

**INVERSIONES RÍO GRANDE SpA  
SOCIEDAD POR ACCIONES**

**MEMORIA ANUAL Y  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
2017**

**INVERSIONES RÍO GRANDE SpA  
SOCIEDAD POR ACCIONES**

**Memoria Anual 2017**

**ÍNDICE**

	<b>Pág.</b>
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	5
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	6
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	6
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	6
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	7
7. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	8

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1 Razón Social	Inversiones Río Grande SpA
1.2 RUT	95.987.000-4
1.3 Domicilio	Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago Fono 22750 7100
1.4 Tipo de Sociedad	Sociedad por Acciones
1.5 Auditores	EY Audit SpA
1.6 Objeto Social	De acuerdo a sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto:  a) La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlos y percibir sus frutos, como asimismo, la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios, en general; b) La administración por cuenta propia o ajena de todo tipo de muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, pudiendo percibir sus frutos; c) La explotación de toda actividad industrial y comercial; d) La prestación de servicios de asesoría técnica e industrial, agrícola, forestal, minera y de transporte; e) La importación y exportación, compra y venta, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles, artículos, productos y materias primas; f) tomar representaciones nacionales o extranjeras; g) La constitución de garantías de todo tipo sobre los bienes de la sociedad; y h) La formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya establecidas.

### 1.7 Antecedentes Legales

Constitución	Escritura pública de fecha 19 de diciembre de 1984, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.
Extracto	Inscrito a fojas 18.332 N°9.875 del Registro de Comercio de Santiago del año 1984.
Publicación	Diario Oficial N°32.054 de fecha 24 de diciembre de 1984.
Protocolización	Bajo el N°24 de fecha 8 de enero de 1985, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.
Modificaciones	Por escritura pública de fecha 24 de agosto de 1987, otorgada ante el Notario de Santiago, don Víctor Bianchi Pacheco, suplente de don Andrés Rubio Flores. Extracto inscrito a fojas 18.249 N°11100 del

Registro de Comercio de Santiago, del año 1987. Publicado en el Diario Oficial N°32.866 de 8 de septiembre de 1987.

La modificación consistió en la fusión por incorporación de la Sociedad Inversiones y Bosques S.A., en Inversiones Noroeste S.A., la que cambió su nombre por el de “Inversiones Río Grande S.A.”. Se aumentó el capital social.

Protocolización bajo el N° 17 con fecha 5 de octubre de 1987, ante Don Víctor Bianchi Pacheco, suplente del titular don Andrés Rubio Flores.

- Escritura de fusión de fecha 24 de agosto de 1987, ante don Víctor Bianchi P., suplente de don Andrés Rubio Flores.
- Estados Financieros de Inversiones y Bosques S.A. e Inversiones Noroeste S.A., al 31 de diciembre de 1986, e Informe pericial de ambas sociedades al 31 de julio de 1987, protocolizados bajo el N°66.
- Escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1990, otorgada ante el Notario de Santiago, don Andrés Rubio Flores. Extracto inscrito a fojas 18332 N°9875 del Registro de Comercio de Santiago del año 1984. Publicado en el diario oficial N° 33.834 de fecha 3 de diciembre de 1990.

La modificación consistió en la división de Inversiones Río Grande S.A., disminuyendo su capital social de M\$85.057 a M\$74.345, manteniendo la misma emisión de acciones. Producto de la división se crea una nueva sociedad Cerrada denominada Inversiones Espino S.A., en la cual los accionistas de Inversiones Río Grande S.A. son también en la misma proporción en Inversiones Espino S.A.

Escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 otorgada ante el Notario de Santiago don Andrés Rubio Flores. Un extracto se inscribió a FS 205 N°135 del Registro de Comercio del año 1998 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de enero de 1998. La modificación consistió en la división de Inversiones Río Grande S.A. disminuyendo su capital de M\$184.669 a M\$182.553. Producto de la disminución se creó una nueva sociedad denominada Inversiones Río Cobre S.A.

