

**INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

**MEMORIA ANUAL Y
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
2016**

**INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

Memoria Anual 2016

ÍNDICE

	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	4
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	4
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	5
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	5
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	6

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1 Razón Social	Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A.
1.2 RUT	87.011.000-6
1.3 Domicilio	Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago Fono 22750 7100
1.4 Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
1.5 Auditores	EY Audit SpA
1.6 Objeto Social	De acuerdo a sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto:

La adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y, en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

1.7 Antecedentes Legales

Constitución	Escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1976 ante el Notario de Magallanes Patricio Javier del Campo Ruiz. Sociedad fue constituida como Comandita por Acciones, bajo la razón social de "Inversiones O'Higgins Punta Arenas Limitada C.P.A.".
Extracto	Inscrito a fojas 485 vuelta N°206 en el Registro de Comercio de Punta Arenas del año 1976.
Modificación	Escritura pública de fecha 7 de agosto de 2014 ante el Notario de Santiago Patricio Raby Benavente. Extracto se inscribió a fojas 409 vuelta N°347 y a fojas 65524 N°40044 en los Registros de Comercio del año 2014 de Punta Arenas y Santiago, respectivamente. Extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de septiembre de 2014.

2. PROPIEDAD Y ACCIONES

2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 1.202.400
Nº acciones	140.000 acciones sin valor nominal

2.2 Accionistas

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Participación</u>
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	75,56%
Proyectos e Inversiones Norte S.A.	96.159.000-0	24,41%
Carlos Nuñez Vergara†		<u>0,03%</u>
Total		100,00%

3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

3.1 Directorio

Presidente
Davor Domitrovic Grubisic
RUT 8.847.317-5

Directores
Luis Fernando Antúnez Bories
RUT 6.926.972-9

Edmundo Eluchans Aninat
RUT 12.089.134-0

Los Directores no recibieron remuneración durante el ejercicio 2016.

3.2 Administración

Gerente General
Luis Fernando Antúnez Bories
RUT 6.926.972-9

Contador General
Oscar Henríquez Vignes
RUT 6.284.256-3

4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2016 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 21 de abril de 2017, a las 13:00 horas, en calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, Santiago.

5. RESULTADOS DEL EJERCICIO

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016 ha determinado una pérdida de M\$10.733, la que se proviene principalmente de mayores gastos de administración, así como menores resultados por unidad de reajuste.

6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

DAVOR DOMITROVIC GRUBISIC

LUIS FERNANDO ANTÚNEZ BORIES

EDMUNDO ELUCHANS ANINAT

Estados Financieros

**INVERSIONES O'HIGGINS
PUNTA ARENAS S.A.**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2016 y 2015*

Estados Financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

Indice

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Flujos de Efectivo	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Notas a los Estados Financieros	9
Nota 1 - Información Corporativa	9
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	9
a) Ejercicio cubierto.....	9
b) Bases de preparación	9
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	10
d) Uso de estimaciones.....	11
e) Presentación de estados financieros.....	11
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	12
g) Propiedades, planta y equipo.....	12
h) Reconocimiento de ingresos	14
i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	15
j) Impuestos a la renta y diferidos	17
k) Deterioro de activos no financieros	19
l) Provisiones	21
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
n) Clasificación corriente y no corriente.....	22
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	23

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Informe del Auditor Independiente

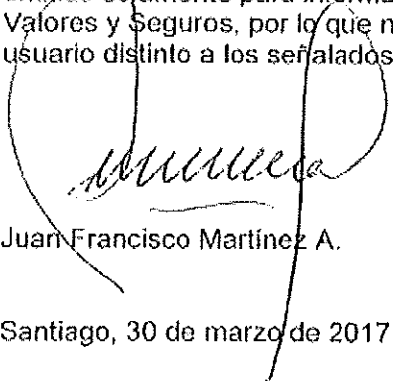
Señores
Accionistas y Directores
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.


Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA

Santiago, 30 de marzo de 2017

Estados Financieros

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		9.763	5.295
Deudores varios (neto)		<u>225</u>	<u>225</u>
Total activo corriente		<u>9.988</u>	<u>5.520</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	559.855	575.061
Propiedades, planta y equipo		<u>147.273</u>	<u>147.273</u>
Total activo no corriente		<u>707.128</u>	<u>722.334</u>
Total Activos		<u><u>717.116</u></u>	<u><u>727.854</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Pasivo Corriente			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		181	157
Otras provisiones, corrientes		848	867
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados		-	-
Total pasivo corriente		<u>1.019</u>	<u>1.024</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	-	-
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Total pasivo no corriente		<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>1.019</u>	<u>1.024</u>
Patrimonio			
Capital emitido		1.202.400	1.202.400
Otras reservas		312.543	312.543
(Pérdidas) acumuladas		<u>(798.846)</u>	<u>(788.113)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		716.097	726.830
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>716.097</u>	<u>726.830</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u><u>717.116</u></u>	<u><u>727.854</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.**Estados de Resultados Integrales**

