

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.  
MEMORIA ANUAL Y BALANCE 2016**

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.**  
**Memoria Anual 2016**

**, ÍNDICE**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
2. PROPIEDAD Y ACCIONES
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS
5. RESULTADOS DEL EJERCICIO
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- 1.1 Razón Social Empresa El Peñón S.A.
- 1.2 RUT 91.527.000-k
- 1.3 Domicilio Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago  
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores EY Audit SpA
- 1.6 Objeto Social El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

### 1.7 Antecedentes Legales

Esta Sociedad, se constituyó en Valparaíso, por escritura pública de fecha 09 de abril de 1954 ante el Notario de Valparaíso, don Jorge Alemparte, complementada por escritura de fecha 10 de mayo de 1954 ante Notario de Santiago, don Rafael Zaldívar.

Inscripción extracto Estatutos Fojas 555 vta. N°354 del Registro de Comercio de 1954 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, publicado en el Diario Oficial N°22.873 de fecha 16 de junio de 1954.

Su existencia fue autorizada por Decreto Supremo N°4.217 de 04 de junio de 1954.

Por reforma que consta en las escrituras públicas de fecha 10 de diciembre de 1975, modificada por la de 15 de octubre de 1976 y la de 14 de febrero de 1977, todas ante la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se cambió el domicilio social quedando éste en la comuna de Santiago.

Dicha reforma fue aprobada por resolución N°61-C de 11 de marzo de 1977 y publicada en el Diario Oficial N°29.720 de 28 de marzo del mismo año.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 29 de mayo de 1981, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se modifica el nombre por el de Agrícola El Peñón S.A.

Dicha reforma fue aprobada por resolución exenta N°439-S de la Superintendencia de Valores y Seguros la que fue publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de agosto de 1981.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 12 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores se aumentó el capital social.

Un extracto de dicha escritura se inscribió a Fs 11.149 N°9.077 del Registro de Comercio del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 22 de mayo de 1998.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se fusionó por incorporación con la sociedad anónima abierta Comatel S.A, absorbiendo a esta última. En dicha reforma además se cambió de nombre a la Sociedad por Empresa El Peñón S.A., se acordó aumentar el capital para materializar la fusión, se modificó el objeto social y se fijó un texto refundido de los estatutos.

Un extracto de dicha escritura se inscribió a Fs 48.642 N°34.654 del Registro de Comercio de Santiago del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2005.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 11 de mayo de 2006, en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores, en virtud de la cual se adecuaron los textos de los artículos Décimo, Décimo Tercero, Décimo Quinto y Primero Transitorio a las normas vigentes y se corrigieron errores gramaticales. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 20.505 N°14.139 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de mayo de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de noviembre de 2010, se acordó cancelar la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores. Para aquellos accionistas disidentes se otorgó el derecho a retiro, el cual expiraba el 23 de diciembre de 2010.

Con fecha 12 de Abril de 2011, mediante Resolución exenta N°223 de la Superintendencia de Valores y Seguros se autorizó la cancelación de inscripción en el registro de Valores de la Sociedad y de sus acciones, pasando desde dicha fecha a constituirse en sociedad anónima cerrada.

La última reforma consta de la escritura pública otorgada con fecha 6 de noviembre de 2012, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, en virtud de la cual se modificaron los artículos Tercero, Cuarto, Séptimo, Décimo Cuarto y Décimo Séptimo de los estatutos sociales. Además, se suprimieron los artículos Primero al Cuarto Transitorios por haber perdido su oportunidad y vigencia, y se fijó un nuevo artículo Primero Transitorio, relativo a la forma como se ha enterado el capital de la Sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 80.076 N°55.765, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre de 2012.