Por escritura pública otorgada el 12 de abril de 2010 en la Notaría de don René Benavente Cash, se dividió la Sociedad, dando origen a una nueva sociedad denominada “Río Grande Inversiones Financieras S.A.”. El extracto se inscribió a Fojas 19.035 N°12.935 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2010 y se publicó en el Diario Oficial del 24 de abril de 2010.

Por escritura pública otorgada el 12 de abril de 2010 en la Notaría de don René Benavente Cash, se transformó la Sociedad en una sociedad por acciones con el nombre de “Inversiones Río Grande

SpA". Extracto inscrito a Fojas 19.841 N°13.456 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2010 y publicado en el Diario Oficial del 30 de abril de 2010.

Por escritura pública de fecha 21 de noviembre de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se acordó aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$81.298.000, dividido en 265.490 acciones, a la suma de \$9.491.602.200, dividido en 310.000 acciones. Esto es, un aumento de \$9.410.304.200, mediante la emisión de 44.510 nuevas acciones de pago, a un precio de \$211.420 por acción. El extracto respectivo se inscribió a fojas 90.241 N°55.041 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014, y se publicó en el Diario Oficial del día 5 de diciembre de 2014.

## 2. PROPIEDAD Y ACCIONES

### 2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 9.491.602
Nº acciones	310.000 acciones sin valor nominal

### 2.2 Accionistas

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Participación</u>
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	99,99%
Empresa El Peñón S.A.	91.527.000-k	<u>0,01%</u>
Total		100,00%

### **3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN**

#### **3.1 Directorio**

Presidente  
Davor Domitrovic Grubisic  
RUT 8.847.317-5

Directores  
Luis Fernando Antúnez Bories  
RUT 6.926.972-9

Gigliola Cella Garrido  
RUT 16.097.811-2

Los Directores no recibieron remuneración durante el ejercicio 2017.

#### **3.2 Administración**

Gerente General  
Luis Fernando Antúnez Bories  
RUT 6.926.972-9

Contador General  
Oscar Henríquez Vignes  
RUT 6.284.256-3

### **4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2017 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 20 de abril de 2018, a las 11:00 horas, en calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, Santiago.

### **5. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017 ha determinado una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de M\$2.547.592.

**6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

DAVOR DOMITROVIC GRUBISIC

LUIS FERNANDO ANTÚNEZ BORIES

GIGLIOLA CELLA GARRIDO

*Estados Financieros Consolidados*

**INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2017 y 2016*



EY Chile  
Avda. Presidente  
Bosch 5433, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2675 1000  
www.eychile.cl

## Informe del Auditor Independiente

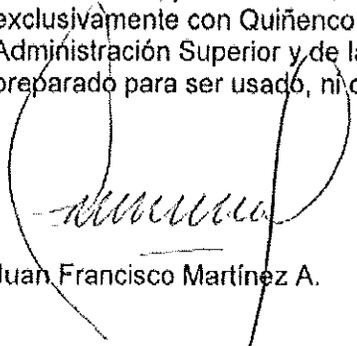
Señores  
Accionistas y Directores de  
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2018. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), de la afiliada Inversiones Río Grande S.p.A. y Subsidiaria y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas" de Inversiones Río Grande S.p.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 29 de marzo de 2018

## Estados Financieros Consolidados

### INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### Indice

##### Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados .....	4
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	6

##### Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información Corporativa .....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación .....	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS.....	8
d) Bases de consolidación .....	9
e) Uso de estimaciones.....	9
f) Presentación de estados financieros consolidados .....	11
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	11
h) Reconocimiento de ingresos .....	12
i) Inversiones en subsidiarias (combinación de negocios).....	13
j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	13
k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	15
l) Impuestos a la renta y diferidos .....	19
m) Propiedades, planta y equipo.....	21
n) Propiedades de inversión.....	22
o) Activos intangibles .....	23
p) Deterioro de activos .....	24
q) Provisiones .....	26
r) Créditos y préstamos que devengan interés .....	26
s) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	26
t) Ganancias por acción .....	27
u) Clasificación corriente y no corriente.....	28
v) Dividendo mínimo .....	28
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas .....	29

