

QUIÑENCO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Unitron S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNITRON S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Resumidos de Situación Financiera

Estados Resumidos de Resultados

Estados Resumidos de Otros Resultados Integrales

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Unitron S.A. y sus notas de “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con entidades relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los principales criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con entidades relacionadas es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con entidades relacionadas” de Unitron S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2026

Estados Financieros Resumidos

UNITRON S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados	3
Estados de Otros Resultados Integrales	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa.....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF	8
d) Uso de estimaciones	9
e) Presentación de estados financieros.....	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	11
g) Propiedades de inversión	11
h) Reconocimiento de ingresos	12
i) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	13
j) Instrumentos financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior.....	14
k) Impuestos a la renta y diferidos.....	15
l) Provisiones	17
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	18
n) Ganancias por acción.....	19
o) Clasificación corriente y no corriente.....	19
p) Dividendo mínimo	19
Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas	20
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20
c) Naturaleza de los saldos	21
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	22

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		12.240	3.869
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		<u>5.923</u>	<u>4.860</u>
Total activo corriente		<u>18.163</u>	<u>8.729</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	1.201.572	1.143.502
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		-	4.451
Propiedades de inversión		<u>1.529.297</u>	<u>1.565.890</u>
Total activo no corriente		<u>2.730.869</u>	<u>2.713.843</u>
Total Activos		<u>2.749.032</u>	<u>2.722.572</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(3)	2.775	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		16.470	15.938
Total pasivo corriente		<u>19.245</u>	<u>15.938</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	1.060.996	863.831
Total pasivo no corriente		<u>1.060.996</u>	<u>863.831</u>
Total pasivos		<u>1.080.241</u>	<u>879.769</u>
Patrimonio			
Capital pagado		1.031.620	1.031.620
Primas de emisión		7.601.690	7.601.690
Ganancias acumuladas		5.247.331	5.418.831
Otras reservas		<u>(12.211.850)</u>	<u>(12.209.338)</u>
Total patrimonio		<u>1.668.791</u>	<u>1.842.803</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>2.749.032</u>	<u>2.722.572</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos ordinarios	91.462	68.817
Costo de ventas	<u>(193.105)</u>	<u>(175.531)</u>
(Pérdida) Ganancia bruta	<u>(101.643)</u>	<u>(106.714)</u>
Gastos de administración	(60.425)	(71.772)
Ingresos financieros	19.089	18.074
Costos financieros	(36.559)	(30.381)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	140	213
Resultados por unidades de reajuste	<u>7.898</u>	<u>15.707</u>
(Pérdida) Ganancia antes de Impuestos	(171.500)	(174.873)
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias (Pérdida) ganancia del ejercicio	<u>-</u> <u>(171.500)</u>	<u>20</u> <u>(174.853)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Estados de Otros Resultados Integrales		
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(171.500)	(174.853)
Componentes de otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio		
Diferencias de cambio por Conversión		
(Pérdida) ganancia por diferencias de cambio de conversión	<u>(2.512)</u>	<u>519</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>(2.512)</u>	<u>519</u>
Activos Financieros disponibles para la Venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>(2.512)</u>	<u>519</u>
Total Resultado Integral	<u><u>(174.012)</u></u>	<u><u>(174.334)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2025 M\$	2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobro por actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	87.063	58.906
Clases de pago		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(141.312)	(136.976)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(69.459)</u>	<u>(64.780)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(123.708)</u>	<u>(142.850)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Cobros a entidades relacionadas	130.000	135.000
Flujos de efectivo procedente de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	2.079	-
Dividendos recibidos	<u>-</u>	<u>619</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>132.079</u>	<u>135.619</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.371	(7.231)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	<u>3.869</u>	<u>11.100</u>
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	<u><u>12.240</u></u>	<u><u>3.869</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2025 y 2024

	Acciones Ordinarias		Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	Capital Pagado	Primas de Emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2025	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(168.704)	(6.034.917)	(12.209.338)	5.418.831	1.842.803
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(171.500)	(171.500)
Otro resultado integral	-	-	-	(2.512)	-	(2.512)	-	(2.512)
Resultado integral	-	-	-	(2.512)	-	(2.512)	(171.500)	(174.012)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(2.512)	-	(2.512)	(171.500)	(174.012)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2025	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(171.216)	(6.034.917)	(12.211.850)	5.247.331	1.668.791
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2024	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(169.223)	(6.034.917)	(12.209.857)	5.593.684	2.017.137
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(174.853)	(174.853)
Otro resultado integral	-	-	-	519	-	519	-	519
Resultado integral	-	-	-	519	-	519	(174.853)	(174.334)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	519	-	519	(174.853)	(174.334)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2024	1.031.620	7.601.690	(6.005.717)	(168.704)	(6.034.917)	(12.209.338)	5.418.831	1.842.803

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Entidad

Empresa UNITRON S.A., (en adelante indistintamente “UNITRON S.A.” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, RUT: 96.611.550-5, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

Con fecha 9 de octubre de 2009, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la división de UNITRON S.A. en dos Sociedades anónimas distintas, lo cual implicó la distribución del patrimonio de UNITRON S.A. entre ella misma, que subsiste con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva Sociedad anónima cerrada que se constituyó al efecto y que tiene una personalidad jurídica propia y distinta de la Sociedad dividida, todo ello de conformidad con los acuerdos que adoptó esta Junta General Extraordinaria de Accionistas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2014, se acordó y aprobó cambiar el nombre de la Sociedad de “VTR S.A.” a “UNITRON S.A.”