## 2. PROPIEDAD Y ACCIONES

### 2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 19.627.747
N° acciones	48.585.350 acciones sin valor nominal

### 2.2 Accionistas

Al 31 de diciembre de 2016, los 12 mayores accionistas son:

Nombre Accionistas	RUT	% Participación
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	98,07
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	0,23
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	0,17
Cía. de Inversiones La Española S.A.	93.727.000-3	0,12
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	0,11
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	0,11
Valdés Tagle Álvaro	1.142.433-3	0,09
Sucesión Bozzolo Pedemonte Angel	800.002.545-4	0,06
Sucesión Conrads Wagemann Hans	800.002.617-5	0,05
Cía. De Inversiones Diego Portales S.A.	99.251.000-5	0,05
Banco de Chile	97.004.000-5	0,04
Sucesión Coles Benfield Eric	327.400-4	0,03
Total		99,13

### 3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

#### 3.1 Directorio

##### Presidente

Davor Domitrovic Grubisic  
RUT 8.847.317-5

##### Vicepresidente

Luis Fernando Antúnez Bories  
RUT 6.926.972-9

##### Directores

Alessandro Bizzarri Carvalho  
RUT 7.012.089-5

Pedro Marín Loyola  
RUT 9.215.027-5

Edmundo Eluchans Aninat  
RUT 12.089.134-0

Según sesión ordinaria de directorio N° 697, celebrada el 23 de mayo de 2016, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros restantes y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32 inciso 4° de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, nombrar como Director de Empresa El Peñón S.A. a don Pedro Marín Loyola, en reemplazo del renunciado, don José Joaquín Pérez Larraín.

Los Directores recibieron como remuneración durante el ejercicio 2016 los siguientes valores:

	2016	
	Dietas M\$	Participación M\$
Davor Domitrovic Grubisic	2.745	-
Luis Fernando Antúnez Bories	2.745	-
Alessandro Bizzarri Carvalho	2.741	-
Pedro Marín Loyola	1.929	-
José Joaquín Pérez Larraín	1.086	-
Edmundo Eluchans Aninat	3.015	-
<b>Totales</b>	<b>14.261</b>	<b>-</b>

Adicionalmente, el Director Alessandro Bizzarri Carvalho en su calidad de Encargado de Prevención de Delitos, percibió una remuneración anual de M\$2.883.

### 3.2 Administración

Gerente General  
Vladimir Luksic Abaroa  
RUT 2.282.191-1

Contador General  
Oscar Henríquez Vignes  
RUT 6.284.256-3

Los ejecutivos de la Sociedad han percibido en el transcurso del ejercicio remuneraciones por M\$29.263.-

#### **4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2016 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 12 de abril de 2017, a las 11:00 horas, en Calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, Santiago.

#### **5. RESULTADOS DEL EJERCICIO**

El resultado del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, ha determinado una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de M\$6.343.525.

## **6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

Davor Domitrovic Grubisic

Luis Fernando Antúnez Bories

Alessandro Bizzarri Carvallo

Pedro Marín Loyola

Edmundo Eluchans Aninat

Vladimir Luksic Abaroa

*Estados Financieros Consolidados*

***EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2016 y 2015*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Empresa El Peñón S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 b). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

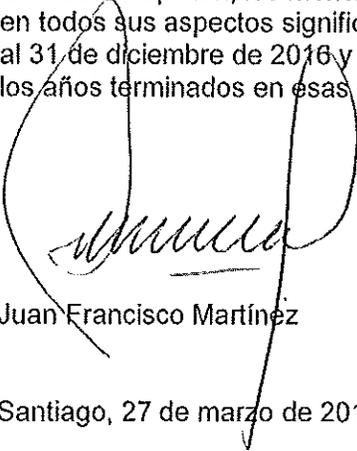


Building a better  
working world

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 b).