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados

**INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de diciembre de 2017 y 2016

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2017 M\$	2016 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		47.456	36.617
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes		-	50
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		-	24.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(3)	145.700	139.800
Activos por impuestos, corrientes		-	-
Total activo corriente		193.156	200.616
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		6.585	6.585
Otros activos no financieros, no corrientes		167.059	164.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	46.606.776	45.426.253
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		26.515.614	25.911.462
Plusvalía		56.986	56.986
Propiedades, planta y equipo		4.165	4.641
Propiedades de inversión		777.240	793.460
Activos por impuestos diferidos		-	310.641
Total activo no corriente		74.134.425	72.674.116
Total Activos		74.327.581	72.874.732

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2017 M\$	2016 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		44	48
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(3)	457	439
Otras provisiones, corrientes		16.740	16.485
Pasivos por impuestos, corrientes		25.090	302.229
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.482	2.482
Total pasivo corriente		44.813	321.683
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(3)	11.781	11.304
Otras provisiones, no corriente		217.060	474.730
Total pasivo no corriente		228.841	486.034
Total pasivos		273.654	807.717
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		9.491.602	9.491.602
Ganancias acumuladas		41.679.714	39.132.122
Otras reservas		16.402.298	17.192.642
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		67.573.614	65.816.366
Participaciones no controladoras		6.480.313	6.250.649
Total patrimonio		74.053.927	72.067.015
Total Patrimonio y Pasivos		74.327.581	72.874.732

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración		(251.282)	(355.078)
Otras ganancias (pérdidas)		(159.528)	82.332
Ingresos financieros		1.127.904	1.073.829
Costos financieros		(89)	(1.873)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		1.394.150	780.480
Diferencias de cambio		(14)	(169)
Resultados por unidades de reajuste		<u>776.513</u>	<u>1.205.594</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.887.654	2.785.115
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias		<u>(107.204)</u>	<u>(387.238)</u>
Ganancia (pérdida) del periodo		<u>2.780.450</u>	<u>2.397.877</u>
<b>Ganancia (Pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.547.592	2.062.103
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		232.858	335.774
Pérdida (ganancia) del periodo		<u>2.780.450</u>	<u>2.397.877</u>

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Ganancia (Pérdida) del periodo	2.780.450	2.397.877
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	435.516	(1.091.428)
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	435.516	(1.091.428)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	-	63
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	-	63
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	247.491	1.149.236
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	247.491	1.149.236
Otros componentes de otro resultado integral	-	57.871
<b>Otras reservas varias</b>	211.648	184.452
Otro resultado integral	894.655	242.323
Resultado integral total	3.675.105	2.640.200
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.442.247	2.304.426
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	232.858	335.774
Total resultado integral	3.675.105	2.640.200

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>Estados de Flujos de Efectivo</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(317.942)	(474.644)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(387.054)	(135.731)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	52.798
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(704.996)	(557.577)
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	168
Flujo de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	(2.454.860)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(4.760)
Cobros a entidades relacionadas	679.162	2.992.382
Dividendos recibidos	175	50
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	679.337	532.980
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	36.500	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	14.502
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	36.499	14.502
<b>Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>10.840</b>	<b>(10.095)</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-</b>	<b>(8.812)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	<b>36.617</b>	<b>55.524</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>47.456</b>	<b>36.617</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

# INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Acciones Ordinarias Capital Emitido		Superávit de Revaluación		Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión		Otras Reservas de Coberturas de Flujo de Caja		Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta		Otras Reservas Varias		Total Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		Participaciones no Controladoras		Patrimonio Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2017</b>	9.491.602	673.408	(897.043)	277.719	-	(1.314.855)	18.453.413	17.192.642	39.132.122	65.816.366	6.250.649	72.067.015											
Cambios en patrimonio	9.491.602	673.408	(897.043)	277.719	-	(1.314.855)	18.453.413	17.192.642	39.132.122	65.816.366	6.250.649	72.067.015											
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	435.516	247.491	247.491	-	211.648	894.655	894.655	2.547.592	232.858	2.780.450											
Otro resultado integral	-	-	435.516	247.491	247.491	-	211.648	894.655	894.655	2.547.592	232.858	3.675.105											
Resultado integral	-	-	435.516	247.491	247.491	-	211.648	894.655	894.655	2.547.592	232.858	3.675.105											
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(1.684.999)	(1.684.999)	(1.684.999)	(1.684.999)	-	(3.194)	(1.688.193)											
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	435.516	247.491	247.491	(1.314.855)	(1.473.351)	(790.344)	(790.344)	2.547.592	229.664	1.986.912											
<b>Saldo final ejercicio actual 31.12.2017</b>	9.491.602	673.408	(461.527)	525.210	525.210	16.980.062	16.402.298	16.402.298	16.402.298	41.679.714	6.480.313	74.053.927											
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2016</b>	9.491.602	673.408	1.914.918	(871.515)	(871.515)	(6.333.732)	21.600.020	16.983.099	37.070.019	63.544.720	5.914.877	69.459.597											
Cambios en patrimonio	9.491.602	673.408	1.914.918	(871.515)	(871.515)	(6.333.732)	21.600.020	16.983.099	37.070.019	63.544.720	5.914.877	69.459.597											
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.091.428)	1.149.236	1.149.236	63	184.452	242.323	242.323	2.062.103	335.774	2.397.877											
Otro resultado integral	-	-	(1.091.428)	1.149.236	1.149.236	63	184.452	242.323	242.323	2.062.103	335.774	2.397.877											
Resultado integral	-	-	(1.091.428)	1.149.236	1.149.236	63	184.452	242.323	242.323	2.062.103	335.774	2.397.877											
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.720.533)	(2)	(2)	5.018.814	(3.331.059)	(32.780)	(32.780)	-	(2)	(32.782)											
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(2.811.961)	1.149.234	1.149.234	5.018.877	(3.146.607)	209.543	209.543	2.062.103	335.772	2.607.418											
<b>Saldo final ejercicio anterior 31.12.2016</b>	9.491.602	673.408	(897.043)	277.719	277.719	(1.314.855)	18.453.413	17.192.642	39.132.122	65.816.366	6.250.649	72.067.015											

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## **INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 1 - Información Corporativa**

#### **a) Información de la entidad**

Empresa Inversiones Río Grande S.p.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT: 95.987.000-4, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2010, Repertorio 12466-2010, la Sociedad Matriz se transformó desde Sociedad Anónima cerrada, a una Sociedad por acciones. Su nombre es Inversiones Río Grande S.p.A.

#### **b) Descripción de operaciones y actividades principales**

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **a) Ejercicio cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados: al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados: por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **b) Bases de preparación**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### b) Bases de preparación (continuación)

Para efectos comparativos, la Sociedad y sus subsidiarias han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que no afectan la interpretación de los mismos.

#### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectan significativamente los estados financieros consolidados:

	Mejoras y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdo conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costo sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la aplicación de estas normas:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
IFRS 17	Contratos de seguro	1 de Enero de 2021

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		2017			2016		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
	Inmob. e Inv. Hidroindustriales						
96.635.350-3	S.A. y Subsidiarias	99,9995	0,0005	100,0000	99,9995	0,0005	100,0000
96.572.580-6	Inversiones y Bosques S.A.	99,9903	0,0097	100,0000	99,9903	0,0097	100,0000

#### e) Uso de estimaciones

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Inversiones Río Grande S.p.A. y de las respectivas subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### e) Uso de estimaciones (continuación)

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **f) Presentación de estados financieros consolidados**

##### **Estados de Situación Financiera**

Inversiones Río Grande S.p.A. y sus subsidiarias han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

##### **Estados de Resultados Integrales**

Inversiones Río Grande S.p.A. y sus subsidiarias presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

##### **Estados de Flujos de Efectivo**

Inversiones Río Grande S.p.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado mediante el método directo.

#### **g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**

Los presentes estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales e Inversiones y Bosques es el peso chileno.

