

**INVERSIONES CABOTO S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

**MEMORIA ANUAL Y
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
2025**

**INVERSIONES CABOTO S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

Memoria Anual 2025

ÍNDICE

	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	4
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	4
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	5
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	5
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	6
7. ESTADOS FINANCIEROS	7

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- 1.1 Razón Social Inversiones Caboto S.A.
- 1.2 RUT 76.077.048-5
- 1.3 Domicilio Enrique Foster Sur N°20, piso 14, Las Condes - Santiago
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores KPMG Auditores Consultores Ltda.
- 1.6 Objeto Social De acuerdo a sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto:

Efectuar todo tipo de inversiones, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, y en bienes raíces; administrarlos, explotarlos, por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la adquisición y enajenación de toda clase de créditos, derechos, acciones y, en general, de todo tipo de valores mobiliarios. Además, la sociedad podrá concurrir a la constitución de sociedades de cualquier tipo o naturaleza e incorporarse a sociedades ya existentes.

1.7 Antecedentes Legales

Constitución Escritura pública de fecha 13 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash.

Extracto Inscrito a fojas 50.845 N°35.222 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2009.

Publicación Diario Oficial del 22 de octubre de 2009.

Modificaciones En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de julio de 2014, se acordó el cambio de su razón social, pasando ésta a denominarse “Inversiones Caboto S.A.”. El acta de la Junta referida fue reducida a escritura pública con fecha 23 de julio de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente. El extracto respectivo se inscribió a fojas 57.963 N°35.716 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014, y se publicó en el Diario Oficial del día 18 de agosto de 2014.

2. PROPIEDAD Y ACCIONES

2.1 Capital

Suscrito y Pagado M\$4.606.252
Nº acciones 107.767.393 acciones sin valor nominal

2.2 Accionistas

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Participación</u>
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	99,99999%
Inversiones Río Bravo S.A.	95.987.000-4	0,00001%
Total		100,00000%

3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

3.1 Directorio

Presidente
Davor Domitrovic Grubisic
RUT 8.847.317-5

Directores
Rodrigo Hinzpeter Kirberg
RUT 7.016.591-0

Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Los Directores no recibieron remuneración durante el ejercicio 2025.

3.2 Administración

Gerente General
Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Contador General
David Alow Ibáñez
RUT 13.499.286-7

4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2025 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 22 de abril de 2026, a las 11:30 horas, a realizarse en Enrique Foster Sur N°20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago.

5. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2025 ha determinado una ganancia de M\$307.901.-

6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

DAVOR DOMITROVIC GRUBISIC

RODRIGO HINZPETER KIRBERG

EDUARDO GARNHAM LÉNIZ

QUIÑENCO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Inversiones Caboto S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES CABOTO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Resumidos de Situación Financiera

Estados Resumidos de Resultados

Estados Resumidos de Otros Resultados Integrales

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Inversiones Caboto S.A. y sus notas de “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con entidades relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los principales criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con entidades relacionadas es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con entidades relacionadas” de Inversiones Caboto S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2026

Estados Financieros Resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados Financieros Resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados	3
Estados de Otros Resultados Integrales	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
a) Información de la entidad	7
b) Descripción de operaciones y actividades principales	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF.....	8
d) Uso de estimaciones.....	10
e) Presentación de estados financieros.....	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	11
g) Reconocimiento de ingresos	11
h) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	12
i) Impuestos a la renta y diferidos	14
j) Provisiones	16
k) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	16
l) Ganancias por acción	17
m) Clasificación corriente y no corriente.....	17
n) Dividendo mínimo	17

Estados Financieros Resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	18
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.....	18
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.....	18
c) Naturaleza de los saldos.....	19
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	20

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		10.360	3.463
Activos por impuestos corrientes		2.923	-
Total activo corriente		<u>13.283</u>	<u>3.463</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	16.847.588	16.033.375
Total activo no corriente		<u>16.847.588</u>	<u>16.033.375</u>
Total Activos		<u>16.860.871</u>	<u>16.036.838</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		2.982	2.628
Pasivos por impuestos corrientes		-	3.179
Total pasivo corriente		<u>2.982</u>	<u>5.807</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	<u>8.640.212</u>	<u>8.121.255</u>
Total pasivo no corriente		<u>8.640.212</u>	<u>8.121.255</u>
Total pasivos		<u>8.643.194</u>	<u>8.127.062</u>
Patrimonio			
Capital pagado		4.606.252	4.606.252
Ganancias acumuladas		4.660.632	4.352.731
Otras reservas		<u>(1.049.207)</u>	<u>(1.049.207)</u>
Total patrimonio		<u>8.217.677</u>	<u>7.909.776</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>16.860.871</u>	<u>16.036.838</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia Bruta	-	-
Gastos de Administración	(61.857)	(38.870)
Ingresos financieros	267.659	253.437
Costos financieros	(150.616)	(140.154)
Resultados por unidades de reajuste	268.407	332.169
Ganancia antes de Impuesto	323.593	406.582
Gasto por impuesto a las ganancias	(15.692)	(24.702)
Ganancia del ejercicio	<u>307.901</u>	<u>381.880</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2025 M\$	2024 M\$
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia del ejercicio	307.901	381.880
Componentes de otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>307.901</u></u>	<u><u>381.880</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujos de Efectivo	2025 M\$	2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.142)	(11.704)
Impuesto a las ganancias reembolsado (pagado)	(21.561)	(25.954)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(33.400)</u>	<u>(26.003)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(83.103)</u>	<u>(63.661)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	<u>90.000</u>	<u>65.000</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>90.000</u>	<u>65.000</u>
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.897	1.339
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	<u>3.463</u>	<u>2.124</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	<u><u>10.360</u></u>	<u><u>3.463</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2025 y 2024

