte, despacho, desaduanamiento y retiro de toda clase de documentos y demás bienes corporales muebles, incluyendo valores mobiliarios, especialmente mediante las modalidades de servicios de *courier*, cargo y fletamento, entre otras, dentro de Chile, y desde y hacia el extranjero;
- d) la constitución de sociedades de cualquier tipo o naturaleza e incorporarse a sociedades ya existentes;
- e) la prestación de servicios de asesoría financiera, estudios de mercado, consultoría en recursos humanos, desarrollo estratégico y toda clase de asesorías en general; y
- f) la compra, venta, importación, exportación, arrendamiento, subarrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso o goce temporal de equipos y maquinarias, así como de sus repuestos y accesorios.

1.7 Antecedentes Legales

Constitución Escritura pública de fecha 1 de agosto de 1991, otorgada ante el Notario de Santiago, don Andrés Rubio Flores.

Extracto Inscrito a fojas 22.832 N°11.460 del Registro de Comercio de Santiago del año 1991.

Publicación Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1991, rectificado el 6 de agosto de 1991.

Modificaciones Por escritura pública de fecha 9 de diciembre de 1992, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores, se disminuyó el capital social y se dividió la Sociedad dando origen a una nueva sociedad. Extracto inscrito a fojas 35.646 N°22.409, del Registro de Comercio de Santiago del año 1992 y publicado en el Diario Oficial de 21 de diciembre de 1992.

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 1993, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 27.880 N°22.943, del Registro de Comercio de Santiago del año 1993 y publicado en el Diario Oficial de 29 de diciembre de 1993.

Por escritura pública de fecha 3 de mayo de 1994, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot. Extracto inscrito a fojas 10.643 N°8.789, del Registro de Comercio de Santiago del año 1994 y publicado en el Diario Oficial de 31 de mayo de 1994.

Por escritura pública de fecha 9 de septiembre de 1994, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, se modificó el objeto y el capital de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 20.804 N°17.024, del Registro de Comercio de Santiago del año 1994 y publicado en el Diario Oficial de 26 de septiembre de 1994.

Por escritura pública de fecha 25 de enero de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, se modificó la razón social, el capital y la duración de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 2.236 N° 1.821 y su rectificación a fojas 5.350 N°4.297, ambas del Registro de Comercio de Santiago del año 1995, publicado en el Diario Oficial de 31 de enero de 1995 y la rectificación de extracto en el Diario Oficial de fecha 13 de marzo de 1995.

Por escritura pública de fecha 9 de diciembre de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, se disminuyó el capital de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 32.097 N°25.745, del Registro de Comercio de Santiago del año 1998 y publicado en el Diario Oficial de 14 de diciembre de 1998.

Por escritura pública de fecha 22 de noviembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, se modificó la razón social, el capital y la duración de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 29.292 N°23.337, del Registro de Comercio de Santiago del año 1999 y publicado en el Diario Oficial de 11 de diciembre de 1999.

Por escritura pública de fecha 17 de noviembre de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, se modificó el capital de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 30.899 N°24.612, del Registro de Comercio de Santiago del año 2000 y publicado en el Diario Oficial de 23 de noviembre de 2000.

Por escritura pública de fecha 20 de febrero de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, se modificó el objeto social. Extracto inscrito a fojas 6.001 N°4.800, del Registro de Comercio de Santiago del año 2001; publicado en el Diario Oficial de 27 de febrero de 2001.

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores. Extracto inscrito a fojas 25.602 N°20.754, del Registro de Comercio de Santiago del año 2001 y publicado en el Diario Oficial de 10 de octubre de 2001.

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash. Extracto inscrito a fojas 55.823 N°39.523 del Registro de Comercio de Santiago del año 2007; publicado en el Diario Oficial de 28 de diciembre de 2007. La reforma consistió en la división de la Sociedad en tres sociedades anónimas, con efecto y vigencia al 30 de septiembre de 2007. Como consecuencia de esta división, VTR S.A. conservó su mismo nombre y personalidad jurídica, creándose además dos nuevas sociedades anónimas cerradas, las que girarán bajo las razones sociales de “VTR II S.A.” y “VTR III S.A.”, respectivamente.