## **INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera (continuación)**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

#### **h) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y sus subsidiarias puedan ser confiablemente medidas. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

##### **h.1) Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

##### **h.2) Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

##### **h.3) Ingresos por intereses**

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### h) Reconocimiento de ingresos (continuación)

##### h.4) Dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen el derecho de recibir el pago.

#### i) Inversiones en subsidiarias (combinación de negocios)

Las combinaciones de negocios son registradas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

Las combinaciones de negocios adquiridas con anterioridad a marzo de 2001 son registradas a su valor proporcional considerando los valores libros de cada subsidiaria.

#### j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas<sup>1</sup> usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera consolidado al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

---

<sup>1</sup> Para efectos de las IFRS, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### j) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad Matriz son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2017	2016
		%	%
Invexans S.A.	Chile	6,150140	6,150140
Techpack	Chile	5,076109	5,076109
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Chile	0,000011	0,000011
LQ SM S.A.	Chile	0,001260	0,001260
Inversiones Caboto S.A.	Chile	0,000015	0,000015
Hidrosur S.A.	Chile	0,002036	0,002036
Enex S.A.	Chile	0,000567	0,000567
Inversiones Enex S.A.	Chile	0,001000	0,001000
Inversiones Argenta S.A.	Chile	0,000781	0,000781
Unitron S.A.	Chile	0,000015	0,000015
Cabletron S.A.	Chile	0,020000	0,020000
Inm. Norte Verde S.A.	Chile	0,000087	0,000087
Inversiones y Bosques S.A.	Chile	99,99027	99,99027
Inm. e Inv. Hidroindustriales S.A.	Chile	99,99948	99,99948

Se incluye en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación es inferior al 20%, debido a que corresponden a Sociedades que forman parte del grupo Quiñenco, que corresponde al controlador de la compañía.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

La Administración determina la clasificación de sus Activos Financieros en su reconocimiento inicial. Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y sus subsidiarias han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

##### k.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

## **INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)**

##### **k.1) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)**

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral Consolidado. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral Consolidado en el rubro costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

##### **k.2) Activos financieros disponibles para la venta**

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras categorías. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras Reservas patrimoniales en los otros resultados integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta. Para los títulos de deuda, el devengo de intereses y reajustes se registra en los resultados del ejercicio.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización estimada según la Administración de la Sociedad es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

##### k.3) Deterioro de activos financieros

###### k.3.1) Inversiones financieras disponibles para la venta

Anualmente la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si hay evidencia objetiva que una inversión mantenida para la venta se ha deteriorado.

En el caso de inversiones de patrimonio clasificadas como mantenidas para la venta, es evidencia de deterioro si hay una significativa y prolongada disminución en el valor justo de la inversión por debajo de sus costos de adquisición. En los casos que exista una pérdida por deterioro acumulada, medido como la diferencia entre su costo de adquisición y su valor justo actual, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida anteriormente en resultados, es transferido desde Otras Reservas Patrimoniales (Otros Resultados Integrales) a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro de inversiones disponibles para la venta no son revertidas del estado de resultados integrales.

Los incrementos en el valor justo de las inversiones, después de haber sido reconocido un deterioro son clasificados en otras reservas patrimoniales (Otros Resultados Integrales).

###### k.3.2) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

## **INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)**

##### **k.3) Deterioro de activos financieros (continuación)**

###### **k.3.2) Activos financieros a costo amortizado (préstamo y cuentas por cobrar) (continuación)**

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. En el caso de nuestras subsidiarias, las provisiones se estiman usando un porcentaje de las cuentas por cobrar que se determina caso a caso dependiendo de la clasificación interna del riesgo del cliente y de la antigüedad de la deuda (días vencidos).

