

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

**MEMORIA ANUAL Y
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
2025**

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.
Sociedad Anónima Cerrada

Memoria Anual 2025

ÍNDICE

	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	5
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	6
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	7
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	7
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	8
7. ESTADOS FINANCIEROS	11

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- 1.1 Razón Social Empresa El Peñón S.A.
- 1.2 RUT 91.527.000-k
- 1.3 Domicilio Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores KPMG Auditores Consultores Ltda.

1.6 Objeto Social El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

1.7 Antecedentes Legales

Esta Sociedad, se constituyó en Valparaíso, por escritura pública de fecha 09 de abril de 1954 ante el Notario de Valparaíso, don Jorge Alemparte, complementada por escritura de fecha 10 de mayo de 1954 ante Notario de Santiago, don Rafael Zaldívar. Su extracto fue inscrito a fojas 555 vta. número 354 del Registro de Comercio de 1954 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, y publicado en el Diario Oficial N°22.873 de fecha 16 de junio de 1954. Asimismo, la existencia de la sociedad fue autorizada por Decreto Supremo N°4.217 de 04 de junio de 1954.

Por reforma que consta en las escrituras públicas de fecha 10 de diciembre de 1975, modificada por la de 15 de octubre de 1976 y la de 14 de febrero de 1977, todas ante la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se cambió el domicilio social quedando éste en la comuna de Santiago. Dicha reforma fue aprobada por resolución N°61-C de 11 de marzo de 1977 y publicada en el Diario Oficial N°29.720 de 28 de marzo del mismo año.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 29 de mayo de 1981, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se modifica el nombre por el de Agrícola El Peñón S.A. Dicha reforma fue aprobada por resolución exenta N°439-S de la Superintendencia de Valores y Seguros la que fue publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de agosto de 1981.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 12 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores se aumentó el capital social. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 11.149 número 9.077 del Registro de Comercio del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 22 de mayo de 1998.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se fusionó por incorporación con la sociedad anónima abierta Comatel S.A, absorbiendo a esta última. En dicha reforma además se cambió de nombre a la Sociedad por Empresa El Peñón S.A., se acordó aumentar el capital para materializar la fusión, se modificó el objeto social y se fijó un texto refundido de los estatutos. El extracto de la modificación se inscribió a fojas 48.642 número 34.654 del Registro de Comercio de Santiago del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2005.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 11 de mayo de 2006, en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores, se adecuaron los textos de los artículos Décimo, Décimo Tercero, Décimo Quinto y Primero Transitorio a las normas vigentes y se corrigieron errores gramaticales. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 20.505 número 14.139 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de mayo de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de noviembre de 2010, se acordó cancelar la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores. Para aquellos accionistas disidentes se otorgó el derecho a retiro, el cual expiró el 23 de diciembre de 2010. Con fecha 12 de Abril de 2011, mediante Resolución exenta N°223 de la Superintendencia de Valores y Seguros se autorizó la cancelación de inscripción en el registro de Valores de la Sociedad y de sus acciones, pasando desde dicha fecha a constituirse en sociedad anónima cerrada.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 6 de noviembre de 2012, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se modificaron los artículos Tercero, Cuarto, Séptimo, Décimo Cuarto y Décimo Séptimo de los estatutos sociales. Además, se suprimieron los artículos Primero al Cuarto Transitorios por haber perdido su oportunidad y vigencia, y se fijó un nuevo artículo Primero Transitorio, relativo a la forma como se ha enterado el capital de la Sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 80.076 número 55.765, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre de 2012.

La última reforma de Empresa El Peñón S.A. consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de junio de 2017, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, mediante la cual se modificó el artículo octavo de los estatutos sociales, relativo a la periodicidad en que debe reunirse el directorio de la sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 45.372 número 24.736, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de junio de 2017.