Por escritura pública de fecha 9 de noviembre de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Extracto inscrito a fojas 60.973 N°42.450 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2010; publicado en el Diario Oficial de 16 de noviembre de 2010. Se disminuyó el capital social.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de julio de 2014, se acordó el cambio de su razón social, pasando ésta a denominarse “Unitron S.A.”. El acta de la Junta referida fue reducida a escritura pública con fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente. El extracto respectivo se inscribió a fojas 58.004 N°35.747 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014, y se publicó en el Diario Oficial del día 18 de agosto de 2014.

2. PROPIEDAD Y ACCIONES

2.1 Capital

Suscrito y Pagado M\$1.031.620
N° acciones 107.767.393 acciones sin valor nominal

2.2 Accionistas

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Participación</u>
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	99,99999%
Inversiones Río Grande SpA	95.987.000-4	<u>0,00001%</u>
Total		100,00000%

3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

3.1 Directorio

Presidente
Davor Domitrovic Grubisic
RUT 8.847.317-5

Directores
Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Pedro Parga Galano
RUT 9.908.125-2

Los Directores no recibieron remuneración durante el ejercicio 2024.

3.2 Administración

Gerente General
Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Contador General
David Alow Ibáñez
RUT 13.499.286-7

4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2024 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 16 de abril de 2025, a las 11:00 horas, en calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago.

5. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 ha determinado una pérdida de M\$174.853.

6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

DAVOR DOMITROVIC GRUBISIC

EDUARDO GARNHAM LÉNIZ

PEDRO PARGA GALANO

Estados Financieros

UNITRON S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Unitron S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Unitron S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Unitron S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Unitron S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Unitron S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Unitron S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Unitron S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Rodríguez B.', is written over a horizontal line.

Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2025

Estados Financieros

UNITRON S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados Financieros

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales.....	3
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	8
d) Uso de estimaciones.....	9
e) Presentación de estados financieros.....	9
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	10
g) Propiedades de inversión.....	11
h) Reconocimiento de ingresos	11
i) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12
j) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	13
k) Impuestos a la renta y diferidos	14
l) Provisiones	16
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
n) Ganancias por acción	18
o) Clasificación corriente y no corriente.....	18
p) Dividendo mínimo	18

Estados Financieros

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18
Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	20
Nota 5 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	23
Nota 6 - Propiedades de Inversión	25
Nota 7 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	26
Nota 8 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
Nota 9 - Patrimonio	28
Nota 10 - Ganancia por Acción	30
Nota 11 - Ingresos y gastos	30
Nota 12 - Ingresos Financieros	31
Nota 13 - Costos Financieros	31
Nota 14 - Gestión del Riesgo Financiero	32
Nota 15 - Medioambiente	33
Nota 16 - Cauciones	33
Nota 17 - Sanciones	33
Nota 18 - Hechos Posteriores	33

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros

UNITRON S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	3.869	11.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		<u>4.860</u>	<u>268</u>
Total activo corriente		<u>8.729</u>	<u>11.368</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(4.a)	1.143.502	1.077.712
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	(5)	4.451	4.338
Propiedades de inversión	(6)	<u>1.565.890</u>	<u>1.602.484</u>
Total activo no corriente		<u>2.713.843</u>	<u>2.684.534</u>
Total Activos		<u>2.722.572</u>	<u>2.695.902</u>

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	<u>15.938</u>	<u>12.122</u>
Total pasivo corriente		<u>15.938</u>	<u>12.122</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(4.b)	<u>863.831</u>	<u>666.643</u>
Total pasivo no corriente		<u>863.831</u>	<u>666.643</u>
Total pasivos		<u>879.769</u>	<u>678.765</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(9)	1.031.620	1.031.620
Primas de emisión		7.601.690	7.601.690
Ganancias acumuladas		5.418.831	5.593.684
Otras reservas	(9)	<u>(12.209.338)</u>	<u>(12.209.857)</u>
Total patrimonio		<u>1.842.803</u>	<u>2.017.137</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>2.722.572</u>	<u>2.695.902</u>