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones, derechos y formación de Sociedades en el rubro de las telecomunicaciones.

c) Continuidad de Operaciones

La Sociedad pertenece al grupo Quiñenco S.A. y depende financieramente de ésta para la continuidad de sus operaciones.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados, Estados de Otros Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad quienes han tomado conocimiento de la información contenida en ellos y manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad para los ejercicios 2025 y 2024 las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

La Administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros, una expectativa razonable de que la Sociedad cuenta con recursos para la continuidad de su funcionamiento en el futuro previsible. Por lo tanto, se ha aplicado la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los estados financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Pronunciamientos contables aún no vigentes (Continuación)

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración espera que estos pronunciamientos contables emitidos no vigentes, no tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes o de monto incierto.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones (continuación)

- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el ejercicio de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera

UNITRON S.A., ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados

UNITRON S.A., presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivo

UNITRON S.A., ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

g) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, estimando los años de vida útil estimada según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Edificaciones	60

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a NIIF 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, sólo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapas 3: determinar el precio de la transacción

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta se reconocen cuando se ha transferido el control de los productos al cliente y se conoce el importe que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h.3) Dividendo

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas¹ usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2025 %	2024 %
Inversiones Ranquil S.A.	Chile	-	0,000007

Al 30 de junio de 2025, en el contexto de simplificación de la estructura societaria de Quiñenco S.A., se produjo la fusión entre Inversiones Ranquil S.A. e Industria Nacional de Alimentos S.A. (Indalsa), siendo esta última la continuadora legal. Los efectos contables de esta fusión se produjeron a contar del 01 de julio de 2025.

En octubre de 2025, se traspasó el 100% de las acciones de Indalsa a Quiñenco S.A. Ver nota 5a).

¹ Para efectos de las NIIF, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Se incluyen en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor al 20%, debido a que la suma del porcentaje directo e indirecto que mantiene Quiñenco (Controlador de la Sociedad) supera el 20% o bien por contar con representación en su Directorio.

Aún cuando la participación en estas sociedades es inferior al 20%, estas inversiones han sido registradas de acuerdo al Método del Valor Proporcional en consideración a que forman parte del grupo Quiñenco, que es la sociedad controladora de la compañía.

Según lo establece la NIC 28 en su párrafo 6, la existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia cuando existe representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada y la existencia de intercambio de personal directivo, entre otras. En el caso de la Sociedad Hidrosur S.A., dada su integración operativa y financiera con la Matriz Quiñenco, comparten el mismo staff ejecutivo, por lo tanto, se concluye que existe influencia significativa.

j) Instrumentos financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

j.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La NIIF 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j.2) Deterioro de activos financieros

j.2.1) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

j.3) Pasivos financieros

j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma Entidad y autoridad tributaria.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones (continuación)

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. UNITRON S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción. Si bien esta información no es requerida bajo NIIF para las Sociedades anónimas cerradas, la Administración mantendrá la información de carácter informativo.

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

p) Dividendo mínimo

Los estatutos de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2025 M\$	2024 M\$
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	1.201.572	1.143.502
Total				1.201.572	1.143.502

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	2.775	-	735.553	560.581
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	-	-	325.443	303.250
Total				2.775	-	1.060.996	863.831

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista común	1.201.572	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	1.201.572				
Pasivos corrientes					
Accionista controlador	2.775	Asesoría	UF	-	Enero 2026
Total pasivo corrientes	2.775				
Pasivos no corrientes					
Accionista controlador	735.553	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,62	Indefinido
Accionista común	325.443	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,62	Indefinido
Total pasivo no corrientes	1.060.996				

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre Empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista común	1.143.502	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	1.143.502				
Pasivos no corrientes					
Accionista controlador	560.581	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80	Indefinido
Accionista común	303.250	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivo no corrientes	863.831				

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen provisiones por deudas entre Empresas relacionadas de dudosa recuperación.

UNITRON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Interés cuenta corriente	(24.170)	(18.321)	(24.170)	(18.321)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Reajustes cuenta corriente	(20.802)	(20.045)	(20.802)	(20.045)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Asesorías recibidas de empresas relacionadas	(27.622)	(39.414)	(27.622)	(39.414)
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Accionista Controlador	Cobros a entidades relacionadas	130.000	135.000	-	-
91.000.000-4	Industria Nacional de Alimentos S.A.	Accionista Común	Interés cuenta corriente	(11.842)	(11.463)	(11.842)	(11.463)
91.000.000-4	Industria Nacional de Alimentos S.A.	Accionista Común	Reajustes cuenta corriente	(10.351)	(12.360)	(10.351)	(12.360)
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Interés contrato de crédito	19.089	18.075	19.089	18.075
76.077.048-5	Inversiones Caboto S.A.	Accionista Común	Reajustes contrato de crédito	38.980	47.715	38.980	47.715

e) La Sociedad mantiene directores cuyas funciones no son remuneradas y no mantiene dotación de personal.