2. PROPIEDAD Y ACCIONES

2.1 Capital

Suscrito y Pagado M\$ 19.627.747
N° acciones 48.585.350 acciones sin valor nominal

2.2 Accionistas

Al 31 de diciembre de 2025, los 12 mayores accionistas son:

Nombre Accionistas	RUT	% Participación
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	98,14
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	0,23
BTG Pactual Corredores de Bolsa S.A.	84.177.300-4	0,17
Cía. de Inversiones La Española S.A.	93.727.000-3	0,12
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	0,11
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	0,11
Urrieta Aninat Santos Cecilia	1.142.433-3	0,09
Sucesión Bozzolo Pedemonte Angel	800.002.545-4	0,06
Sucesión Conrads Wagemann Hans	800.002.617-5	0,05
Cía. De Inversiones Diego Portales S.A.	99.251.000-5	0,05
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	0,04
Sucesión Coles Benfield Eric	327.400-4	0,03
Total		99,20

3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

3.1 Directorio

Presidente

Davor Domitrovic Grubisic

RUT 8.847.317-5

Directores

Eduardo Garnham Léniz

RUT 15.783.057-0

Alessandro Bizzarri Carvallo

RUT 7.012.089-5

Pedro Marín Loyola

RUT 9.215.027-5

Pedro Parga Galano

RUT 9.908.125-2

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2025, se acordó una remuneración fija para los Directores, consistente en una dieta de 6 (seis) Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesión para cada Director.

3.2 Administración

Gerente General

Eduardo Garnham Léniz

RUT 15.783.057-0

Contador General

David Alow Ibáñez

RUT 13.499.286-7

4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2025 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 23 de abril de 2026, a las 12:00 horas, en calle Enrique Foster Sur N°20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago.

5. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, ha determinado una ganancia de M\$16.888.085.-

6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

Davor Domitrovic Grubisic

Eduardo Garnham Léniz

Alessandro Bizzarri Carvallo

Pedro Marín Loyola

Pedro Parga Galano

QUIÑENCO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El Peñón S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

EL PEÑÓN S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Resumidos de Situación Financiera

Estados Resumidos de Resultados

Estados Resumidos de Otros Resultados Integrales

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Empresa El Peñón S.A. y sus notas de “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con entidades relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los principales criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con entidades relacionadas es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con entidades relacionadas” de Empresa El Peñón S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2026

Estados Financieros Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados Financieros Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados	3
Estados de Otros Resultados Integrales	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
a) Información de la entidad	7
b) Descripción de operaciones y actividades principales	7
c) Empleados	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados	7
a) Ejercicio cubierto	7
b) Bases de preparación	8
c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	10
d) Uso de estimaciones	12
e) Presentación de estados financieros	13
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera	13
g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14
h) Reconocimiento de ingresos	15
i) Propiedades de inversión	16
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior	17
k) Impuestos a la renta y diferidos	19
l) Provisiones	21
m) Efectivo y equivalentes al efectivo	21
n) Ganancias por acción	22
o) Clasificación corriente y no corriente	22
p) Dividendo mínimo	23
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	24

Estados Financieros Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
- UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento
- US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		14.428	1.721.830
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		13.288	16.001
Activos por impuestos corrientes		15.662	-
Total activo corriente		<u>43.378</u>	<u>1.737.831</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(3)	4.272.355	4.065.880
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		110.783.025	107.241.593
Activos intangibles distintos a la plusvalía		5.659	5.659
Total activo no corriente		<u>115.061.039</u>	<u>111.313.132</u>
Total Activos		<u>115.104.417</u>	<u>113.050.963</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		8.675	14.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(3)	72	-
Otras provisiones		-	159
Pasivos por impuestos corrientes		56.111	-
Otros pasivos financieros		459.502	363.568
Total pasivo corriente		<u>524.360</u>	<u>377.744</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(3)	<u>33.829</u>	<u>110.542</u>
Total pasivo no corriente		<u>33.829</u>	<u>110.542</u>
Total pasivos		<u>558.189</u>	<u>488.286</u>
Patrimonio			
Capital pagado		19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		67.697.343	65.373.519
Otras reservas		27.221.138	27.561.411
Total patrimonio		<u>114.546.228</u>	<u>112.562.677</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>115.104.417</u>	<u>113.050.963</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.476	3.577
Costo de ventas	(638)	(445)
Ganancia bruta	<u>2.838</u>	<u>3.132</u>
Gasto de administración	(105.732)	(117.069)
Ingresos financieros	126.746	211.445
Costos financieros	(17.696)	(7.673)
Otras ganancias (pérdidas)	6.559	-
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16.790.818	16.433.233
Resultados por unidades de reajuste	137.964	166.056
Ganancia antes de impuestos	<u>16.941.497</u>	<u>16.689.124</u>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	(53.412)	67.285
Ganancia del ejercicio	<u><u>16.888.085</u></u>	<u><u>16.756.409</u></u>