Juan Francisco Martínez

EY Audit SpA

Santiago, 27 de marzo de 2017



Estados Financieros Consolidados  
**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**  
31 de diciembre de 2016 y 2015

**Índice**

Estados Financieros Consolidados	
Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información Corporativa .....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Ejercicio cubierto.....	8
b) Bases de preparación .....	8
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS .....	10
d) Bases de consolidación .....	10
e) Uso de estimaciones.....	11
f) Presentación de estados financieros consolidados .....	12
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	12
h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	12
i) Reconocimiento de ingresos .....	13
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior .....	14
k) Impuestos a la renta y diferidos .....	16
l) Provisiones .....	18
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	18
n) Ganancias por acción .....	19
o) Clasificación corriente y no corriente.....	20
p) Dividendo mínimo .....	20
Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	20
Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas .....	22
Nota 5 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	25
Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos.....	28
Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes.....	29
Nota 8 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	29
Nota 9 - Cuentas por Pagar por Impuesto.....	30
Nota 10 - Provisiones.....	30

Estados Financieros Consolidados  
EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA  
31 de diciembre de 2016 y 2015

**Indice**

Nota 11 - Patrimonio .....	31
Nota 12 - Ingresos y Gastos .....	32
Nota 13 - Gastos del Personal .....	33
Nota 14 - Ganancia por Acción .....	33
Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero .....	34
Nota 16 - Medioambiente .....	35
Nota 17 - Contingencias .....	35
Nota 18 - Caucciones .....	35
Nota 19 - Sanciones .....	35
Nota 20 - Hechos Posteriores .....	35

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

31 de diciembre de 2016 y 2015

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	842.196	3.251.415
Otros activos financieros corrientes	(7)	3.115.275	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		31.126	-
Total activo corriente		<u>3.988.597</u>	<u>3.251.415</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros		46.945	45.696
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(4)	6.314.857	5.867.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	(5)	58.654.306	56.193.975
Total activo no corriente		<u>65.016.108</u>	<u>62.107.622</u>
Total Activos		<u><u>69.004.705</u></u>	<u><u>65.359.037</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	9.420	10.614
Pasivos por impuestos corrientes	(9)	5.146	21.075
Otras provisiones corrientes	(10)	50.694	48.838
Otros pasivos financieros		31.126	-
Total pasivo corriente		<u>96.386</u>	<u>80.527</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(4)	1.641	42.003
Total pasivo no corriente		<u>1.641</u>	<u>42.003</u>
Total Pasivos		<u>98.027</u>	<u>122.530</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(11)	19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		25.129.138	20.518.377
Otras reservas	(11)	24.148.437	25.088.941
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>68.905.322</u>	<u>65.235.065</u>
Participaciones no controladoras		1.356	1.442
Total patrimonio		<u>68.906.678</u>	<u>65.236.507</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>69.004.705</u>	<u>65.359.037</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración		(113.640)	(97.189)
Otras (pérdidas)	(12)	(48.700)	(70.247)
Ingresos financieros		296.783	247.551
Costos financieros	(12)	(1.801)	(2.079)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(5)	6.062.100	5.498.230
Resultados por unidades de reajuste		167.246	224.995
Ganancia antes de impuestos		6.361.988	5.801.261
Gasto por impuestos a las ganancias	(6)	(18.549)	(25.730)
Ganancia del período		<u>6.343.439</u>	<u>5.775.531</u>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		6.343.525	5.775.879
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		(86)	(348)
Ganancia del período		<u>6.343.439</u>	<u>5.775.531</u>

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia del período		6.343.439	5.775.531
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		<u>(113.255)</u>	<u>328.246</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		<u>(113.255)</u>	<u>328.246</u>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta		<u>(598.388)</u>	<u>79.503</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta		<u>(598.388)</u>	<u>79.503</u>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		<u>(318.656)</u>	<u>41.829</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo		<u>(318.656)</u>	<u>41.829</u>
Otros componentes de otro resultado integral		<u>(1.030.299)</u>	<u>449.578</u>
Otras reservas varias		<u>33.798</u>	<u>(20.003)</u>
Resultado integral total		<u><u>5.346.938</u></u>	<u><u>6.205.106</u></u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.347.024	6.205.454
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(86)</u>	<u>(348)</u>
Total resultado integral		<u><u>5.346.938</u></u>	<u><u>6.205.106</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	2016 M\$	2015 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(159.520)	(158.458)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.799)	(7.729)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(33.453)	(127.468)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(197.772)</u>	<u>(293.655)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(3.115.275)	-
Cobros y pagos a entidades relacionadas		(170.000)	105.500
Dividendos recibidos	(5)	2.661.265	2.648.025
Intereses recibidos		145.327	87.136
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(478.683)</u>	<u>2.840.661</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Dividendos pagados		(1.732.764)	-
Préstamo a entidades relacionadas		-	(18.000)
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación		<u>(1.732.764)</u>	<u>(18.000)</u>
<b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>			
		<u>(2.409.219)</u>	<u>2.529.006</u>
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
		-	-
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
		(2.409.219)	2.529.006
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>			
		<u>3.251.415</u>	<u>722.409</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>			
	(3)	<u><u>842.196</u></u>	<u><u>3.251.415</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

# EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Acciones Capital Emitido		Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas o Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias				
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.16	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	1.442	65.236.507
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	1.442	65.236.507
Cambios en patrimonio										
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	6.343.525	-	6.343.525
Ganancia (pérdida)	-	-	(113.255)	(318.656)	(598.388)	33.798	(996.501)	-	(86)	(996.501)
Otro resultado integral	-	-	(113.255)	(318.656)	(598.388)	33.798	(996.501)	6.343.525	-	5.347.024
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	(1.732.764)	(86)	(1.732.764)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	101	(496)	-	1.449	54.943	55.997	-	-	55.997
Total de cambios en patrimonio	-	101	(113.751)	(318.656)	(596.939)	88.741	(940.504)	4.610.761	(86)	3.670.171
Saldo final ejercicio actual 31.12.16	19.627.747	111.506	639.296	(203.763)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	1.355	68.906.678
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.15	19.627.747	111.405	424.801	73.044	337.212	23.650.747	24.597.209	14.753.516	1.790	58.980.262
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.405	424.801	73.044	337.212	23.650.747	24.597.209	14.753.516	1.790	58.980.262
Cambios en patrimonio										
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	328.246	41.829	79.503	(20.003)	429.575	5.775.879	(348)	5.775.879
Otro resultado integral	-	-	328.246	41.829	79.503	(20.003)	429.575	429.575	-	429.575
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	5.775.879	-	5.775.879
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	5.775.875	(348)	5.205.454
Total de cambios en patrimonio	-	-	328.246	41.829	79.503	42.154	491.732	(11.018)	-	51.139
Saldo final ejercicio anterior 31.12.15	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	(348)	6.256.245
Saldo final ejercicio actual 31.12.16	19.627.747	111.506	639.296	(203.763)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	1.355	68.906.678

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 1 - Información Corporativa

##### a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente "El Peñón" o "la Sociedad") es una sociedad anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

##### b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

##### c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de cada año:

Empresa	2016			2015		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	-	1	1	-	1
Hoteles Carrera S.A.	-	-	-	-	1	1
Total	1	-	1	1	1	2

# EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Banco de Chile y SM Chile, subsidiarias<sup>1</sup> de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., son reguladas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF"). La Ley General de Bancos en su Artículo 15, faculta a la SBIF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre sociedades anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los Bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Superintendencia de Bancos en el Compendio de Normas Contables ("Compendio") y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF, primarán estos últimos.

---

<sup>1</sup> Para efectos de las IFRS, un inversor controla una participada cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, LQIF tiene poder sobre la participada cuando posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la participada.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### b) Bases de preparación (continuación)

Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias han acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la SBIF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de IFRS, dado que IFRS sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.

Así mismo, la SBIF considera la constitución de provisiones adicionales, y a partir del año 2010, requiere la constitución de provisiones sobre las exposiciones de crédito.

- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La compañía ha evaluado estas normas concluyendo que no afectan significativamente los estados financieros:

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 5	Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos financieros – revelaciones	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidado	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de los estados financieros	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedad planta y equipo	1 de Enero de 2016
IAS 19	Beneficios a empleados	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 34	Estados financieros intermedios	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos intangibles	1 de Enero de 2016

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la aplicación de estas normas:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

##### d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en los estados de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### d) Bases de consolidación (continuación)

La participación directa e indirecta de la Sociedad en Hoteles Carrera S.A. al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			2015 Total
				2016		Total	
				Directo	Indirecto		
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,1801	0,0000	99,1801	99,1801

##### e) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### f) Presentación de estados financieros consolidados

##### Estados de situación financiera

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

##### Estados de resultados integrales

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

##### Estados de flujos de efectivos

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo consolidados mediante el método directo.

#### g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

#### h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y su subsidiaria valorizan sus inversiones en asociadas<sup>2</sup> usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

---

<sup>2</sup> Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2016	2015
		%	%
Hidrosur S.A.	Chile	0,0122	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	0,0103	0,0103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9,9999	9,9999
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

##### i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

###### i.1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

###### i.2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

###### i.3) Dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y su subsidiaria de recibir el pago quedan establecidos.

##### j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial. Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

###### j.1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

La Sociedad y su subsidiaria no tienen inversiones mantenidas hasta el vencimiento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

###### j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)**

**j.2) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)**

- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estados de Resultados Integrales. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estados de Resultados Integrales en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

**j.3) Pasivos financieros**

**j.3.1) Créditos y Préstamos que devengan interés**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

**j.4) Activos Financieros a costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar)**

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioro (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

###### j.4) Activos Financieros a costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar) (continuación)

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. En el caso de nuestra subsidiaria, las provisiones se estiman usando un porcentaje de las cuentas por cobrar que se determina caso a caso dependiendo de la clasificación interna del riesgo del cliente y de la antigüedad de la deuda (días vencidos).

##### k) Impuestos a la renta y diferidos

###### k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

###### k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

###### k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
  
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
  
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y Leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

###### k.2) Impuestos diferidos (continuación)

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

##### l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

##### m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### - Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### - Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### - Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### - Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

**o) Clasificación corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**p) Dividendo mínimo**

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en Bancos	22.231	12.173
Depósitos a plazo hasta 90 días	198.324	684.876
Pactos hasta 90 días	621.641	2.554.366
<b>Total</b>	<b>842.196</b>	<b>3.251.415</b>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2016 M\$	2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	842.196	3.251.415
Total		842.196	3.251.415

c) No existen diferencias entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo.

d) Saldos de efectivo significativos no disponibles

La Sociedad matriz y su subsidiaria no presentan saldos de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados.

e) Detalle saldos de efectivo significativos disponibles:

Detalle año 2016

Instrumento	Banco Emisor	Fecha Inversión	Fecha Cierre	Tasa Interés	Plazo (Días)	Valor al Cierre M\$
Pacto	Banco BCI	13.12.2016	09.01.2017	0,31	27	621.641
Depósito a plazo	Banco Chile	13.12.2016	21.02.2017	0,31	70	198.324

Detalle año 2015

Instrumento	Banco Emisor	Fecha Inversión	Fecha Cierre	Tasa interés	Plazo (días)	Valor al cierre M\$
Depósito a plazo	Banco Santander	10/11/2015	12/01/2016	0,31	63	469.272
Pacto	Banco BCI	17/12/2015	07/01/2016	0,30	21	2.554.366
Depósito a plazo	Banco Chile	26/11/2015	27/01/2016	0,31	62	215.604

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas**

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	4.228	4.015
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	U.F.	-	-	6.310.391	5.863.710
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	238	226
Total					-	-	6.314.857	5.867.951

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
96.635.350-3	Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	1.261	37.790
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	380	4.213
Total					-	-	1.641	42.003

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	6.310.391	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Accionistas comunes	4.466	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>6.314.857</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionistas comunes	1.641	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.641</b>				

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2015:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	5.863.710	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Accionistas comunes	4.241	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>5.867.951</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionistas comunes	42.003	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>42.003</b>				

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes e intereses cta. corriente	318.681	385.064	318.681	385.064