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

UNITRON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos ordinarios	(11a)	68.817	42.241
Costo de ventas	(11a)	<u>(175.531)</u>	<u>(160.391)</u>
Ganancia bruta		<u>(106.714)</u>	<u>(118.150)</u>
Gastos de administración	(11b)	(71.772)	(73.741)
Otras ganancias (pérdidas)		-	474
Ingresos financieros	(12)	18.074	17.020
Costos financieros	(13)	(30.381)	(19.627)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(5.a)	213	281
Resultados por unidades de reajuste		<u>15.707</u>	<u>24.822</u>
(Pérdida) Ganancia antes de Impuestos		(174.873)	(168.921)
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	(7)	<u>20</u>	<u>110</u>
(Pérdida) ganancia del ejercicio		<u><u>(174.853)</u></u>	<u><u>(168.811)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

UNITRON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2024 M\$	2023 M\$
Estados de Resultados Integrales		
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(174.853)	(168.811)
Componentes de otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio		
Diferencias de cambio por Conversión		
(Pérdida) ganancia por diferencias de cambio de conversión	<u>519</u>	<u>152</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>519</u>	<u>152</u>
Activos Financieros disponibles para la Venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>519</u>	<u>152</u>
Total Resultado Integral	<u>(174.334)</u>	<u>(168.659)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

UNITRON S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobro por actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		58.906	43.360
Clases de pago			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(136.976)	(114.647)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(64.780)</u>	<u>(78.236)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(142.850)</u>	<u>(149.523)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Cobros a entidades relacionadas		135.000	155.000
Dividendos recibidos		619	693
Otras entradas de efectivo		<u>-</u>	<u>708</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>135.619</u>	<u>156.401</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		7.231	6.878
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		<u>11.100</u>	<u>4.222</u>
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	(3)	<u><u>3.869</u></u>	<u><u>11.100</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

UNITRON S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acciones Ordinarias		Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2024	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.223)	(6.034.917)	(12.209.857)	5.593.684	2.017.137
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(174.853)	(174.853)
Otro resultado integral				519		519	-	519
Resultado integral	-	-	-	519		519	(174.853)	(174.334)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	519		519	(174.853)	(174.334)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2024	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(168.704)	(6.034.917)	(12.209.338)	5.418.831	1.842.803
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2023	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.298)	(6.034.917)	(12.209.932)	5.762.499	2.185.877
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(168.811)	(168.811)
Otro resultado integral	-	-	-	152	-	152	-	152
Resultado integral	-	-	-	152	-	152	(168.811)	(168.659)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(77)	-	(77)	(4)	(81)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	75	-	75	(168.815)	(168.740)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2023	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.223)	(6.034.917)	(12.209.857)	5.593.684	2.017.137

Las notas adjuntas números 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa UNITRON S.A., (en adelante indistintamente “UNITRON S.A.” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, RUT: 96.611.550-5, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

Con fecha 9 de octubre de 2009, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la división de UNITRON S.A. en dos Sociedades Anónimas distintas, lo cual implicó la distribución del patrimonio de UNITRON S.A. entre ella misma, que subsiste con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva Sociedad Anónima cerrada que se constituyó al efecto y que tiene una personalidad jurídica propia y distinta de la Sociedad dividida, todo ello de conformidad con los acuerdos que adoptó esta Junta General Extraordinaria de Accionistas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2014, se acordó y aprobó cambiar el nombre de la Sociedad de “VTR S.A.” a “UNITRON S.A.”

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones, derechos y formación de Sociedades en el rubro de las telecomunicaciones.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos comparativos, la Sociedad ha efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, que no afectan significativamente la interpretación de los mismos.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación. La compañía ha aplicado estas normas y enmiendas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas y Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Las enmiendas a IFRS que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas enmiendas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Análisis y determinación de deterioro sobre activos financieros y activos no financieros de largo plazo.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera

UNITRON S.A., ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Presentación de estados financieros (continuación)

Estados de resultados integrales

UNITRON S.A., presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivo

UNITRON S.A., ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, sólo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapas 3: determinar el precio de la transacción

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h.3) Dividendo

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas¹ usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2024 %	2023 %
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	0,000007	0,000007

¹ Para efectos de las IFRS, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Se incluyen en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor al 20%, debido a que la suma del porcentaje directo e indirecto que mantiene Quiñenco (controlador de la Sociedad) supera el 20% o bien por contar con representación en su Directorio.

j) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

j.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

j.2) Deterioro de activos financieros

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Deterioro de activos financieros (continuación)

j.2.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

j.3) Pasivos financieros

j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones (continuación)

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. UNITRON S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

p) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldos en Bancos	3.869	11.100
Total	<u>3.869</u>	<u>11.100</u>

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	3.869	11.100
Total		3.869	11.100

c) No existen diferencias entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo.

d) Saldos de efectivo no disponibles

La Sociedad no presenta saldos de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	1.143.502	1.077.712
Total				1.143.502	1.077.712

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	560.581	387.216
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	303.250	279.427
Total				863.831	666.643

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista común	1.143.502	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	1.143.502				
Pasivos no corrientes					
Accionista controlador	560.581	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista común	303.250	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivo no corrientes	863.831				

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista común	1.077.712	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	1.077.712				
Pasivos no corrientes					
Accionista controlador	387.216	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,91	Indefinido
Accionista común	279.427	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,91	Indefinido
Total pasivo no corrientes	666.643				

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2024	2023	2024	2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Reajustes e interés cuenta corriente	(38.366)	(22.800)	(38.366)	(22.800)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Asesorías recibidas de empresa relacionadas	(39.414)	(43.956)	(39.414)	(43.956)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Cobros a entidades relacionada:	135.000	155.000	-	-
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Reajustes e interés contrato de crédito	65.790	65.464	65.790	64.464

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Movimientos de inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de cada año el movimiento es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2024	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendo Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31.12.2024
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Ranquil S.A.	Inversiones	Chile	Pesos	0,000007	4.338	213	(619)	519	4.451
Total					4.338	213	(619)	519	4.451

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2023	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendo Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31.12.2023
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Ranquil S.A.	Inversiones	Chile	Pesos	0,000007	4.675	281	(693)	75	4.338
Total					4.675	281	(693)	75	4.338

Esta inversión ha sido valorizada de acuerdo al método del valor patrimonial en consideración a que dicha compañía pertenece al mismo grupo empresarial.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)

b) Información financiera resumida de asociada

El resumen de la información financiera de asociada al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Valor Contable de la Inversión M\$	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Otros Ingresos (Gastos) M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	4.451	0,000007	10.796	665.366.833	495.363	20.044	-	(53.963)	31.736.938
Total				10.796	665.366.833	495.363	20.044	-	(53.963)	31.736.938

El resumen de la información financiera de asociada al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Valor Contable de la Inversión M\$	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Otros Ingresos (Gastos) M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	4.338	0,000007	7.058	651.046.409	470.435	2.631.497	-	(59.218)	46.565.396
Total				7.058	651.046.409	470.435	2.631.497	-	(59.218)	46.565.396

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Propiedades de Inversión

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Terrenos	339.288	339.288
Edificios	1.226.602	1.263.196
Total	1.565.890	1.602.484

b) Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante cada año son los siguientes:

31 de diciembre de 2024	Terrenos	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	339.288	1.263.196	1.602.484
Costo por depreciación	-	(36.594)	(36.594)
Total	339.288	1.226.602	1.565.890

31 de diciembre de 2023	Terrenos	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	339.288	1.299.789	1.639.077
Costo por depreciación	-	(36.593)	(36.593)
Total	339.288	1.263.196	1.602.484

c) Los ingresos provenientes de rentas y costos directos de operación de Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Acumulado al	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	68.817	42.241
Costos directos de operación	(175.531)	(161.321)

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad determinó una pérdida tributaria de M\$ 1.139.739 y M\$ 883.651 respectivamente.

b) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada año se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	2024 M\$	2023 M\$
Activo fijo	413.046	388.343
Provisión valuación	(413.046)	(388.343)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

c) Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	Acumulado al	
	2024 M\$	2023 M\$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	<u>20</u>	<u>110</u>
Total neto del ingreso (gasto)	<u>20</u>	<u>110</u>

d) Conciliación de tributación aplicable

Al 31 de diciembre de cada año la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	47.216	45.609
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	(47.216)	(45.609)
Devolución de impuesto	<u>20</u>	<u>110</u>
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>20</u>	<u>110</u>

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	Corriente	
	2024	2023
	M\$	M\$
Facturas por pagar	9.306	5.673
Garantías por arriendos	4.327	4.426
Asesorías	2.305	2.023
Total	<u>15.938</u>	<u>12.122</u>