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Otros Resultados Integrales	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia del ejercicio	16.888.085	16.756.409
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>(467.567)</u>	<u>604.895</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>(467.567)</u>	<u>604.895</u>
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI		
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI	<u>135.843</u>	<u>(51.640)</u>
Otro resultado integral, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI	<u>135.843</u>	<u>(51.640)</u>
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(263.443)</u>	<u>(238.228)</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>(263.443)</u>	<u>(238.228)</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>(595.167)</u>	<u>315.027</u>
Otras reservas varias	24.045	46.782
Total resultado integral	<u>16.316.963</u>	<u>17.118.218</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2025 M\$	2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Otros cobros por actividades de operación	2.416	3.067
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(77.388)	(84.771)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(12.889)	68.362
Otras entradas (salidas) de efectivo	(25.501)	(30.652)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(113.362)	(43.994)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Dividendos recibidos	12.920.456	10.834.189
Intereses recibidos	56.611	147.177
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.418	788.690
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.980.485	11.770.056
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos a entidades relacionadas	(202.642)	-
Cobros a entidades relacionadas	115.000	85.000
Dividendos pagados	(14.486.883)	(10.139.371)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(14.574.525)	(10.054.371)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(1.707.402)	1.671.691
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.707.402)	1.671.691
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	1.721.830	50.139
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	14.428	1.721.830

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2025 y 2024

	Acciones Capital Pagado	Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total	
		Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas sobre Activos Financieros medidos al valor razonable con cambio en ORI	Otras Reservas Varias			Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.25	19.627.747	111.506	2.771.821	(135.363)	(97.633)	24.911.080	27.561.411	65.373.519	112.562.677
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	16.888.085	16.888.085
Otro resultado integral	-	-	(467.567)	(263.443)	135.843	24.045	(571.122)	-	(571.122)
Resultado integral	-	-	(467.567)	(263.443)	135.843	24.045	(571.122)	16.888.085	16.316.963
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(14.575.604)	(14.575.604)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	117.019	22.343	(780)	92.267	230.849	11.343	242.192
Total de cambios en patrimonio	-	-	(350.548)	(241.100)	135.063	116.312	(340.273)	2.323.824	1.983.551
Saldo final ejercicio actual 31.12.25	19.627.747	111.506	2.421.273	(376.463)	37.430	25.027.392	27.221.138	67.697.343	114.546.228
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.24	19.627.747	111.506	2.022.863	98.337	(44.952)	24.917.765	27.105.519	58.790.923	105.524.189
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	16.756.409	16.756.409
Otro resultado integral	-	-	604.895	(238.228)	(51.640)	46.782	361.809	-	361.809
Resultado integral	-	-	604.895	(238.228)	(51.640)	46.782	361.809	16.756.409	17.118.218
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(10.202.923)	(10.202.923)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	144.063	4.528	(1.041)	(53.467)	94.083	29.110	123.193
Total de cambios en patrimonio	-	-	748.958	(233.700)	(52.681)	(6.685)	455.892	6.582.596	7.038.488
Saldo final ejercicio anterior 31.12.24	19.627.747	111.506	2.771.821	(135.363)	(97.633)	24.911.080	27.561.411	65.373.519	112.562.677

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad quienes han tomado conocimiento de la información contenida en ellos y manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad para los ejercicios 2025 y 2024 las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), con las siguientes excepciones según lo establece la Comisión para el Mercado Financiero para la preparación de los estados financieros de la Sociedad:

El Banco de Chile subsidiaria de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A. (LQIF), es regulada por las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). La ley 21.000 que crea la CMF, en su artículo 5, la faculta para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre Sociedades Anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Comisión para el Mercado Financiero en el Compendio de Normas Contables ("Compendio") y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Es por esta razón que la mencionada subsidiaria bancaria de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., ha acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la CMF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo criterios prudenciales establecidos por la CMF. Estos criterios han dado lugar, a lo largo del tiempo, al establecimiento de modelos estándar que las instituciones bancarias deben aplicar para determinar el deterioro de la cartera de crédito. Bajo la norma IFRS, la provisión de riesgo de crédito es calculada de acuerdo a un modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, o a 12 meses dependiendo del incremento significativo del riesgo de crédito. En este sentido, el modelo establecido por la CMF difiere de IFRS, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la CMF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubiere, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la CMF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la CMF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.
- Instrumentos financieros (NIIF 9): Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas. La aplicación de esta norma es obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la CMF, evento que es requerido para su aplicación por parte de la subsidiaria bancaria.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la Administración de la asociada LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