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarios		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración		(40.532)	(14.200)
Otras ganancias (pérdidas)		-	(18.282)
Ingresos financieros		14.036	16.043
Costos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Resultados por unidades de reajuste		15.763	22.764
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		<u>(10.733)</u>	<u>6.325</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>(10.733)</u>	<u>6.325</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2016 M\$	2015 M\$
Estados de Resultados Integrales		
Ganancia (pérdida)	(10.733)	6.325
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	-	-
Otro resultado integral diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	(10.733)	6.325

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujos de Efectivo	2016 M\$	2015 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de pagos		
Cobro procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.597)	(2.951)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.935)	(30.055)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(40.532)	(33.006)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Cobros a entidades relacionadas	45.000	33.219
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	45.000	33.219
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los cambios en la Tasa de Cambio	4.468	213
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.468	213
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	5.295	5.082
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	9.763	5.295

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Acciones Ordinarias		Reservas por Diferencias de Cambio		Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumulada		Patrimonio Atributable a los Propietarios de la Controladora		Participaciones no Controladoras		Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2016	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(788.113)	726.830	-	726.830					
Saldo inicial reexpresado	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(788.113)	726.830	-	726.830					
Cambios en patrimonio													
Resultado integral	-	-	-	-	(10.733)	(10.733)	-	(10.733)					(10.733)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(10.733)	(10.733)	-	(10.733)					(10.733)
Resultado integral	-	-	-	-	(10.733)	(10.733)	-	(10.733)					(10.733)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(10.733)	(10.733)	-	(10.733)					(10.733)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2016	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(798.846)	716.097	-	716.097					716.097
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2015	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(794.438)	720.505	-	720.505					
Saldo inicial reexpresado	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(794.438)	720.505	-	720.505					
Cambios en patrimonio													
Resultado integral	-	-	-	-	6.325	6.325	-	6.325					6.325
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	6.325	6.325	-	6.325					6.325
Resultado integral	-	-	-	-	6.325	6.325	-	6.325					6.325
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	6.325	6.325	-	6.325					6.325
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2015	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(788.113)	726.830	-	726.830					726.830

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A., es una Sociedad anónima, RUT: 87.011.000-6, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo percibir sus frutos, como asimismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estados Financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre "Criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas".

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han publicado mejoras y modificaciones a las IFRS que aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha adoptado con anticipación. Ellas serán de aplicación obligatoria a partir de los ejercicios anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas y/o Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 5	Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos financieros – revelaciones	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de los estados financieros	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedad planta y equipo	1 de Enero de 2016
IAS 19	Beneficios a empleados	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 34	Estados financieros intermedios	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos intangibles	1 de Enero de 2016

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la aplicación de estas normas:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Presentación de estados financieros (continuación)

Estado de Resultados Integrales

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujos de Efectivo

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del Estado de Situación Financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

g) Propiedades, planta y equipo

g.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.1) Costo (continuación)

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados en el momento en que son incurridos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 70
Instalaciones	5 a 33
Otras propiedades, planta y equipo	2 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos (continuación)

h.2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

h.3) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

La Administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial. Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

i.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.1) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

i.2) Deterioro de activos financieros

i.2.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que la Sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.3) Pasivos financieros

i.3.1) Créditos y préstamos que devenguen interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

j) Impuestos a la renta y diferidos

j.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

j.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

j.2) Impuestos diferidos (continuación)

- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles y créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

- 1) No es una combinación de negocios, y,
- 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

j.2) Impuestos diferidos (continuación)

A la fecha del Estado de Situación Financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del Estado de Situación Financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

k) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

El Estado de Flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2016 M\$	2015 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	559.663	574.878
Inversiones Río Grande S.p.A.	95.987.000-4	Accionista común	UF	192	183
Total				559.855	575.061

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2016 M\$	2015 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-
Inversiones Río Grande S.p.A.	95.987.000-4	Accionista común	UF	-	-
Total				-	-

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	559.663	Intereses y reajustes	UF	2,40%	Indefinido
Accionista común	192	Intereses y reajustes	UF	2,40%	Indefinido
Total activos no corrientes	559.855				

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2015:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	574.878	Intereses y reajustes	UF	2,40%	Indefinido
Accionista común	183	Intereses y reajustes	UF	2,40%	Indefinido
Total activos no corrientes	575.061				

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratada cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se han presentado transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas. Se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.