##### **k.4) Pasivos financieros**

###### **k.4.1) Créditos y préstamos que devengan interés**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

## INVERSIONES RÍO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### I) Impuestos a la renta y diferidos

##### I.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

##### I.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### I) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

##### I.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
  
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán revertidas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### I) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

##### I.2) Impuestos diferidos (continuación)

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

#### m) Propiedades, planta y equipo

##### m.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### m) Propiedades, planta y equipo (continuación)

##### m.1) Costo (continuación)

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

##### m.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Años de Vida Útil Estimada</b>
Construcciones e infraestructura	<u>20 a 70</u>

La estimación de vida útil es revisada anualmente, y cualquier cambio en la estimación es reconocida en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

#### n) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

## **INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **o) Activos Intangibles**

##### **Plusvalía comprada (menor valor de inversiones)**

La plusvalía comprada (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los pasivos contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía comprada surgida en la adquisición de subsidiarias o asociadas con moneda funcional distinta del peso chileno es valorizada en la moneda funcional de la Sociedad adquirida, efectuando la conversión a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

La plusvalía comprada no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que pueda disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro.

A la fecha de estos estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### p) Deterioro de activos

##### p.1) Activos no financieros

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos no financieros pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las condiciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, los precios de las acciones de mercado para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido previamente determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### p) Deterioro de activos (continuación)

##### p.2) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro es determinado evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la plusvalía.

Para estos propósitos la plusvalía es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna plusvalía comprada:

- i) Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual la plusvalía comprada es monitoreada para propósitos internos de la Administración; y
- ii) No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (IAS 14).

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignada la plusvalía comprada, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía comprada no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

##### p.3) Asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos están deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados integrales.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales consolidado el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen, cuando sea el caso, un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, el cual se presenta en el rubro Provisiones, otras provisiones a corto plazo.

#### r) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### s) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### s) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

El estado de flujos de efectivo consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### - Flujos de efectivos

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### - Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### - Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

##### - Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### t) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Inversiones Río Grande S.p.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### u) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### v) Dividendo mínimo

Los Estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año, en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad, y en el segundo caso a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

# INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

## Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Matriz	UF	-	-	44.999.266	43.883.834
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	-	-	169.928	163.047
Empresa El Peñón S.A.	91.527.000-K	Accionista común	UF	-	-	1.710	1.641
Unitron S.A. (Ex.VTR S.A.)	96.611.550-5	Accionista común	UF	498	478	-	-
Inversiones Ranquil S.A.	76.724.960-8	Accionista común	UF	145.202	139.323	-	-
Inversiones Río Bravo S.A.	77.253.300-4	Accionista común	UF	-	-	1.435.872	1.377.731
<b>Total</b>				<b>145.700</b>	<b>139.800</b>	<b>46.606.776</b>	<b>45.426.253</b>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Empresa El Peñón S.A.	91.527.000-K	Accionista Común	UF	-	-	4.407	4.228
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	96.847.140-6	Accionista Común	UF	-	-	1.314	1.261
Inversiones Río Bravo S.A.	77.253.300-4	Accionista común	UF	457	439	5.860	5.623
Otras		Accionista Común	UF	-	-	200	192
<b>Total</b>				<b>457</b>	<b>439</b>	<b>11.781</b>	<b>11.304</b>

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre 2017.

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activos corrientes</b>					
Accionista común	145.700	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total activos corrientes</b>	<b>145.700</b>				
<b>Activos no corrientes</b>					
Matriz	44.999.266	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
Accionista común	1.607.510	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>46.606.776</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>					
Accionista común	457	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>457</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionista común	11.781	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>11.781</b>				

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Naturaleza de los saldos (continuación)

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre 2016.

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activos corrientes</b>					
Accionista común	139.800	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total activos corrientes</b>	<b>139.800</b>				
<b>Activos no corrientes</b>					
Matriz	43.883.834	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
Accionista común	1.542.419	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>45.426.253</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>					
Accionista común	439	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>439</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionista común	11.304	Cuenta corriente mercantil	CLP	2,40%	Indefinido
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>11.304</b>				

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

## INVERSIONES RIO GRANDE S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad y sus subsidiarias tienen contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Reajustes e intereses cuenta corriente	2.134.715	2.188.825	2.134.715	2.188.825