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Dietas y honorarios	53.532	51.386
Total	53.532	51.386

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 5 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

a) Movimientos de inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de cada año el movimiento es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2016	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros		Saldo al 31.12.2016
								Aumentos (Disminuciones)	M\$	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	2.057	117	-	(1)	2.173	
Inversiones Río Grande S.p.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0103%	6.559	213	-	22	6.794	
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	9,9990%	4.303.455	136.824	-	48.879	4.491.158	
L.Q. Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	51.881.904	5.922.946	(2.661.265)	(989.404)	54.154.181	
		Total			56.193.975	6.062.100	(2.661.265)	(940.504)	58.654.306	

Sociedad	Actividad Principal	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2015	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros		Saldo al 31.12.2015
								Aumentos (Disminuciones)	M\$	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	1.931	126	-	-	2.057	
Inversiones Río Grande S.p.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0103%	6.476	(73)	-	156	6.559	
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	9,9990%	4.514.183	(449.286)	-	238.558	4.303.455	
L.Q. Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	46.340.466	5.947.463	(2.648.025)	242.000	51.881.904	
		Total			52.863.056	5.496.230	(2.648.025)	480.714	56.193.975	

# EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

## Nota 5 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

### b) Información financiera resumida de asociadas

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Sociedad	País de Origen	Valor Contable de la Inversión	Porcentaje Participación	Activos Corrientes		Activos Bancarios	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes		Pasivos Bancarios	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos (Gastos)	Ganancia (Pérdida) Neta
				M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$				
Hidrosur S.A.	Chile	2.173	0,0122%	116.427	17.767.679	-	4.675	19.904	-	-	-	-	133.243	959.423
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	6.794	0,0103%	40.555	66.262.337	-	6.114	480.411	-	-	-	-	25.772	2.062.103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	4.491.156	9,9990%	1.591	45.206.553	-	693	291.474	-	-	-	-	(9.480)	1.386.980
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	54.154.181	2,6480%	867.708	849.809.650	31.558.000.139	4.595.466	292.711.863	28.702.760.440	-	-	-	-	463.098.407
<b>Total</b>				<b>1.025.281</b>	<b>979.045.419</b>	<b>31.558.000.139</b>	<b>4.595.948</b>	<b>233.503.652</b>	<b>28.702.760.440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148.535</b>	<b>487.478.313</b>

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Sociedad	País de Origen	Valor Contable de la Inversión	Porcentaje Participación	Activos Corrientes		Activos Bancarios	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes		Pasivos Bancarios	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos (Gastos)	Ganancia (Pérdida) Neta
				M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$				
Hidrosur S.A.	Chile	2.057	0,0122%	117.222	16.950.409	-	3.964	166.364	-	-	-	-	(27.292)	1.034.169
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	6.559	0,0103%	183.110	63.843.755	-	6.354	475.787	-	-	-	-	(56.004)	(704.961)
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	4.303.455	9,9990%	1.842	43.353.379	-	2.370	314.087	-	-	-	-	(16.195)	(4.483.269)
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	51.881.904	2,6480%	2.103.894	852.492.510	31.292.976.022	4.508.217	228.144.901	28.624.108.989	-	-	-	-	466.173.132
<b>Total</b>				<b>2.406.068</b>	<b>976.643.069</b>	<b>31.292.976.022</b>	<b>4.520.915</b>	<b>229.101.139</b>	<b>28.624.108.989</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(101.491)</b>	<b>462.099.011</b>

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 5 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)**

c) El resumen de la información financiera de la subsidiaria es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

RUT	Subsidiaria	Pais de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Otros ingresos (Gastos) M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,1801%	208.017	238	1.191	41.637	-	-	(10.468)

Al 31 de diciembre de 2015

RUT	Subsidiaria	Pais de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Otros ingresos (Gastos) M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,1801%	217.230	226	2.026	39.536	-	-	(42.412)

No existen pasivos contingentes, compromisos de inversión que informen ni restricciones significativas sobre la capacidad que tienen las asociadas de transferir Fondos al inversor en forma de dividendos en efectivo u otros, que tengan relación a la participación en subsidiaria y asociadas.