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Unica	107.767.393	107.767.393	107.767.393

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Unica	1.031.620	1.031.620

b) Accionistas controladores

El Accionista controlador de UNITRON S.A., es la Sociedad Anónima abierta Quiñenco S.A., con una participación de 99,99% del capital accionario.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Patrimonio (continuación)

c) Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

d) Otras reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Reservas de conversión	(168.704)	(169.223)
Reservas de revaluación	(6.005.717)	(6.005.717)
Otras Reservas	<u>(6.034.917)</u>	<u>(6.034.917)</u>
Total	<u>(12.209.338)</u>	<u>(12.209.857)</u>

La naturaleza de las otras reservas indicadas anteriormente es la siguiente:

- Reservas de conversión: En este concepto se contabiliza proporcionalmente las variaciones del tipo de cambio de inversiones en el exterior.
- Reservas por revaluación: se origina en el reconocimiento proporcional de esta variación originada en las Reservas por revaluación, en la inversión que se mantenía CNT e Inv. Ranquil S.A.
- Otras reservas varias: En este rubro se registran otras variaciones de patrimonio no registradas en los ítems anteriores, principalmente corresponde a ajustes provenientes de asociadas por primera adopción de IFRS.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para Accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	2024	2023
(Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto M\$	<u>(174.853)</u>	<u>(168.811)</u>
Resultado disponible para Accionistas comunes, básico M\$	<u>(174.853)</u>	<u>(168.811)</u>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>107.767.393</u>	<u>107.767.393</u>
(Pérdida) ganancia básica por acción M\$	<u>(0,0016)</u>	<u>(0,0016)</u>

Nota 11 - Ingresos y gastos

a) Ingresos ordinarios

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos ordinarios		
Ingreso por arriendo de estacionamientos y oficinas	68.817	42.241
Costo de ventas		
Gastos comunes	(75.712)	(70.176)
Contribuciones de bienes raíces	(52.445)	(50.578)
Depreciación de propiedades de inversión	(36.594)	(36.593)
Primas de seguros	(6.311)	-
Otros	(4.469)	(3.044)
Subtotal Costo de Ventas	<u>(175.531)</u>	<u>(160.391)</u>
Pérdida Bruta	<u>(106.714)</u>	<u>(118.150)</u>

b) Gastos de administración

	2024 M\$	2023 M\$
Asesorías de empresas relacionadas	(39.414)	(43.956)
Patentes municipales	(12.335)	(12.234)
Provisión Remanente IVA	(9.947)	(9.086)
Asesorías	(8.097)	(6.934)
Otros	(1.979)	(1.531)
Total	<u>(71.772)</u>	<u>(73.741)</u>

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Ingresos Financieros

El detalle al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos empresas relacionadas	18.074	17.020
Total	<u>18.074</u>	<u>17.020</u>

Nota 13 - Costos Financieros

El detalle al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Costos financieros empresas relacionadas	(29.784)	(19.326)
Comisiones bancarias	(597)	(301)
Total	<u>(30.381)</u>	<u>(19.627)</u>

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Gestión del Riesgo Financiero

La Sociedad no está expuesta a riesgos financieros significativos que puedan afectar su desempeño financiero, debido a la naturaleza de sus operaciones.

14.1) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgos: riesgo de tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio, como el riesgo de precio de las acciones y de las materias primas.

14.1.1) Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera, por lo cual no está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

14.1.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a dicho riesgo es baja, debido a que mantiene instrumentos financieros (cuentas por cobrar a relacionadas) al 31 de diciembre de 2024 no sujetos a variación de tasa de interés.

14.1.3) Otros riesgos de precio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado. La Sociedad no toma posiciones de riesgo en instrumentos de renta variable, por lo que su exposición al riesgo es baja al 31 de diciembre de 2024.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

14.2) Riegos de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Las principales cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 corresponden a transacciones con empresas relacionadas, por lo cual la exposición a este riesgo es baja.

14.3) Riegos de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad controla el riesgo de liquidez usando una adecuada planificación de la liquidez.

Nota 15 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medioambiente.

Nota 16 - Caucciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 17 - Sanciones

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no hubo sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

Nota 18 - Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de marzo de 2024.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.