	Acciones Ordinarias	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	Capital pagado	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2025	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	4.352.731	7.909.776
Cambios en patrimonio					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	307.901	307.901
Resultado Integral	-	-	-	307.901	307.901
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	307.901	307.901
Saldo final ejercicio actual 31.12.2025	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	4.660.632	8.217.677
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2024	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	3.970.851	7.527.896
Cambios en patrimonio					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	381.880	381.880
Resultado Integral	-	-	-	381.880	381.880
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	381.880	381.880
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2024	4.606.252	(1.049.207)	(1.049.207)	4.352.731	7.909.776

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Entidad

“Inversiones Caboto S.A. (en adelante, indistintamente, ‘Caboto S.A.’ o ‘la Sociedad’) es una sociedad anónima cerrada, RUT 76.077.048-5, cuyo domicilio se encuentra ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.”

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y en bienes raíces; administrarlos, explotarlos, por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos. Asimismo, la adquisición y enajenación de toda clase de créditos, derechos, acciones y, en general, de todo tipo de valores mobiliarios.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados, Estados de Otros Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivos: por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes han tomado conocimiento de la información contenida en ellos y manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad para los ejercicios 2025 y 2024 las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

La Administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros, una expectativa razonable de que la Sociedad cuenta con recursos para la continuidad de su funcionamiento en el futuro previsible. Por lo tanto, se ha aplicado la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los Estados Financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, no tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se ha utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Inversiones Caboto S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estado de Resultados

Inversiones Caboto S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujos de Efectivo

Inversiones Caboto S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo mediante el método directo.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicado por el Instituto Nacional de Estadística (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Unidad de fomento	<u>39.727,96</u>	<u>38.416,69</u>

g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a NIIF 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapas 3: determinar el precio de la transacción.

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la Entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

g.1) Venta de bienes

Los ingresos por la venta se reconocen cuando se ha transferido el control de los productos al cliente y se conoce el importe que refleja la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho.

g.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

g.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

h) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

h.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito.

La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

h.1) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La NIIF 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

h.2) Deterioro de activos financieros

h.2.1) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

h.3) Pasivos financieros

h.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuestos a la renta y diferidos

i.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

i.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

i.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuestos diferidos.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma Entidad y autoridad tributaria.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivos

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho plazo. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción. Si bien esta información no es requerida bajo NIIF para las sociedades anónimas cerradas, la Administración mantendrá la información de carácter informativo.

m) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

n) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	2025 M\$	2024 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Matriz	UF	16.847.588	16.033.375
Total				16.847.588	16.033.375

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	2025 M\$	2024 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Matriz	UF	325.021	215.786
Unitron S.A.	96.611.550-5	Accionista común	UF	1.201.572	1.143.502
Hidrosur S.A.	93.802.000-0	Accionista común	UF	395.829	273.899
Inversiones Río Azul S.A.	99.568.590-6	Accionista común	UF	-	94.936
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	6.717.790	6.393.132
Total				8.640.212	8.121.255

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Matriz	16.847.588	Contrato de crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	16.847.588				
Pasivos no corrientes					
Matriz	325.021	Cuenta corriente mercantil	UF	3,62	Indefinido
Accionista común	7.919.362	Contrato de crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista común	395.829	Cuenta corriente mercantil	UF	3,62	Indefinido
Total pasivos no corrientes	8.640.212				

A continuación se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Matriz	16.033.375	Contrato de crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	16.033.375				
Pasivos no corrientes					
Matriz	215.786	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista común	7.536.634	Contrato de crédito	UF	1,61	25.09.2030
Accionista común	368.835	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivos no corrientes	8.121.255				

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

INVERSIONES CABOTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratada cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2025	2024	2025	2024
				M\$	M\$	M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Cargo corriente mercantil	90.000	65.000	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Intereses contrato de crédito	267.659	253.437	267.659	253.437
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Reajuste contrato de crédito	546.554	669.023	546.554	669.023
91.000.000-4	Industria Nacional de Alimentos S.A.	Accionista común	Intereses contrato de crédito	(106.726)	(101.055)	(106.726)	(101.055)
91.000.000-4	Industria Nacional de Alimentos S.A.	Accionista común	Reajuste contrato de crédito	(217.932)	(266.765)	(217.932)	(266.765)
96.611.550-5	Unitron S.A.	Accionista común	Reajuste contrato de crédito	(38.980)	(47.715)	(38.980)	(47.715)

e) La sociedad mantiene directores cuyas funciones no son remuneradas y no mantiene dotación de personal.