Se han considerado como Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, inversiones con una participación menor al 20%, debido a que para el controlador del grupo, Quiñenco S.A., estas inversiones tienen el carácter de subsidiarias.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos**

**a) Información general**

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad Matriz ha efectuado una provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 18.566. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad Matriz efectuó provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 25.506.

Al 31 de diciembre de 2015, la subsidiaria no ha efectuado provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas ascendentes M\$ 2.502.809.

**b) Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada año se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	2016		2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	11.267	-	10.282	-
Pérdidas fiscales	600.674	-	543.750	-
Otros	-	-	107	-
Otros (provisión de valuación)	(611.941)	-	(554.139)	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

La sociedad ha reconocido una provisión de valuación por el 100% del activo por impuesto diferido en consideración a que no se tiene certeza de plazo en que se recuperaran sus activos.

**c) Conciliación de tributación aplicable**

Al 31 de diciembre de cada año la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.526.877)	(1.305.283)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	1.508.328	1.279.553
Activos por impuestos diferidos	(11.267)	(32.263)
Pasivos por impuestos diferidos	11.267	32.263
Otros (PPUA, Impuesto Único Art.21)	-	-
<b>Total</b>	<b>(18.549)</b>	<b>(25.730)</b>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)

d) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de cada año el efecto en resultados de impuestos a las ganancias es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Activos por impuestos diferidos	(11.267)	(32.263)
Pasivos por impuestos diferidos	11.267	32.263
Otros abonos PPUA	-	(224)
Gasto Tributario corriente	18.549	(25.506)
Cargo (abono) por impuestos	<u>(18.549)</u>	<u>(25.730)</u>

Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Depósitos a plazo a más de 90 días	3.115.275	-
Otras inversiones	-	-
Total	<u>3.115.275</u>	<u>-</u>

Detalle 2016

Instrumento	Banco Emisor	Fecha Inversión	Fecha Cierre	Tasa Interés	Plazo (Días)	Valor al Cierre M\$
Depósito a plazo	Banco Santander	22.12.2016	29.03.2017	0,33	97	3.115.275

Nota 8 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Obligaciones con el personal	735	142
Otras cuentas por pagar	8.685	10.472
Total	<u>9.420</u>	<u>10.614</u>

# EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 9 - Cuentas por Pagar por Impuesto

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Activos por impuestos (PPM)	(13.420)	(4.431)
Provisión impuesto	18.566	25.506
Total	<u>5.146</u>	<u>21.075</u>

### Nota 10 - Provisiones

#### a) Composición

Las provisiones constituidas al 31 de diciembre de cada año son las siguientes:

	Corriente	
	2016 M\$	2015 M\$
Contingencias	46.945	45.696
Otras provisiones	3.749	3.142
Total	<u>50.694</u>	<u>48.838</u>

#### b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	2016 M\$	2015 M\$
Saldo inicial	48.838	48.456
Incremento (decremento) en provisiones existentes	9.609	9.535
Provisión utilizada	(7.814)	(9.257)
Incremento por ajuste del valor del dinero en el tiempo	61	104
Provisiones adicionales	-	-
Saldo final	<u>50.694</u>	<u>48.838</u>

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 11 - Patrimonio

##### a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Unica	48.585.350	48.585.350	48.585.350

Durante el mes de junio de 2012, el capital de Empresa El Peñón S.A. quedó disminuido de pleno derecho, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del Art.27 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, en razón de no haberse enajenado dentro del plazo máximo de un año desde su adquisición la cantidad de 103.014 acciones de propia emisión.

##### Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Unica	19.627.747	19.627.747

##### b) Accionistas controladores

El controlador de Empresa El Peñón S.A., es la sociedad anónima abierta Quiñenco S.A. con una participación de 98,07% del capital accionario.