Los Estados Financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

La Administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros, una expectativa razonable de que la Sociedad cuenta con recursos para la continuidad de su funcionamiento en el futuro previsible. Por lo tanto, se ha aplicado la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración espera que estos pronunciamientos contables emitidos no vigentes, no tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos contingentes o de monto incierto.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera

Empresa El Peñón S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados

Empresa El Peñón S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivos

Empresa El Peñón S.A. ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajuste utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas¹ usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2025 %	2024 %
Hidrosur S.A.	Chile	9,4510	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	-	0,0103
Inversiones Río Bravo S.A.	Chile	0,0004	-
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	-	9,9990
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

Se incluyen en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor al 20%, debido a que la suma del porcentaje directo e indirecto que mantiene Quiñenco (controlador de la Sociedad) supera el 20% o bien por contar con representación en su Directorio.

¹ Para efectos de las NIIF asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Según lo establece la NIC 28 en su párrafo 6, la existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia cuando existe representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada y la existencia de intercambio de personal directivo, entre otras. En el caso de la sociedad Empresa El Peñón S.A., dada su integración operativa y financiera con la Matriz Quiñenco, compartir el mismo staff ejecutivo, por lo tanto, se concluye que existe influencia significativa.

Al 30 de junio de 2025, en el contexto de simplificación de la estructura societaria de Quiñenco S.A., se produjo la fusión entre Inversiones Río Grande S.p.A e Inversiones Río Bravo S.A. siendo esta última la continuadora legal y la fusión entre Inversiones Río Azul S.A. e Hidrosur S.A. siendo esta última la continuadora legal. Los efectos contables de estas fusiones se produjeron a contar del 01 de julio de 2025.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a NIIF 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, teniendo en consideración los 5 pasos establecidos por NIIF 15:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapas 3: determinar el precio de la transacción

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por la venta se reconocen cuando se ha transferido el control de los productos al cliente y se conoce el importe que refleja la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho.

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos (continuación)

h.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

i) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente.

Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

Las propiedades de inversión corresponden a estacionamientos mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2025			2024		
	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Total M\$	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Total M\$
Estacionamientos	10.478	(10.478)	-	10.478	(10.478)	-
Total	10.478	(10.478)	-	10.478	(10.478)	-

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

j.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La NIIF 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Deterioro de activos financieros

j.2.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

j.3) Pasivos financieros

j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista una probabilidad cierta que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados, salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y Leyes tributarias) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso.

Empresa El Peñón S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción. Si bien esta información no es requerida bajo NIIF para las sociedades anónimas cerradas, la Administración mantendrá la información de carácter informativo

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Dividendo mínimo

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
					2025 M\$	2024 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	UF	4.272.355	4.065.880
Total					4.272.355	4.065.880

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	Relacionada al controlador	\$	72	-	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	UF	-	-	33.829	110.542
Total					72	-	33.829	110.542

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no Corrientes					
Accionista controlador	4.272.355	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	4.272.355				
Pasivos Corrientes					
Relacionada al controlador	72	Factura de servicio	\$	-	Enero 2026
Total pasivos corrientes	72				
Pasivos no Corrientes					
Accionista controlador	33.829	Cuenta corriente mercantil	UF	3,62	Indefinido
Total pasivos no corrientes	33.829				

Naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no Corrientes					
Accionista controlador	4.065.880	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	4.065.880				
Pasivos no Corrientes					
Accionista controlador	110.542	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivos no corrientes	110.542				

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2025	2024	2025	2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes crédito	138.600	169.656	138.600	169.656
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Intereses crédito	67.875	64.269	67.875	64.269
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Asesoría profesional	(35.513)	(41.987)	(35.513)	(41.987)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Dividendos pagados	14.304.753	10.013.327	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Abono cuenta mercantil	115.000	85.000	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Pago cuenta mercantil	(202.642)	-	-	-

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2025 M\$	2024 M\$
Dietas y honorarios	8.265	9.375
Total	8.265	9.375