##### c) Política de dividendos

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de noviembre de 2012 se acordó que, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se destinará la cuota que la Junta General Ordinaria de Accionistas determine para ser repartida como dividendo entre los accionistas a prorrata de sus acciones, pudiendo acordar no repartir dividendos.

En caso de no existir acuerdo se repartirá como dividendo el 5% de las utilidades líquidas del ejercicio.

La Sociedad Matriz tiene como política para la determinación de la utilidad líquida distributable, para efectos de calcular los dividendos a distribuir, considerar el total de la Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio de la Controladora.

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 11 - Patrimonio (continuación)**

**d) Otras reservas**

El detalle de Otras Reservas al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Variaciones patrimoniales de asociadas	23.781.642	23.692.901
Reservas de diferencias de cambio por conversión	639.296	753.047
Reservas de disponibles para la venta	(180.224)	416.715
Reservas de coberturas de flujo de caja	(203.783)	114.873
Reservas de superávit de revaluación	111.506	111.405
<b>Total</b>	<u>24.148.437</u>	<u>25.088.941</u>

**Nota 12 - Ingresos y Gastos**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

Empresa El Peñón S.A., es una Sociedad de inversiones y como tal no efectúa operaciones comerciales, por este motivo, no percibe ingresos de explotación, sus ingresos corresponden principalmente a la recepción de dividendos de las empresas en las que participa.

**b) Otras ganancias (pérdidas)**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	2016 M\$	2015 M\$
<b>Otras Ganancias</b>		
Otros ingresos	5.271	6.347
<b>Sub total</b>	<u>5.271</u>	<u>6.347</u>
<b>Otras Pérdidas</b>		
Dietas	(14.260)	(14.996)
Asesorías de terceros	(39.272)	(36.390)
Otros gastos	(439)	(25.208)
<b>Sub total</b>	<u>(53.971)</u>	<u>(76.594)</u>
<b>Total otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<u>(48.700)</u>	<u>(70.247)</u>

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 12 - Ingresos y Gastos (continuación)

c) Costos financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(1.801)	(2.079)
Otros	-	-
Total	<u>(1.801)</u>	<u>(2.079)</u>

Nota 13 - Gastos del Personal

Los gastos del personal forman parte del gasto de administración y al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Sueldos y salarios	590	5.965
Beneficios de corto plazo	3.589	2.113
Total	<u>4.179</u>	<u>8.078</u>

Nota 14 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.343.525	5.775.879
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.343.525	5.775.879
Promedio ponderado de número de acciones, básico	48.585.350	48.585.350
Ganancias básicas por acción	<u>0,13057</u>	<u>0,11888</u>

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero

La Sociedad no está expuesta a riesgos financieros significativos que puedan afectar su desempeño financiero, debido a la naturaleza de sus operaciones.

##### 15.1) Riesgos de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgos: riesgo de tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio, como el riesgo de precio de las acciones y de las materias primas.

###### 15.1.1) Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera, por el cual no está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

###### 15.1.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 mantiene depósitos a plazo y pactos con un plazo máximo de 70 días, los cuales están expuestos a un bajo riesgo de tasa de interés.

###### 15.1.3) Otros riesgos de precio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado. La Sociedad no toma posiciones de riesgo en instrumentos de renta variable, por lo que su exposición al riesgo es baja al 31 de diciembre de 2016.

##### 15.2) Riesgos de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Las principales cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, corresponden a transacciones con empresas relacionadas, por lo cual la exposición a este riesgo es baja.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

**31 de diciembre de 2016 y 2015**

#### **Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)**

##### **15.3) Riesgos de Liquidez**

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad controla el riesgo de liquidez usando una adecuada planificación de la liquidez.

#### **Nota 16 - Medioambiente**

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad Matriz y su subsidiaria no han efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medio ambiente.

#### **Nota 17 - Contingencias**

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

#### **Nota 18 - Cauciones**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### **Nota 19 - Sanciones**

Durante los ejercicios de 2016 y 2015 no hubo sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

#### **Nota 20 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.